

# **G.O. & P. AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Estudio Histórico

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

## CONTENIDO

### **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

Informe de los Auditores Externos..... 2

### **Informe de los Auditores Externos Independientes**

Historia, Evolución, y Actualidad..... 3

**31 de diciembre del 2013**

Informe General..... 4

Examen de los Estados..... 4

Examen de Cumplimiento en el Procedimiento de Auditoría..... 5

Examen de la Póliza de Auditoría..... 6

Informe y Recomendaciones..... 7-8

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador

Teléfono: 042302001 – 042301009

**G.O. & P.**  
**AUDITORES S. A.**

---

GUAYAQUIL – ECUADOR

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estados Financieros**

*Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013*

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Externos.....	1-2
 <u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	3
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	7-8-9

---

Dirección: Malecón 2048 y Loja / Guayaquil – Ecuador

Teléfono: 042302001 – 042301009

# **G.O. & P.** **AUDITORES S. A.**

---

GUAYAQUIL – ECUADOR

## **Informe de los Auditores Externos Independientes**

***A los Accionistas y Directores de***  
**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.,**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevé una base razonable para nuestra opinión.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad

---

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador

Teléfono: 042302001 – 042301009

# **G.O. & P.** **AUDITORES S. A.**

GUAYAQUIL – ECUADOR

razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

## **Opinión**

4. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

## **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2013, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 05 de Febrero de 2014.

G.O. & P. Auditores S.A.

SC-RNAE No. 203

  
Ing. Com. Sara Díaz De La A

SOCIO

R.N.C. No. 0.28230

2

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

**Activos**

Activo corriente:

Caja y bancos		\$	375.960
Cuentas por cobrar	(Nota 3)		687.622
Inventario	(Nota 4)		211.852

Total activos corrientes 1.275.434

Propiedades, planta y equipo: (Nota 5)

Terrenos		766.977
Muebles y Enseres		74.498
Equipo de Computación		1.695.235
Maquinaria, Equipo e Instalaciones		245.536
Vehículos		263.514
Edificaciones		

Total al costo revalorizado 3.287.287  
Depreciación acumulada ( 1.627.874)

Total Propiedades, Planta y Equipos 1.659.413

Total activos \$ 2.934.847

Ver notas adjuntas

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Balance General

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

**Pasivos y Patrimonio de Accionistas**

Pasivos corriente:

Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 6)	\$	957.049
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 7)		90.992
Porción Corriente Largo Plazo	(Nota 8)		10.694

Total pasivos corrientes 1.058.735

Obligaciones a largo Plazo (Nota 8) 48.287

**Total Pasivos 1.107.022**

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social	(Nota 9)	21.200
Reserva Legal		1.060
Otras Reservas		1.354.459
Resultado Ejercicios Anteriores		242.660
Resultado del Ejercicio		208.446

Total patrimonio de accionistas 1.827.825

**Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas S. 2.934.847**

*Ver notas adjuntas*

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Resultados**

**31 de diciembre  
2013**

**(En Dólares)**

**Ingresos:**

Ventas Netas	\$ 4.803.212
Otros Ingresos	14.251
	<hr/>
Total Ventas	4.817.463

**Costo de Ventas** (4.051.023)

**Utilidad Bruta en Ventas** 766.440

**Gastos Operacionales:**

Gastos Administrativos	( 552.209)
Gastos Financieros	( 5.785)
	<hr/>

**Utilidad antes de Participación e Impuesto** \$ 208.446

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas**

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultado de Ejercicio Anteriores	Resultado Del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2013	\$ 21.200	1.060	1.354.459	305.573	64.253
Regularización de cuentas Patrimoniales			242.660	64.253 (369.826)	( 64.253)
Resultado del Ejercicio					208.446
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</b>	<b>\$ 21.200</b>	<b>1.060</b>	<b>1.597.119</b>	<b>---</b>	<b>208.446</b>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**31 de diciembre  
2013**

**(En Dólares)**

**Efectivo usado por actividades de operación:**

Recibido de clientes	\$ 4.521.651
Pagado a proveedores y empleados	(4.588.228)
	-----
Efectivo neto usado por actividades de operación	( 66.577)
	-----

**Efectivo usado por actividades de inversión:**

Adquisición de Activos Fijos	( 141.319)
	-----
Efectivo neto usado por actividades de Inversión	( 141.319)
	-----

**Efectivo proveniente de actividades de financiación**

Disminución de Proveedores	( 64.302)
Aumento Pasivo a Largo Plazo	19.641
Porción Corriente Largo Plazo	1.092
Regularización Cuentas Patrimoniales	( 127.166)
	-----
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	( 170.735)
	-----

Disminución neta en caja y bancos	( 378.631)
Caja y bancos al principio del año	754.591
	-----
Caja y bancos al final del año	\$ 375.960
	=====

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo (continuación)**

**31 de diciembre  
2013**

**(En Dólares)**

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de  
Actividades de operación:**

