

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CONCORDIA S.A.

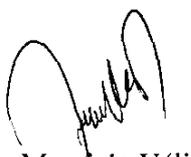
Informe de Gerente

Adjunto al presente, se servirán encontrar copia de los Estados Financieros, tales como Balance de Situación y Estados de Pérdidas y Ganancias con que nuestra compañía cierra su ejercicio económico del año 2011

Informo que en el período del 2011, Los locales comerciales signados con los número 3 y 4 que ocupaba la Empresa COMANDATO S.A. fueron desocupados a partir del mes de Marzo y estuvieron sin arrendarse hasta el mes de Julio y Agosto del 2011, respectivamente, con lo que no se obtuvo ingresos por los mismos, lo que influyó para que las utilidades fueran notoriamente inferiores a a los del año anterior.

En estos antecedentes se podrá apreciar que la utilidad antes de participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, ha sido del 21 % frente a los ingresos totales, quedando luego de estas provisiones, una utilidad neta para reparto a accionistas del 13 %.

Con respecto a la conversión de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PIME, tengo a bien informarles que se efectuó de acuerdo al balance al 31 de Diciembre del 2011 habiéndolo presentado a la Super Intendencia de Compañías con fecha 27 de Marzo del 2012 y que a partir de este año se iniciará como saldo inicial.


Ing. Mauricio Véliz A
Gerente

