

**G. O&P**  
**AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Informe de los Auditores Externos Independientes**

**31 de diciembre del 2018**

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estados Financieros**

Año Terminado el 31 de diciembre del 2018

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8-15

**Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas y Directores de  
**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoria.

**Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria prevé una base razonable para nuestra opinión.

**Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoria. Hemos efectuado nuestra auditoria de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría

# **G. O&P**

## **AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

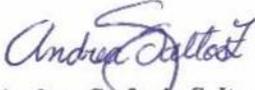
### **Opinión**

3. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., , al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 18 de octubre de 2018.

G. O&P Auditores S.A.  
SC-RNAE No. 203

  
Ing. Andrea Stefania Saltos Zambrano  
GERENTE

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Balance General**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**Activos**

Activo corriente:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$	77.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	(Nota 3)	182.845
Inventarios		7.611
		-----
Total activos corrientes		267.593

Propiedades, planta y equipo: (Nota 4)

Muebles y Enseres		25.698
Equipo de Computación		41.811
Maquinaria, Equipo e Instalaciones		1.862.801
Vehículos		279.748
Edificaciones		154.568
Instalaciones		50.906
		-----
Total al costo revalorizado		2.415.532
Depreciación acumulada		(2.279.480)
		-----
Total Propiedades, Planta y Equipos		136.052

Total Activos **\$.** **403.645**  
=====

*Ver notas adjuntas*

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Balance General**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**Pasivos y Patrimonio de Accionistas**

Pasivos corrientes:

Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 5)	\$	54.862
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 6)		9.258

**Total Pasivos** **64.120**

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social	(Nota 8)		21.200
Aporte Futuras Capitalizaciones			178.800
Reserva Legal			1.060
Reservas Facultativas			22.248
Otras Reservas			685.305
Perdida Ejercicios Anteriores			(575.770)
Resultado del Ejercicio			6.682

**Total patrimonio de accionistas** **339.525**

**Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas** **\$ 403.645**

*Ver notas adjuntas*

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Resultados**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**Ingresos:**

Ventas Netas	\$ 1.147.865
Otros Ingresos	67.701

Total Ventas	1.215.566
--------------	-----------

<b>Costo de Ventas</b>	<b>(1.001.993)</b>
------------------------	--------------------

<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>213.573</b>
---------------------------------	----------------

**Gastos Operacionales:**

Gastos Administrativos	(157.635)
Gastos Financieros	( 439)
Gastos Depreciación	( 48.817)

<b>Utilidad antes de Participación e Impuesto</b>	<b>\$ 6.682</b>
---	-----------------

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas**

31 de diciembre  
2018

(En Dólares)

	Capital Social	Aportación Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otras Reservas	Perdida Ejercicios Anteriores	Resultado Del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2018	\$ 21.200	178.800	1.060	707.553	(578.330)	2.560
Regularización de cuentas Patrimoniales					2.560	(2.560)
Resultado del Ejercicio						6.682
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>\$ 21.200</b>	<b>178.800</b>	<b>1.060</b>	<b>707.553</b>	<b>(575.770)</b>	<b>6.682</b>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**Efectivo usado por actividades de operación:**

Recibido de clientes	\$ 1.368.524
Pagado a proveedores y empleados	(1.054.156)
	<hr/>
Efectivo neto usado por actividades de operación	<b>304.368</b>
	<hr/>

**Efectivo proveniente de actividades de financiación**

Disminución de Proveedores	( 76.499)
Disminución Pasivo a Largo Plazo	( 191.420)
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<b>( 267.919)</b>
	<hr/>

Disminución neta en caja y bancos	36.449
Caja y bancos al principio del año	40.688
	<hr/>
Caja y bancos al final del año	\$ <b>77.137</b>
	<hr/> <hr/>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo (continuación)**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de  
Actividades de operación:**

Utilidad del Ejercicio antes de Participación e Impuesto	US \$	6.682
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
Proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		48.817
Disminución en cuentas por cobrar		152.958
Disminución en inventarios		144.000
Disminución Gastos Acumulados		( 48.089)
---		-----
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$	<b>304.368</b>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados financieros**

**31 de diciembre del 2018**

---

**1. ACTIVIDADES**

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACIÓN.** - Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la presentación del presente juego de estados financieros.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre del 2018**

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de Estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**IMPUESTO A LA RENTA.** - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

**3. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 11.211
Cuentas por Cobrar Empleados	13.559
Créditos Fiscales	102.370
Anticipo Proveedores	15.320
Otras Cuentas Por Cobrar	40.385
	-----
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 182.845</b>
	=====

La partida de cuentas por cobrar de clientes que no generan intereses se desglosa como sigue:

Inmobiliaria Unicornio S. A.	\$ 1.554
SEÑALITICO S. A.	1.108
CONSTRUCTORA Q3 S. A.	3.653
Otros Clientes	4.896
	-----
	11.211

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre**  
**2018**

**(En Dólares)**

**3. Cuentas por Cobrar (continuación)**

Los Créditos Fiscales por un monto de \$ 102.370, son las retenciones efectuadas por los clientes por los servicios que prestamos.

La partida de Otras Cuentas por Cobrar de clientes que no generan intereses se desglosa como sigue:

Andrés Focil	\$ 12.738
Jorge Hurtado Franco	13.563
Isabela Campolo Lizarzaburo	13.563
NEGOHARDI S. A.	521
	-----
	40.385

**4. Propiedad, planta y Equipo**

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 fueron como sigue:

	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Transferencia</b>	<b>Adquisiciones</b>	<b>Saldo Final</b>
<b><u>Costo revalorizado:</u></b>				
Muebles y Enseres	25.698			25.698
Equipos de Computación	41.811			41.811
Maquinarias, Equipo e Inst.	1.862.801			1.862.801
Vehículos	279.748			279.748
Edificaciones	154.568			154.568
Instalaciones	50.906			50.906
	-----			
Sub-total	2.415.532			2.415.532
Depreciación acumulada	(2.230.663)	(48.817)		(2.279.480)
	-----			
	<b>\$ 184.869</b>	<b>(48.817)</b>		<b>136.052</b>
	=====			

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2018**

**(En Dólares)**

**6. Gastos Acumulados por Pagar (continuación)**

La deuda al fisco se desglosa de la siguiente manera:

Retenciones Impuesto en la Fuente	\$	428
Impuesto al Valor Agregado		7.432
Retenciones de IVA		107
		-----
Total		7.967

Los Beneficios Sociales, se desglosa de la siguiente manera:

Nomina Por Pagar	\$	1.000
Décimo Tercer Sueldo		96
Otros Beneficios		195
		-----
Total		1.291

**7. Cuenta Patrimonial**

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

**8. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de presentación del presente informe (4 de abril del 2019) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

