

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2016

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8-15

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de
AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoria.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria prevé una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoria. Hemos efectuado nuestra auditoria de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren de la planificación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria

G.O. & P.

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

3. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestras opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 18 de Octubre de 2016.



G.O. & P. Auditores S.A.
SC-RNAE No. 203

Ing. Com. Gonzalo Fabricio Pérez Holguín
GERENTE

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

31 de diciembre

2016

(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$	14.201
Inversiones Temporales		7.849
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	(Nota 3)	335.106
Inventarios		92.743

Total activos corrientes		449.899

Propiedades, planta y equipo: (Nota 4)

Terrenos	66.657
Muebles y Enseres	25.698
Equipo de Computación	41.811
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	1.862.801
Vehículos	279.748
Edificaciones	154.568
Instalaciones	50.906

Total al costo revalorizado	2.482.189
Depreciación acumulada	(2.181.845)

Total Propiedades, Planta y Equipos	300.344

Total Activos \$ **750.243**

Ver notas adjuntas

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

**31 de diciembre
2016**

(En Dólares)

Pasivos y Patrimonio de Accionistas

Pasivos corriente:

Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 5)	\$ 63.655
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 6)	60.133

Total pasivos corrientes		123.788
Obligaciones a largo Plazo	(Nota 7)	396.172

Total Pasivos		519.960

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social	(Nota 8)	21.200
Aporte Futuras Capitalizaciones		78.800
Reserva Legal		1.060
Otras Reservas		707.553
Perdida Ejercicios Anteriores	(423.128)	
Resultado del Ejercicio	(155.202)	

Total patrimonio de accionistas		230.283

Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas		S. 750.243

Ver notas adjuntas

G.O. & R
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Resultados

**31 de diciembre
2015
(En Dólares)**

Ingresos:

Ventas Netas	\$ 1.550.963
Otros Ingresos	22.187

Total Ventas	1.573.150
Costo de Ventas	(1.314.245)

Utilidad Bruta en Ventas	258.905

Gastos Operacionales:

Gastos Administrativos	(280.420)
Gastos Financieros	(1.649)
Gastos Depreciación	(132.038)

Utilidad antes de Participación e Impuesto	\$ (155.202)

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

**31 de diciembre
2016**

(En Dólares)

		Capital Social	Aportación Futuras	Reserva Legal	Otras Reservas	Perdida Ejercicios Anteriores	Resultado Del Ejercicio Anteriores
				Capitalizaciones			
Saldo al 1 de Enero del 2016	\$ 21.200		78.800	1.060	1.376.707	-----	(423.128)
Regularización de cuentas Patrimoniales					(669.154)		
Distribución de Resultados					(423.128)	423.128	
Resultado del Ejercicio						(155.202)	
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	\$ 21.200		78.800	1.060	707.553	(423.128)	(155.202)

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre

2016

(En Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 1.463.012
Pagado a proveedores y empleados	(1.676.267)
Efectivo neto usado por actividades de operación	(213.255)

Efectivo usado por actividades de inversión:

Venta de Activos Fijos	974.267
Inversiones Temporales	(7.849)
Efectivo neto usado por actividades de Inversión	966.418

Efectivo proveniente de actividades de financiación

Disminución de Proveedores	(231.585)
Disminución Pasivo a Largo Plazo	(5.538)
Regularización Cuentas Patrimoniales	(669.154)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	(906.277)
Disminución neta en caja y bancos	(153.114)
Caja y bancos al principio del año	167.315
Caja y bancos al final del año	\$ 14.201

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

**31 de diciembre
2016**

(En Dólares)

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de
Actividades de operación:**

Utilidad del Ejercicio antes de Participación e Impuesto	US \$ (155.202)
---	-----------------

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
Proveniente de actividades de operación:

Depreciaciones	109.340
Aumento en cuentas por cobrar	(110.138)
Disminución Gastos Acumulados	(57.255)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$ (213.255)
---	--------------

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2016

1. ACTIVIDADES

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniería y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-II-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la presentación del presente juego de estados financieros.

G.O. & P.
AUDTORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2016

2. Políticas contables significativas (continuación)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de Estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)
31 de Diciembre del 2016

2. Políticas contables significativas (continuación)

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

ACTIVOS FINANCIEROS.- Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias, equipos e instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2016
(En Dólares)**

2. Políticas contables significativas (continuación)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes

COSTOS.- Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

INTERESES.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

G.O. & R
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2016

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 47.399
Cuentas por Cobrar Empleados	4.444
Cuentas por Cobrar Accionistas	207.188
Créditos Fiscales	75.975
Anticipo Proveedores	100
Cuentas por Cobrar	\$ 335.106

La partida de cuentas por cobrar de clientes que no generan intereses se desglosa como sigue:

RITOFA.	\$ 18.251
CIA DE CONSTRUCCIONES JCI.	14.256
CONSTRUCTORA Q3 S. A.	3.653
Otros Clientes	11.239
	47.399

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2016

(En Dólares)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

El monto de \$ 207.188 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales por un monto de \$ 75.975 son las retenciones efectuadas por los clientes por los servicios que prestamos.

4. Propiedad, planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

Saldo	Saldo	Transferencia	Adquisiciones
	Inicial		
<u>Costo revalorizado:</u>			
Terrenos	\$ 931.977	(865.320)	66.657
Muebles y Enseres	25.698		25.698
Equipos de Computación	41.811		41.811
Maquinarias, Equipo e Inst.	1.862.801		1.862.801
Vehículos	279.748		279.748
Edificaciones	263.515	(108.947)	154.568
Instalaciones	50.906		50.906
Sub-total	3.456.456	(974.267)	2.482.189
Depreciación acumulada	(2.072.505)	(109.340)	(2.181.845)
	\$ 1.383.951	(1.083.607)	300.344

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2016
(En Dólares)**

5. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	63.655
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	63.655

La cuenta de Proveedores, insumos, materiales y servicios para las Obras, sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

CALIZAS HUAYCO	\$	10.726
CONAUNTO S. A.		2.187
EXPODELTA		13.051
Academia Naval G. MERO		5.385
PIVLATEC S. A.		2.045
Varios Proveedores		30.261
Total		63.655

G.O. & R.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2016

(En Dólares)

6. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$ 2.650
Beneficios Sociales	55.607
Deuda al IESS	1.876
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$ 60.133

La Deuda al Fisco por un valor de \$2.650, provienen de las retenciones efectuadas a los proveedores de las operaciones mercantiles realizadas por la empresa.

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Décimo Tercer Sueldo	\$ 739
Décimo Cuarto Sueldo	129
Nomina por Pagar	80
Provisión por Jubilación	54.526
Otros Beneficios	133
Total	55.608

G.O. & R
AUDTORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre

2017

(En Dólares)

7. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Prestamos Accionistas	\$ 396.172
-----------------------	-------------------

8. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación del presente informe (28 de abril del 2017) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16