

## 1. ACTIVIDADES

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

## 2. Políticas contables significativas (continuación)

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**EFECTIVO.-** Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**ACTIVOS FINANCIEROS.-** Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

| ACTIVOS                              | %  | AÑOS |
|--------------------------------------|----|------|
| Edificios                            | 5  | 20   |
| Maquinarias, equipos e instalaciones | 10 | 10   |
| Vehículos                            | 20 | 5    |
| Muebles y enseres                    | 10 | 10   |
| Equipos de computación               | 33 | 3    |
| Equipos de comunicación              | 10 | 10   |

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

**RESERVA LEGAL.-**La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**INGRESOS.-** Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

**INTERESES.-** Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes    | \$ 8.030          |
| Cuentas por Cobrar Empleados   | 5.758             |
| Cuentas por Cobrar Accionistas | 73.807            |
| Créditos Fiscales              | 97.072            |
| Inventarios                    | 195.342           |
|                                | -----             |
| <b>Cuentas por Cobrar</b>      | <b>\$ 380.059</b> |
|                                | =====             |

### 4. Propiedad, planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 fueron como sigue:

|                                   | Saldo Inicial | Transferencia | Adquisiciones | Saldo Final |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b><u>Costo revalorizado:</u></b> |               |               |               |             |
| Muebles y Enseres                 | 25.698        |               |               | 25.698      |
| Equipos de Computación            | 41.811        |               |               | 41.811      |
| Maquinaras, Equipo e Inst.        | 1.862.801     |               |               | 1.862.801   |
| Vehículos                         | 218.171       |               |               | 218.171     |
| Edificaciones                     | 154.568       |               |               | 54.568      |
| Instalaciones                     | 50.906        |               |               | 50.906      |
|                                   | -----         |               |               | -----       |

|                        |                   |                  |                |
|------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Sub-total              | 2.353.954         |                  | 2.353.954      |
| Depreciación acumulada | (1.558.728)       | (49.391)         | (1.608.119)    |
|                        | -----             |                  |                |
|                        | <b>\$ 795.226</b> | <b>( 49.391)</b> | <b>745.835</b> |
|                        | =====             |                  |                |

## 5. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

|   |     |                |
|---|-----|----------------|
| Proveedores                             | \$  | 79.293         |
| Anticipo de Clientes                    | \$  | 65.726         |
|   |     | -----          |
| Total de Cuentas y Documentos por Pagar | \$. | <b>145.019</b> |
|   |     | =====          |

## 6. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2019 fueron como sigue:

|                                   |    |              |
|-----------------------------------|----|--------------|
| Deuda al Fisco                    | \$ | 777          |
| Beneficios Sociales               |    | 255          |
| Deuda al IESS                     |    | 2.223        |
|                                   |    | -----        |
| Total Gastos Acumulados por Pagar | \$ | <b>3.255</b> |
|                                   |    | =====        |

## 7. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00