Perdida del Ejercicio US \$ 208.446

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto  
Proveniente de actividades de operación:**

Depreciaciones	218.195
Disminución en cuentas por cobrar	( 295.812)
Disminución en inventarios	( 211.852)
Aumento Gastos Acumulados	14.446

Efectivo neto proveniente de actividades de operación **\$ ( 66.577)**

## **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

### **Notas a los Estados financieros 31 de Diciembre del 2013**

---

#### **1. ACTIVIDADES**

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyección y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniera y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía, los cuales fueron reformados el 21 de Julio del 2.009 mediante escritura pública según resolución SC-IJ-GJC-G-09-0005015 e inscrita en el registro mercantil el 15 de septiembre del 2009.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

## AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2013

---

#### 2. Políticas contables significativas (continuación)

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

#### Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

**INVENTARIOS.-** Se registra la adquisición de materiales y equipo cuyo costo no excede al valor de mercado.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de Diciembre del 2013**

---

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<b>ACTIVOS</b>	<b>%</b>	<b>AÑOS</b>
Edificios	5	20
Infraestructura camaronera	5	20
Maquinarias, equipos e Instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10
Otros activos	10	10

**RESERVA LEGAL.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía realizó la apropiación de reserva legal en el periodo 2011.

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2013**

**(En Dólares)**

**2. Políticas contables significativas (continuación)**

**INGRESOS.-** Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

**INTERESES.-** Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

**3. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 300.109
Cuentas por Cobrar Empleados	23.467
Cuentas por Cobrar Accionistas	88.238
Créditos Fiscales	104.211
Anticipo Proveedores	171.597
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 687.622</b>

La partida de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

M. I. Municipio de Guayaquil	\$ 218.114
INTERAGUA	47.925
Otros Clientes	34.070
	300.109

El monto de \$ 88.238 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales son los siguientes:

Retenciones en la Fuente	\$ 91.127
Crédito Tributario IVA	13.084
	104.211

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

**4. Inventarios**

Los inventarios consisten de lo siguiente:

Suministros	\$	7.854
Materiales para Obras		203.998
		-----
	\$	<b>211.852</b>

**5. Propiedad Planta y Equipo**

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
<b><u>Costo revalorizado:</u></b>				
Terrenos	\$ 766.977			766.977
Muebles y Enseres	20.989		2.603	23.592
Equipos de Computación	30.765		10.762	41.527
Maquinarias, Equipo e Inst.	1.774.881		120.354	1.895.235
Vehículos	244.535		1.001	245.536
Edificaciones	307.820		6.600	314.420
Sub-total	3.145.967		141.320	3.287.287
Depreciación acumulada	(1.409.679)	( 218.195)		(1.627.874)
	<b>\$1.736.288</b>	<b>( 218.195)</b>	<b>141.320</b>	<b>1.659.413</b>

En el año 2013 incluyen los gastos de depreciación del año, por un valor de \$ 218.195

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2013  
(En Dólares)**

**6. Documentos y Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	197.396
Anticipos de Clientes		759.653
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	<u>957.049</u>

La cuenta de Proveedores, insumos y materiales para las Obras por un valor de \$ 197.396, sin fecha de vencimiento y no genera intereses.

La partida de Anticipo de Clientes, corresponde a servicios y trabajos relacionados Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, por un monto de \$ 759.653.

**7. Gastos Acumulados por Pagar**

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2011 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$	14.971
Beneficios Sociales		58.678
Deuda al IESS		17.343
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	<u>90.992</u>

La deuda con el Fisco, comprende los siguientes rubros:

Retenciones en la Fuente por Pagar	\$	5.613
Retenciones de IVA por pagar		9.358
Total		<u>14.971</u>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2013**

**(En Dólares)**

**7. Gastos Acumulados (continuación)**

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Décimo Tercer Sueldo	\$ 3.284
Décimo Cuarto Sueldo	14.024
Participación Trabajadores	7.998
Vacaciones	21.315
Fondos de Reserva	7.048
Otros Beneficios	5.009
Total	<u>58.678</u>

La deuda al IESS, comprende los siguientes rubros:

Aportaciones Individuales	\$ 14.024
Préstamos Quirografarios	3.319
Total	<u>17.343</u>

**8. Pasivos a Largo Plazo**

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Prestamos Accionistas	\$ 39.511
Préstamos Hipotecario, concedido el 17 de Septiembre del 2008 a 2.554 días, Que generan un interés del 10.75%,	19.470
	<u>58.981</u>
(-) Porción Corriente	(10.694)
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b><u>\$ 48.287</u></b>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2013

(En Dólares)

**8. Pasivos a Largo Plazo (continuación)**

Los valores a pagar en los siguientes años se detallan a continuación:

2015	8.775
------	-------

**9. Cuenta Patrimonial**

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

**10. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (3 de Abril del 2014) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.