

1. ACTIVIDADES

La compañía AVECÁN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniería y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

2. Políticas contables significativas (continuación)

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

E F E C T I V O .- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

A C T I V O S F I N A N C I E R O S .- Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

P R O P I E D A D E S Y E Q U I P O S .- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

A C T I V O S	%	A Ñ O S
Edificios	5	20
Maquinarias, equipos e		
Instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10

C U E N T A S Y D O C U M E N T O S P O R P A G A R .- Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y

servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

INTERESES.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 47.399
Cuentas por Cobrar Empleados	4.444
Cuentas por Cobrar Accionistas	207.188
Créditos Fiscales	75.975
Anticipo Proveedores	100

Cuentas por Cobrar	\$ 335.106
	=====

4. Propiedad, planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

	Saldo	Transferencia	Adquisiciones
Saldo	Inicial		Final
<u>Costo revalorizado:</u>			
Terrenos	\$ 931.977	(865.320)	66.657
Muebles y Enseres	25.698		25.698
Equipos de Computación	41.811		41.811
Maquinarias, Equipo e Inst.	1.862.801		1.862.801
Vehículos	279.748		279.748
Edificaciones	263.515	(108.947)	
154.568			
Instalaciones	50.906		50.906

Sub-total	3.456.456	(974.267)	2.482.189
Depreciación acumulada	(2.072.505)	(109.340)	(2.181.845)

	\$ 1.383.951	(1.083.607)	300.344
=====			

5. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	63.655

Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	63.655
=====		

6. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$	2.650
Beneficios Sociales		55.607
Deuda al IEES		1.876

Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	60.133
=====		

7. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Prestamos Accionistas

\$ 396.172

=====

8. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una,
con un valor nominal de \$ 1,00