

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2013

1. ACTIVIDADES

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las NIIF, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q .ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2013

2. Políticas contables significativas (continuación)

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

INVENTARIOS.- Se registra la adquisición de materiales y equipo cuyo costo no excede al valor de mercado.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2013

2. Políticas contables significativas (continuación)

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

| ACTIVOS | % | AÑOS |
|---|----------|-------------|
| Edificios | 5 | 20 |
| Infraestructura camaronera | 5 | 20 |
| Maquinarias, equipos e Instalaciones | 10 | 10 |
| Vehículos | 20 | 5 |
| Muebles y enseres | 10 | 10 |
| Equipos de computación | 33 | 3 |
| Equipos de comunicación | 10 | 10 |
| Otros activos | 10 | 10 |

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía realizó la apropiación de reserva legal en el período 2011.

A V E C A N C O N S T R U C C I O N E S C I V I L E S C . L T D A .

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2013

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

INTERESES.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2013

(En Dólares)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes | \$ 300.109 |
| Cuentas por Cobrar Empleados | 23.467 |
| Cuentas por Cobrar Accionistas | 88.238 |
| Créditos Fiscales | 104.211 |
| Anticipo Proveedores | 171.597 |
| | ----- |
| Cuentas por Cobrar | \$ 687.622 |
| | ===== |

La partida de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

| | |
|------------------------------|------------|
| M. I. Municipio de Guayaquil | \$ 218.114 |
| INTERAGUA | 47.925 |
| Otros Clientes | 34.070 |
| | ----- |
| | 300.109 |

El monto de \$ 88.238 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales son los siguientes:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Retenciones en la Fuente | \$ 91.127 |
| Crédito Tributario IVA | 13.084 |
| | ----- |
| | 104.211 |

A V E C A N C O N S T R U C C I O N E S C I V I L E S C . L T D A .

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2013

(En Dólares)

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

| | | |
|-----------------------|----|----------------|
| Suministros | \$ | 7.854 |
| Materiales para Obras | | 203.998 |
| | | ----- |
| | \$ | 211.852 |
| | | ===== |

5. Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 fueron como sigue:

| | Saldo | Transferencia | Adquisiciones | |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Saldo | Inicial | | | Final |
| <u>Costo revalorizado:</u> | | | | |
| Terrenos | \$ 766.978 | | | 766.978 |
| Muebles y Enseres | 20.989 | | 53.509 | 74.498 |
| Equipos de Computación | 30.765 | | 10.762 | 41.527 |
| Maquinaras, Equipo e Inst. | 1.774.880 | | 120.353 | 1.895.233 |
| Vehículos | 244.535 | | 1.001 | 245.536 |
| Edificaciones | 307.821 | (44.306) | | 263.515 |
| | ----- | | | |
| Sub-total | 3.145.968 | (44.306) | 185.625 | 3.287.287 |
| | ----- | | | |
| Depreciación acumulada | (1.409.679) | (218.195) | | (1.627.874) |
| | ----- | | | |
| | \$1.736.289 | (262.501) | 185.625 | 1.659.413 |
| | ===== | | | |

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2013

(En Dólares)

6. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

| | | |
|---|-----|----------------|
| Proveedores | \$ | 197.396 |
| Anticipos de Clientes | | 759.653 |
| | | ----- |
| Total de Cuentas y Documentos por Pagar | \$. | 957.049 |
| | | ===== |

La cuenta de Proveedores, insumos y materiales para las Obras por un valor de \$ 197.396, sin fecha de vencimiento y no genera intereses.

La partida de Anticipo de Clientes, corresponde a servicios y trabajos relacionados Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, por un monto de \$ 759.653.

7. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2011 fueron como sigue:

| | | |
|-----------------------------------|----|---------------|
| Deuda al Fisco | \$ | 14.971 |
| Beneficios Sociales | | 58.678 |
| Deuda al IESS | | 17.343 |
| | | ----- |
| Total Gastos Acumulados por Pagar | \$ | 90.992 |
| | | ===== |

La deuda con el Fisco, comprende los siguientes rubros:

| | | |
|------------------------------------|----|--------|
| Retenciones en la Fuente por Pagar | \$ | 5.613 |
| Retenciones de IVA por pagar | | 9.358 |
| | | ----- |
| Total | | 14.971 |

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2013

(En Dólares)

8. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

| | |
|---|------------------|
| Prestamos Accionistas | \$ 39.511 |
| Préstamos Hipotecario, concedido el 17 de Septiembre del 2008 a 2.554 días, Que generan un interés del 10.75% , | 19.470 |
| | ----- |
| | 58.981 |
| (-) Porción Corriente | (10.694) |
| | ----- |
| Total Pasivo a Largo Plazo | \$ 48.287 |
| | ===== |

9. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

| | | |
|------------|-----------------------------------|------------------|
| 0914354097 | Campolo Lizarzaburu Tito José | 10.600 |
| 0906123146 | Hurtado Illingworth Jorge Roberto | 10.600 |
| | | ----- |
| | | \$ 21.200 |