

# **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.**

## **Notas a los Estados financieros**

**31 de Diciembre del 2014**

---

### **1. ACTIVIDADES**

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**EFFECTIVO.-** Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**ACTIVOS FINANCIEROS.-** Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<b>A C T I V O S</b>	<b>%</b>	<b>A Ñ O S</b>
Edificios	5	20
Maquinarias, equipos e		
Instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10
Otros activos	10	10

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

**RESERVA LEGAL.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**INGRESOS.-** Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

**INTERESES.-** Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 148.857
Cuentas por Cobrar Empleados	16.340
Cuentas por Cobrar Accionistas	102.275
Créditos Fiscales	104.852
Anticipo Proveedores	33.361
	-----
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 405.685</b>
	=====

### 4. Propiedad, planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
<b><u>Costo revalorizado:</u></b>				
Terrenos	\$ 766.977		165.000	931.977
Muebles y Enseres	23.592		2.106	25.698
Equipos de Computación	41.527	( 1.135)		40.392
Maquinarias, Equipo e Inst.	1.895.235		6.567	1.901.802
Vehículos	245.536		34.212	279.748
Edificaciones	314.420	( 50.905)		263.515
Instalaciones	-----	50.906		50.906
	-----	-----	-----	-----
Sub-total	3.287.287	( 1.134)	207.885	3.494.038
	-----	-----	-----	-----
Depreciación acumulada	(1.627.874)	(225.566)		(1.853.440)
	-----	-----	-----	-----
	<b>\$1.659.413</b>	<b>(226.700)</b>	<b>207.885</b>	<b>1.640.598</b>
	=====	=====	=====	=====

En el año 2014 incluyen los gastos de depreciación del año, por un valor de \$ 225.566

## **5. Documentos y Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	45.904
		-----
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	<b>45.904</b>
		=====

La cuenta de Proveedores, insumos, materiales y servicios para las Obras, sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

SOUNES S.A.	\$	16.256
CONAUNTO S.A.		5.552
CALIZAS HUAYCO		4.691
Varios Proveedores		19.405
		-----
Total		45.904

## **6. Gastos Acumulados por Pagar**

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$	14.286
Beneficios Sociales		104.120
Deuda al IESS		8.467
		-----
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	<b>126.873</b>
		=====

## 7. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Prestamos Accionistas	\$ 59.009
	-----
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>\$ 59.009</b>
	=====

## 8. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

0914354097	Campolo Lizarzaburu Tito José	10.600
0906123146	Hurtado Illingworth Jorge Roberto	10.600
		-----
		<b>\$ 21.200</b>