

Reg. Unico de Contribuyentes

09-90822344001

SELLO R.O.C.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

LA CONCORDIA S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN o DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
Constructora e Inmobiliaria La Concordia S.A.			55613-86	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
Guayaquil	Alborada Mz. FR v-20	s/n	271356	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Francisco De Guilhem	090485823	Calle D. y 5 de Junio	
Vicepresidente	Ing. Mauricio Veliz A.	07-00329840	Alborada 4 etap.	
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Ing. Marcelo Moral Varas	0900825605	Urb. Sta. Cecilia	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	25.653.-
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	287.954.-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en existencia			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				313.607.-
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	6.765.648.-	516.340.-	1201 6.249.308.-
	Mejoras en locales arrendados			1202
	Construcciones en curso			1203
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
	Maquinaria y equipo			1205
	Muebles, enseres y equipo de oficina			1206
	Vehículos			1207
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
	Inversiones a largo plazo			1302
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	144.856.-	57.942.0	1321 86.914.-
	Gastos de invest. exploración y otros			1322
	Intangibles			1323
	Otros activos diferidos			1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				6.336.222.-
TOTAL DEL ACTIVO				6.649.829.-

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	En Sucre
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	
Anticipos de clientes				2102	
Obligaciones por pagar				2103	226.230.-
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía				2105	159.691.-
Gastos por pagar				2106	
Obligaciones IESS e Impuestos				2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	
Préstamos de la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)				2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE					385.921.-
2.2. PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	
Obligaciones por pagar				2202	
Préstamos de accionistas o socios				2203	
Préstamos de la casa matriz				2204	
Obligaciones emitidas				2205	
Otros (Adjuntar detalle)				2206	
2.3- PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar detalle)				2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL PASIVO					385.921.-
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	2.000.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras				3103	
Menos: Capital suscrito no pagado				3104	
Menos: Acciones propias adquiridas				3105	
3.2. RESERVAS					
Reserva legal				3201	
Reservas facultativas				3202	
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVITS					
Reserva por revalorización del patrimonio				3301	1.278.000.-
Reexpresión monetaria diferida				3302	1.158.429.-
Otros (Adjuntar detalle)				3303	
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	1.148.792.-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio				3403	678.687.-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					6.263.908.-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					6.649.829.-
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
- Avalos - garantías				4003	
Otras Obligaciones contingentes				4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	Arriendos	5001	9.955.600.-
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			9.955.600.-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1.240.000.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	6.051.408.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	50.000.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	181.493.-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	78.758.-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	14.485.-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1.274.849.-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1.064.607.-
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	159.691.-
Impuesto a la renta		5802	226.229.-
UTILIDAD NETA			678.687.-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		2			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Mauricio Veliz Alvarado

Firma: _____

C.I. 07- 00329840

CONTADOR

Nombre: Rafael Alonso D.

Firma: _____

C.I. 09-00632480 Matrícula: 5885

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE
☐ INFORME DEL COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA
☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

29 JUN 1999

Superintendencia de Compañías

Registro de Sociedades

Funcionario Responsable (Sello)

Recibido hoy día de de 19

Nº de anejos