

**G. O&P**  
**AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Informe de los Auditores Externos Independientes**

**31 de diciembre del 2017**

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estados Financieros**

Año Terminado el 31 de diciembre del 2017

**CONTENIDO**

|  |      |
|--|------|
| Informe de los Auditores Externos.....                 | 1    |
| <u>Estados Financieros Auditados</u>                   |      |
| Balance General.....                                   | 2    |
| Estado de Resultados.....                              | 4    |
| Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas..... | 5    |
| Estado de Flujos de Efectivo.....                      | 6    |
| Nota a los Estados Financieros.....                    | 8-15 |

# **G. O&P**

## **AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

### **Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas y Directores de  
**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

#### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevé una base razonable para nuestra opinión.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría

**G. O&P**  
**AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Balance General**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**Activos**

Activo corriente:

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo             | \$       | 40.688  |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar | (Nota 3) | 335.803 |
| Inventarios                                     |          | 151.611 |
|   |          | -----   |
| Total activos corrientes                        |          | 528.102 |

Propiedades, planta y equipo: (Nota 4)

|                                     |  |             |
|-------------------------------------|--|-------------|
| Muebles y Enseres                   |  | 25.698      |
| Equipo de Computación               |  | 41.811      |
| Maquinaria, Equipo e Instalaciones  |  | 1.862.801   |
| Vehículos                           |  | 279.748     |
| Edificaciones                       |  | 154.568     |
| Instalaciones                       |  | 50.906      |
|                                     |  | -----       |
| Total al costo revalorizado         |  | 2.415.532   |
| Depreciación acumulada              |  | (2.230.663) |
|                                     |  | -----       |
| Total Propiedades, Planta y Equipos |  | 184.869     |

Total Activos \$ 712.971

*Ver notas adjuntas*

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Balance General**

**31 de diciembre  
2017**

**(En Dólares)**

**Pasivos y Patrimonio de Accionistas**

Pasivos corrientes:

|                                |          |            |
|--------------------------------|----------|------------|
| Documentos y Cuentas por Pagar | (Nota 5) | \$ 131.361 |
| Gastos Acumulados por Pagar    | (Nota 6) | 57.347     |

|                          |  |         |
|--------------------------|--|---------|
| Total pasivos corrientes |  | 188.708 |
|--------------------------|--|---------|

|                            |          |         |
|----------------------------|----------|---------|
| Obligaciones a largo Plazo | (Nota 7) | 191.420 |
|----------------------------|----------|---------|

|                      |  |                |
|----------------------|--|----------------|
| <b>Total Pasivos</b> |  | <b>380.129</b> |
|----------------------|--|----------------|

Patrimonio de los accionistas:

|                                 |          |           |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Capital Social                  | (Nota 8) | 21.200    |
| Aporte Futuras Capitalizaciones |          | 178.800   |
| Reserva Legal                   |          | 1.060     |
| Otras Reservas                  |          | 707.553   |
| Perdida Ejercicios Anteriores   |          | (578.330) |
| Resultado del Ejercicio         |          | 2.560     |

|                                 |  |         |
|---------------------------------|--|---------|
| Total patrimonio de accionistas |  | 332.843 |
|---------------------------------|--|---------|

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas |  | <b>\$ 712.971</b> |
|---|--|-------------------|

*Ver notas adjuntas*

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Resultados**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**Ingresos:**

|                |            |
|----------------|------------|
| Ventas Netas   | \$ 802.976 |
| Otros Ingresos | 104.809    |
|                | <hr/>      |
| Total Ventas   | 907.785    |

**Costo de Ventas** (665.394)

**Utilidad Bruta en Ventas** 242.391

**Gastos Operacionales:**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Gastos Administrativos | ( 190.107) |
| Gastos Financieros     | ( 907)     |
| Gastos Depreciación    | ( 48.817)  |
|                        | <hr/>      |

