

**G.O. & P.**  
**Audidores S.A.** →

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Informe de los Auditores Externos Independientes**

**31 de diciembre del 2012**

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estados Financieros**

**Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012**

**CONTENIDO**

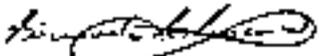
Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8

A los Accionistas y Directores de  
**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

Hemos auditado el balance general de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y los estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

  
G. O. & P. Audidores S. A.  
SC-RNAE No.203

Abril, 22 del 2013

  
Ing. Cam. Fernando Chocón V.  
S O C I O  
R.N.C. No 13.862

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.****Balance General****31 de diciembre  
2012****{En Dólares}****Activos****Activo corriente:**

Caja y bancos	\$	754.591
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	391.810

<b>Total activos corrientes</b>	<b>1.146.401</b>
---------------------------------	------------------

**Propiedades, planta y equipo:** (Nota 4)

Terrenos	766.977
Muebles y Enseres	20.989
Equipo de Computación	30.765
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	1.774.882
Vehículos	244.535
Edificaciones	307.820

-	Total al costo revalorizado	3.145.968
-	Depreciación acumulada	(1.409.679)

-	<b>Total Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>1.736.289</b>
---	--	------------------

<b>Total activos</b>	<b>S. 2.882.690</b>
----------------------	---------------------

*Ver notas adjuntas*

# AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

## Balance General

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

### Pasivos y Patrimonio de Accionistas

#### Pasivos corriente:

Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 5)	\$ 1.021.350
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 6)	76.547
Porción Corriente Largo Plazo	(Nota 7)	9.602
		<hr/>
Total pasivos corrientes		1.107.499
Obligaciones a largo Plazo	(Nota 7)	28.646
		<hr/>
Total Pasivos		1.136.145
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>		
Capital Social	(Nota 8)	21.200
Reserva Legal		1.060
Otras Reservas		1.354.459
Resultado Ejercicios Anteriores		305.573
Resultado del Ejercicio		64.253
		<hr/>
Total patrimonio de accionistas		1.746.545
		<hr/>
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas		\$ 2.882.690
		<hr/> <hr/>

*Ver notas adjuntas*

# AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

## Estado de Resultados

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

### Ingresos:

Ventas Netas	\$ 2.496.181
Otros Ingresos	4.530

Total Ventas	<u>2.500.711</u>
--------------	------------------

Costo de Ventas	<u>(1.945.241)</u>
-----------------	--------------------

Utilidad Bruta en Ventas	555.470
--------------------------	---------

### Gastos Operacionales:

Gastos Administrativos	( 337.775)
Gastos de Depreciación	( 119.525)

Utilidad antes de Participación e Impuesto	\$ 98.170
--	-----------

Participación Trabajadores 15%	14.725
--------------------------------	--------

Impuesto a la Renta 23%	19.192
-------------------------	--------

Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 64.253</u>
------------------------	------------------

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Resultados**

**31 de diciembre  
2012**

**(En Dólares)**

<b>Ingresos:</b>	
Ventas Netas	\$ 2.496.181
Otros Ingresos	4.530
	<hr/>
Total Ventas	2.500.711
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(1.945.241)</b>
	<hr/>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>555.470</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>	
Gastos Administrativos	(337.775)
Gastos de Depreciación	(119.525)
	<hr/>
<b>Utilidad antes de Participación e Impuesto</b>	<b>\$ 98.170</b>
	<hr/>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas**

**31 de diciembre  
2012  
(En Dólares)**

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultado de Ejercicio Anteriores	Resultado Del Ejercicio
<b>Saldo al 1 de Enero del 2012</b>	<b>\$ 21.200</b>	<b>1.060</b>	<b>225.743</b>	<b>42.571</b>	<b>110.825</b>
Regularización de cuentas Patrimoniales			1.128.716	263.002	(110.825)
Resultado del Ejercicio					98.170
Participación Trabajadores					(14.725)
Impuesto a la Renta					(19.192)

