

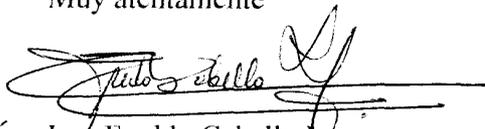
Guayaquil, 18 de Marzo del 2008

**Señores**  
**SUPERINTENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mi deber en calidad de Comisario de **Constructora e Inmobiliaria La Concordia S.A.**, he realizado la revisión de los Estados Financieros, tales como Balance de Situación y Estados de Pérdidas y Ganancias, pertenecientes al año económico 2007, manifestando mi conformidad con lo expuesto en estos documentos.

Muy atentamente



Ing. Freddy Cabello Luna  
C.I. 0912012655

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
LA CONCORDIA S.A.**

**BALANCE DE SITUACION**

al 31 de diciembre de 2007

- cifras en U.S. dólares -

<u>CODIGO</u>	<u>A C T I V O</u>	
	<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>10.274,81</u></b>
1.1.01.01.02	Caja chica	1.123,78
1.1.01.02.02	Banco Bolivariano	9.151,03
	<b><u>EXIGIBLE</u></b>	<b><u>5.285,10</u></b>
1.1.03.01.05	Marcelo Acosta	1.185,60
1.1.03.01.12	Ana Moreno	258,72
1.1.03.01.14	Patricia Pinos	336,00
1.1.03.05.01	Crédito tributario IVA	260,06
1.1.03.05.03	Ant. Imp. Renta retenc. en la fuente	3.244,72
	<b><u>FIJOS</u></b>	<b><u>19.929,28</u></b>
1.2.01.01.01	Terrero	627,07
1.2.01.02.01	Edificio	34.869,86
1.2.01.03.01	Vehiculo	1.389,00
1.2.01.04.01	Equipos de computación	1.371,06
1.2.01.05.01	Muebles y enseres	623,00
1.2.01.02.02	Depreciacion Acum. Edificio	15.821,81
1.2.01.03.02	Depreciacion Acum. Vehiculo	1.389,00
1.2.01.04.02	Depreciación acum. Equipos	1.371,06
1.2.01.05.02	Depreciación acum. Muebles y enseres	368,84
	<b><u>TOTAL DE ACTIVO</u></b>	<b><u>35.489,19</u></b>
	<b><u>P A S I V O</u></b>	<b><u>8.835,41</u></b>
2.1.01.05.01	IVA por pagar	605,16
2.1.01.05.04	Retención IVA 100 %	192,00
2.1.01.05.07	Impuesto a la renta por pagar	3.298,73
2.1.01.05.08	Retención en la fuente 8%	128,00
2.1.01.07.04	Aporte patronal IESS 12.15%	121,49
2.1.01.07.05	Aporte individual IESS	93,51
2.1.01.07.06	Utilidades por pagar empleados	2.328,52
2.1.01.10.04	Depósito en garantía Loc.3 y 4 Ecuacolor	788,00
2.1.01.10.09	Depósito en garantía Of. 2 - 1 Dr. Peñafiel	340,00
2.1.01.10.10	Depósito en garantía Of.2-3 Dra. Moreno	340,00
2.1.01.10.13	Depósitos en Garantía Dra.Pinos	600,00
	<b><u>C A P I T A L</u></b>	<b><u>26.653,78</u></b>
3.1.01.01.01	Capital	800,00
3.1.03.01.01	Reserva Legal	1.030,39
3.1.03.01.03	Reserva de capital	11.383,68
3.1.05.01.01	Utilidad acumulada periodos anteriores	4.038,32
3.1.05.01.04	Perdidas y ganancias	9.401,39
	<b><u>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</u></b>	<b><u>35.489,19</u></b>

  
GERENTE



  
CONTADOR

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
LA CONCORDIA S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
del 1 enero al 31 de diciembre de 2007  
- cifras en U.S. dólares -

**INGRESOS:**

CODIGO	CUENTA	VALOR
4.1.01.01.01	Ventas tarifa 12 %	59.167,00

**TOTAL INGRESOS**

**59.167,00**

**EGRESOS**

5.1.01.01.01	Sueldo	12.000,00
5.1.01.01.03	Beneficios sociales	2.380,03
5.1.01.01.04	Aporte patronal IESS 12.15%	1.457,88
5.1.01.01.05	Honorarios Profesionales	22.624,00
5.1.02.01.01	Energía Eléctrica	363,08
5.1.02.01.03	Teléfono	223,02
5.1.03.01.01	Mantenimiento edificio	139,91
5.1.04.01.02	Suministros de oficina	257,20
5.1.04.01.04	Impuestos, contribuciones y otros	760,33
5.1.04.01.05	Gastos Bancarios	84,42
5.1.04.01.08	Gastos Generales	698,48
5.2.02.01.01	Mantenimiento de vehículo	286,06
5.2.02.01.02	Combustible	563,35
5.2.03.01.01	Depreciación de activos	1.805,79

**TOTAL EGRESOS**

**43.643,55**

**PERDIDAS Y GANANCIAS**

**15.523,45**

2.1.01.07.06 15% participación empleados

2.328,52

**UTILIDAD GRAVABLE**

**13.194,93**

2.1.01.05.07 Impuesto a la Renta

3.298,73

**UTILIDAD DISPONIBLE**

**9.896,20**

3.1.03.01.01 Reserva Legal

494,81

**UTILIDAD NETA**

**9.401,39**

  
GERENTE

  
CONTADOR

