

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2014

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8-15

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de
AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevé una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga

G.O. & P. **AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL - ECUADOR

como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

3. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 20 de Febrero de 2015.

G.O. & P. Auditores S.A.
SC-RNAE No. 203


Ing. Com. Sara Díaz De La A
S O C I O
R.N.C. No. 0.28230

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Caja y bancos		\$	40.817
Cuentas por cobrar	(Nota 3)		405.685
			<hr/>
Total activos corrientes			446.502

Propiedades, planta y equipo: (Nota 4)

Terrenos			931.977
Muebles y Enseres			25.698
Equipo de Computación			40.392
Maquinaria, Equipo e Instalaciones			1.901.802
Vehículos			279.748
Edificaciones			263.515
Instalaciones			50.906
			<hr/>
Total al costo revalorizado			3.494.038
Depreciación acumulada			(1.853.440)
			<hr/>
Total Propiedades, Planta y Equipos			1.640.598

Total Activos **\$ 2.087.100**

Ver notas adjuntas

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

Pasivos y Patrimonio de Accionistas

Pasivos corriente:

Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 5)	\$	45.904
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 6)		126.873
			<hr/>
Total pasivos corrientes			172.777
Obligaciones a largo Plazo	(Nota 7)		59.009
			<hr/>
Total Pasivos			231.786

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social	(Nota 8)		21.200
Aporte Futuras Capitalizaciones			78.800
Reserva Legal			1.060
Otras Reservas			1.354.459
Resultado Ejercicios Anteriores			22.248
Resultado del Ejercicio			377.547
			<hr/>
Total patrimonio de accionistas			1.855.314
			<hr/>
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas		\$.	2.087.100

Ver notas adjuntas

G.O. & P.
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Resultados

31 de diciembre
2014

(En Dólares)

Ingresos:

Ventas Netas	\$ 4.574.461
Otros Ingresos	42.545
Total Ventas	<u>4.617.006</u>

Costo de Ventas (2.461.624)

Utilidad Bruta en Ventas 2.155.382

Gastos Operacionales:

Gastos Administrativos	(1.548.435)
Gastos Financieros	(3.834)
Gastos Depreciación	(225.566)

Utilidad antes de Participación e Impuesto \$ 377.547

G.O. & P.

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre
2014

(En Dólares)

	Capital Social	Aportación Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultado de Ejercicio Anteriores	Resultado Del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2014	\$ 21.200		1.060	1.354.459	242.660	208.446
Regularización de cuentas Patrimoniales		78.800			(220.412)	(208.446)
Resultado del Ejercicio antes de Participación e Impuesto						377.547

Saldo al 31 de Diciembre del 2014 \$ 21.200 78.800 1.060 1.354.459 22.248 377.547

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 4.898.943
Pagado a proveedores y empleados	(3.766.160)

Efectivo neto usado por actividades de operación **1.132.783**

Efectivo usado por actividades de inversión:

Adquisición de Activos Fijos	(206.751)
------------------------------	------------

Efectivo neto usado por actividades de Inversión **(206.751)**

Efectivo proveniente de actividades de financiación

Disminución de Proveedores	(911.145)
Aumento Pasivo a Largo Plazo	10.722
Porción Corriente Largo Plazo	(10.694)
Regularización Cuentas Patrimoniales	(350.058)

Efectivo neto proveniente de actividades de financiación **(1.261.175)**

Disminución neta en caja y bancos	(335.143)
Caja y bancos al principio del año	375.960

Caja y bancos al final del año **\$ 40.817**

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de
Actividades de operación:**

Utilidad del Ejercicio antes de Participación e Impuesto	US \$	377.547
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		225.566
Disminución en cuentas por cobrar		281.937
Disminución en inventarios		211.852
Aumento Gastos Acumulados		35.881
		<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	S	<u>1.132.873</u>

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados financieros
31 de Diciembre del 2014

1. ACTIVIDADES

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniería y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-D-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la presentación del presente juego de estados financieros.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2014

2. Políticas contables significativas (continuación)

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

ACTIVOS FINANCIEROS.- Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2014

2. Políticas contables significativas (continuación)

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias, equipos e Instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10
Otros activos	10	10

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

INTERESES.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 148.857
Cuentas por Cobrar Empleados	16.340
Cuentas por Cobrar Accionistas	102.275
Créditos Fiscales	104.852
Anticipo Proveedores	33.361
Cuentas por Cobrar	\$ 405.685

La partida de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

FONTANICORP S. A.	\$ 28.022
INTERAGUA	30.242
Marriot S. A.	9.990
Otros Clientes	80.603
	<u>148.857</u>

El monto de \$ 102.275 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales por un monto de \$ 104.852 son las retenciones efectuadas por los clientes por los servicios que prestamos.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

4. Propiedad, planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 fueron como sigue:

Saldo	Saldo	Transferencia	Adquisiciones	
	Inicial			Final
<u>Costo revalorizado:</u>				
Terrenos	\$ 766.977		165.000	931.977
Muebles y Enseres	23.592		2.106	25.698
Equipos de Computación	41.527	(1.135)		40.392
Maquinarias, Equipo o Inst.	1.895.235		6.567	1.901.802
Vehículos	245.536		34.212	279.748
Edificaciones	314.420	(50.905)		263.515
Instalaciones	—	50.906		50.906
Sub-total	3.287.287	(1.134)	207.885	3.494.038
Depreciación acumulada	(1.627.874)	(225.566)		(1.853.440)
	51.659.413	(226.700)	207.885	1.640.598

En el año 2014 incluyen los gastos de depreciación del año, por un valor de \$ 225.566.

5. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	45.904
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 45.904

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2014
(En Dólares)

5. Documentos y Cuentas por Pagar (continuación)

La cuenta de Proveedores, insumos, materiales y servicios para las Obras, sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

SOUNES S. A.	\$ 16.256
CONAUNTO S. A.	5.552
CALIZAS HUAYCO	4.691
Varios Proveedores	19.405
	<hr/>
Total	45.904

6. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$ 14.286
Beneficios Sociales	104.120
Deuda al IESS	8.467
	<hr/>
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$ 126.873

La deuda con el Fisco, comprende los siguientes rubros:

Impuesto al Valor Agregado (IVA)	\$ 9.779
Retenciones	4.507
	<hr/>
Total	14.286

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2014**

(En Dólares)

6. Gastos Acumulados por Pagar (continuación)

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Décimo Tercer Sueldo	\$ 1.987
Décimo Cuarto Sueldo	10.009
Vacaciones	18.965
Provisión por Jubilación	66.000
Otros Beneficios	7.159
Total	<u>104.120</u>

7. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Prestamos Accionistas	\$ 59.009
Total Pasivo a Largo Plazo	<u>\$ 59.009</u>

8. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación del presente informe (30 de Marzo del 2015) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.