**Utilidad antes de Participación e Impuesto** \$ 2.560

# G. O&P AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

## AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

### Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre  
2017  
(En Dólares)

|  | Capital Social   | Aportación Futuras Capitalizaciones | Reserva Legal | Otras Reservas | Perdida Ejercicios Anteriores | Resultado Del Ejercicio |
|--|------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 1 de Enero del 2017             | \$ 21.200        | 78.800                              | 1.060         | 707.553        | (423.128)                     | (155.202)               |
| Regularización de cuentas Patrimoniales  |                  | 100.000                             |               |                |                               |                         |
| Distribución de Resultados               |                  |                                     |               |                | (155.202)                     | 155.202                 |
| Resultado del Ejercicio                  |                  |                                     |               |                |                               | 2.560                   |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b> | <b>\$ 21.200</b> | <b>178.800</b>                      | <b>1.060</b>  | <b>707.553</b> | <b>(578.330)</b>              | <b>2.560</b>            |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**Efectivo usado por actividades de operación:**

Recibido de clientes \$ 907.088  
Pagado a proveedores y empleados (918.061)

Efectivo neto usado por actividades de operación ( 10.973)

**Efectivo usado por actividades de inversión:**

Venta de Activos Fijos 66.657 ✓  
Inversiones Temporales 7.849 ✓

Efectivo neto usado por actividades de Inversión 74.506 ✓

**Efectivo proveniente de actividades de financiación**

Aumento de Proveedores 67.706 ✓  
Disminución Pasivo a Largo Plazo ( 204.752) ✓  
Regularización Cuentas Patrimoniales 100.000 ✓

Efectivo neto proveniente de actividades de financiación ( 37.046)

Disminución neta en caja y bancos 26.487  
Caja y bancos al principio del año 14.201

Caja y bancos al final del año \$ 40.688

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo (continuación)**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de  
Actividades de operación:**

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| Utilidad del Ejercicio antes de Participación e Impuesto  | US \$ | 2.560      |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación: |       |            |
| Depreciaciones  |       | 48.818 ✓   |
| Aumento en cuentas por cobrar   |       | ( 697) ✓   |
| Aumento en inventarios  |       | ( 58.868)  |
| Disminución Gastos Acumulados   |       | ( 2.786) ✓ |
|   |       | -----      |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación   | \$    | ( 10.973)  |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados financieros**

**31 de diciembre del 2017**

---

**1. ACTIVIDADES**

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACIÓN.** - Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la presentación del presente juego de estados financieros.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre del 2017**

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de Estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
**31 de diciembre del 2017**

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**EFFECTIVO.** - Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**ACTIVOS FINANCIEROS.** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.** - Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

| <b>ACTIVOS</b>                          | <b>%</b> | <b>AÑOS</b> |
|---|----------|-------------|
| Edificios                               | 5        | 20          |
| Maquinarias, equipos e<br>Instalaciones | 10       | 10          |
| Vehículos                               | 20       | 5           |
| Muebles y enseres                       | 10       | 10          |
| Equipos de computación                  | 33       | 3           |
| Equipos de comunicación                 | 10       | 10          |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.** - Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

**RESERVA LEGAL.** - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**INGRESOS.** - Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.** - Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

**INTERESES.** - Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**IMPUESTO A LA RENTA.** - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

**3. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes    | \$ 16.074         |
| Cuentas por Cobrar Empleados   | 26.315            |
| Cuentas por Cobrar Accionistas | 207.709           |
| Créditos Fiscales              | 83.505            |
| Anticipo Proveedores           | 2.200             |
| <b>Cuentas por Cobrar</b>      | <b>\$ 335.803</b> |

La partida de cuentas por cobrar de clientes que no generan intereses se desglosa como sigue:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Inmobiliaria Unicornio S. A. | \$ 1.554 |
| SEÑALITICO S. A.             | 1.108    |
| CONSTRUCTORA Q3 S. A.        | 3.653    |
| Otros Clientes               | 9.759    |
|                              | 16.074   |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2017**

**(En Dólares)**

**3. Cuentas por Cobrar (continuación)**

El monto de \$ 207.709 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales por un monto de \$ 83.505, son las retenciones efectuadas por los clientes por los servicios que prestamos.

