

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCION GENERAL DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANES
DECLARACION ECONOMICA - SOCIEDADES
BANCOS Y CAJAS DE CREDITO

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
RUC: 099082254400
EMPRESA: Guayas
CANTON: Guayaquil
DIRECCION: Alborada 4 etapa y-20
ACTIVIDAD ECONOMICA: Inmobiliaria
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ING. Gerardo Veliz Alvarado
C.C. 0700329840

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	3.267.459	401
Inversiones financieras temporales	102	--	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	404
Otras cuentas por cobrar	105	8.541.408	405
Inventario de materia prima	106	--	406
Inventario de productos en proceso	107	--	407
Inventario de suministros y materiales	108	--	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	409
Mercaderías en tránsito	110	--	410
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	411
Impuestos anticipados	112	--	412
Otros activos corrientes	113	--	413
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11.808.867	499

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terranos, edificios e instalaciones	181	13.404.120	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	--	502
Vehículos	183	--	503
Otros activos fijos	184	--	504
(-) Depreciación acumulada	185	1.553.637	505
TOTAL ACTIVO FIJO	189	11.850.483	509

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	191	144.856	561
Gastos de organización y constitución	192	--	562
Gastos de investigación exploración y otros	193	--	563
Aportaciones en asociaciones	194	--	564
Otros activos no corrientes	195	--	565
(-) Amortización acumulada	196	101.398	566
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	199	43.458	569
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 189 + 199)	170	23.702.808	572

PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	--	571
Documentos por pagar	202	--	572
Provisiones sociales por pagar	203	--	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	574
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	575
Otros pasivos corrientes	206	1.710.297	576
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.710.297	579

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	581
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	582
Obligaciones emitidas	213	--	583
Otros pasivos a largo plazo	214	--	584
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	589
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	1.710.297	599

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	571
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	572
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	573
Reservas	304	--	574
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2.885.772	575
Reexpresión monetaria	306	5.543.989	576
Otros superávits	307	--	577
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5.554.983	578
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3.007.767	579
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	21.992.511	589
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	23.702.808	599

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS NO OPERACIONALES	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	207.028	571
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	802.070	572
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	573

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS NO OPERACIONALES	
RENTAS FINANCIERAS	704	--	574
REFERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	--	575
RENTAS DE ALQUILER, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	576
IMPUESTO UNICO	707	--	577
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 706)	729	--	578

DETALLE DE COMPENSACIONES		GASTOS NO OPERACIONALES	
IMP. 730	731	--	579
IMP. 740	741	--	580
REEXP. MON.	742	--	581
TOTAL COMPENSACIONES	749	--	589

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 50)		GASTOS NO OPERACIONALES	
Firma del representante legal		Anticipos pagados	770
Firma del contador		Impuestos pagados	771
Nombre: 800 RAFAEL ALONSO		IMPUESTO A LA RENTA	772
Matr. No. 801 5885		IMPUESTO A LA RENTA	773
Efectivo		IMPUESTO A LA RENTA	774
Cheque No. 395.205		IMPUESTO A LA RENTA	775

Firma del representante legal		GASTOS NO OPERACIONALES	
Firma del contador		IMPUESTO A LA RENTA	776
Nombre: 800 RAFAEL ALONSO		IMPUESTO A LA RENTA	777
Matr. No. 801 5885		IMPUESTO A LA RENTA	778
Efectivo		IMPUESTO A LA RENTA	779
Cheque No. 395.205		IMPUESTO A LA RENTA	780