



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                |                |            |             |                       |  |
|------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                    |                |            |             | Número del Expediente |  |
| CONSTRUCTORA EL INMOBILIARIA LA CONCORDIA S.A. |                |            |             | 55613-86              |  |
| 01 PROVINCIA                                   | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                         | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  |             |                       |  |
| 05 CALLE                                       | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono |                       |  |
| Alborada 4ta etapa MZ:FR villa 20              | 20             |            | 271356      |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado  |                |            |             | 10 Cargo              |  |
| MAURICIO ISRAEL VELIZ ALVARADO                 |                |            |             | GERENTE               |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado            |                |            |             | 12 Auditor Externo    |  |
| 13 R.N.A.E.                                    |                |            |             |                       |  |
| Directivo                                      | Administrativo | Producción | Otros       |                       |  |
|                                                | 2              |            |             |                       |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |           |            |            |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces  |  | INGRESOS                                              |           | En Suces   |            |
| Caja, bancos                                       | 101 | 466.690   |  | Ventas en el país                                     | Arriendos | 401        | 15.353.200 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           |  | Exportaciones                                         |           | 402        |            |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 816.474   |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              |           | 403        |            |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           |  | Otros ingresos no operacionales                       |           | 404        |            |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |           |            | 15.353.200 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           |  | COSTO DE VENTAS                                       |           |            |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501       |            |            |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           |  | Compras de productos termin. en el país               | 502       |            |            |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503       |            |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504       |            |            |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           |  | Inventario inicial materia prima                      | 505       |            |            |
| Otros activos corrientes                           | 112 |           |  | Compra de materias primas en el país                  | 506       |            |            |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 1.283.164 |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507       |            |            |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508       |            |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 8.950.951 |  | Mano de obra directa                                  | 509       |            |            |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |           |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510       |            |            |
| Vehículos                                          | 153 |           |  | Mano de obra indirecta                                | 511       |            |            |
| Otros activos fijos                                | 154 | 595.098   |  | Suministros y materiales                              | 512       |            |            |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 8.355.853 |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513       |            |            |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     |           |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514       |            |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515       |            |            |
| Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |           |  | Energía, agua y teléfono                              | 516       |            |            |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 144.856   |  | Otros gastos de fabricación                           | 517       |            |            |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518       |            |            |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519       |            |            |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |           |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520       |            |            |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 72.428    |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521       |            |            |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 72.428    |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |           |            |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 9.711.445 |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |           | 15.353.200 |            |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |           |            |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 457.559   |  | Sueldos y salarios                                    | 550       | 6.312.000  |            |
| Documentos por pagar                               | 202 |           |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551       | 4.544.708  |            |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           |  | Comisiones en ventas                                  | 552       |            |            |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |           |  | Gastos de publicidad                                  | 553       |            |            |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554       | 745.882    |            |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |           |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555       | 457.469    |            |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 457.559   |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556       | 93.244     |            |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557       |            |            |
| Clas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |           |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558       |            |            |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |           |  | Intereses y comisiones                                | 559       |            |            |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560       | 1.937.663  |            |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |           | 14.090.966 |            |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |           |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |           | 1.262.234  |            |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           |  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |           |            |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2.000.000 |  | Pérdida en venta de activos                           | 561       |            |            |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562       |            |            |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           |  | Otros gastos no operacionales                         | 563       |            |            |
| Reserva legal                                      | 304 |           |  | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |           |            |            |
| Reserva facultativa                                | 305 |           |  | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)          |           | 1.262.234  |            |
| Otras reservas                                     | 306 |           |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571       | 189.335    |            |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 1.924.000 |  | Impuesto renta                                        | 572       | 268.224    |            |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 2.697.732 |  | UTILIDAD (PÉRDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |           | 804.675    |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           |  |                                                       |           |            |            |
| Otros superávits                                   | 310 |           |  |                                                       |           |            |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 1.827.479 |  |                                                       |           |            |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 804.675   |  |                                                       |           |            |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 9.253.886 |  |                                                       |           |            |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 9.711.445 |  |                                                       |           |            |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

|                                                                        |                                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>Ing. Mauricio Veliz A. | Nombre del Contador:<br>Rafael Alonso D. |
| C. I. o Pasaporte 0700349840                                           | Firma<br>Matrícula 5885                  |
| Anexos presentados                                                     | Fecha de recepción:                      |
| Informe del Gerente                                                    | REGISTRO DE                              |
| Informe del Comisario                                                  | SOCIEDADES                               |
| Informe de Auditoria Externa                                           | Funcionario Responsable Firma y Sello    |