**4. Propiedad, planta y Equipo**

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

|                                   | <b>Saldo<br/>Inicial</b> | <b>Transferencia</b> | <b>Adquisiciones</b> | <b>Saldo<br/>Final</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b><u>Costo revalorizado:</u></b> |                          |                      |                      |                        |
| Terrenos                          | \$ 66.657                | (66.657)             |                      | -----                  |
| Muebles y Enseres                 | 25.698                   |                      |                      | 25.698                 |
| Equipos de Computación            | 41.811                   |                      |                      | 41.811                 |
| Maquinarias, Equipo e Inst.       | 1.862.801                |                      |                      | 1.862.801              |
| Vehículos                         | 279.748                  |                      |                      | 279.748                |
| Edificaciones                     | 154.568                  |                      |                      | 154.568                |
| Instalaciones                     | 50.906                   |                      |                      | 50.906                 |
| Sub-total                         | 2.482.189                | (66.657)             |                      | 2.415.532              |
| Depreciación acumulada            | (2.181.845)              | (48.818)             |                      | (2.230.663)            |
|                                   | <b>\$ 300.344</b>        | <b>(115.475)</b>     |                      | <b>184.869</b>         |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2017  
(En Dólares)

**5. Documentos y Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

|   |     |                |
|---|-----|----------------|
| Proveedores                             | \$  | 60.362         |
| Anticipo de Clientes                    |     | 70.999         |
|   |     | <hr/>          |
| Total de Cuentas y Documentos por Pagar | \$. | <b>131.361</b> |

La cuenta de Proveedores, insumos, materiales y servicios para las Obras, sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

|                           |    |        |
|---------------------------|----|--------|
| CALIZAS HUAYCO            | \$ | 6.224  |
| INTEQUIN S. A.            |    | 9.911  |
| EXPODELTA                 |    | 12.975 |
| LLANTICENTRO L&M S. A.    |    | 3.525  |
| PREDIAL MARISA CIA. LTDA. |    | 4.056  |
| Varios Proveedores        |    | 23.671 |
|                           |    | <hr/>  |
| Total                     |    | 60.362 |

El rubro de Anticipo de Clientes, se desglosa como sigue:

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| SEAFOOD         | \$ | 42.037 |
| SEÑALETICO      |    | 23.961 |
| FLORDHARI S. A. |    | 5.000  |
|                 |    | <hr/>  |
| Total           |    | 70.999 |

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**6. Gastos Acumulados por Pagar**

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron como sigue:

|                                   |    |               |
|-----------------------------------|----|---------------|
| Deuda al Fisco                    | \$ | 3.597         |
| Beneficios Sociales               |    | 52.995        |
| Deuda al IESS                     |    | 755           |
| Total Gastos Acumulados por Pagar | \$ | <u>57.347</u> |

La deuda al fisco se desglosa de la siguiente manera:

|                                   |    |              |
|-----------------------------------|----|--------------|
| Retenciones Impuesto en la Fuente | \$ | 1.369        |
| Retenciones de IVA                |    | 2.228        |
| Total                             |    | <u>3.597</u> |

Los Beneficios Sociales, por un valor de \$52.995, corresponden a la provisión de jubilación de acuerdo al estudio actuarial.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2017

(En Dólares)

**7. Pasivos a Largo Plazo**

Las obligaciones a largo plazo por un valor de **\$191.420**, que en el ejercicio fiscal auditado se procedió a transferir un valor por \$100.000, para Aporte para Futuras Capitalizaciones, para fortalecer el patrimonio de la compañía.

**8. Cuenta Patrimonial**

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

**9. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación del presente informe (17 de abril del 2018) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16