**Saldo al 31 de Diciembre del 2012      \$ 21.200      1.060      1.354.459      305.573      64.253**

# AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

## Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

### Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 2,688,632
Pagado a proveedores y empleados	(2,320,548)
Participación Trabajadores	( 14,725)
Impuesto a La Renta	( 19,192)

Efectivo neto usado por actividades de operación 334,167

### Efectivo usado por actividades de inversión:

Adquisición de Activos Fijos (1,504,365)

Efectivo neto usado por actividades de inversión (1,504,365)

### Efectivo proveniente de actividades de financiación

Aumento de Proveedores	690,745
Disminución Pasivo a Largo Plazo	( 75,763)
Porción Corriente Largo Plazo	9,602
Regularización Cuentas Patrimoniales	1,280,892

Efectivo neto proveniente de actividades de financiación 1,905,476

Disminución neta en caja y bancos 735,278

Caja y bancos al principio del año 19,313

Caja y bancos al final del año \$ 754,591

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Estado de Flujos de Efectivo (continuación)**

**31 de diciembre  
2012**

**(En Dólares)**

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de  
Actividades de operación:**

Perdida del Ejercicio US \$ 64.253

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto  
Proveniente de actividades de operación:**

Depreciaciones 119.525  
Disminución en cuentas por cobrar 187.921  
Disminución en inventarios 45.123  
Disminución Gastos Acumulados ( 82.655)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación \$ 334.167

## **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados financieros  
31 de Diciembre del 2012**

---

### **1. ACTIVIDADES**

La compañía AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA., fue constituida en el año del 1.988, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de agosto de 1.988, con la actividad comercial de Proyecto y construcción de toda clase de Obras Civiles de Ingeniería y arquitectura, tal como consta en los estatutos de la compañía.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evolución de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.1C1 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad o fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

## **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de Diciembre del 2012**

---

#### **2. Políticas contables significativas (continuación)**

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.OSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica o continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

**INVENTARIOS.-** Se registra la adquisición de materiales y equipo cuyo costo no excede al valor de mercado.

# AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2012

## 2. Políticas contables significativas (continuación)

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Infraestructura camaronera	5	20
Maquinarias, equipos e instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10
Otros activos	10	10

**RESERVA LEGAL.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía realizó la apropiación de reserva legal en el período 2011.

## **AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2012**

**(En Dólares)**

### **2. Políticas contables significativas (continuación)**

**INGRESOS.-** Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

**INTERESES.-** Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 23% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

## AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

#### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 226.138
Cuentas por Cobrar Empleados	22.719
Cuentas por Cobrar Accionistas	86.617
Créditos Fiscales	56.336
	<hr/>
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$ 391.810</b>

La partida de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

Consorcio Señalético AVECAN	\$ 184.634
Corporación Celeste	19.787
Otros Clientes	21.717
	<hr/>
	226.138

El monto de \$ 86.617 por cobrar Accionistas corresponde a préstamos de los mismos que no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

Los Créditos Fiscales son los siguientes:

Retenciones en la Fuente	\$ 54.061
Anticipo de Impuesto a la Renta	2.275
	<hr/>
	56.336

## AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

#### 4. Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
<b><u>Costo revalorizado:</u></b>				
Terrenos	\$ 168,884	598,094		766,978
Muebles y Enseres	10,989			10,989
Equipos de Computación	30,309		456	30,765
Maquinarias, Equipo e Inst.	955,997	818,883		1,374,880
Veículos	144,538			144,515
Edificaciones	110,889	86,931		307,821
<hr/>				
Sub-total	1,641,603	1,503,909	456	3,145,968
Depreciación acumulada	(1,190,154)	( 119,525)		(1,409,679)
<hr/>				
	\$ 331,449	1,384,384	456	1,736,189
<hr/>				

En el año 2012 incluyen los gastos de depreciación del año, por un valor de \$ 119,525.

## AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

31 de diciembre  
2012  
(En Dólares)

#### **5. Documentos y Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	115.505
Anticipos de Clientes		905.845
		<hr/>
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	<u>1.021.350</u>

La cuenta de Proveedores, insumos y materiales para las Obras por un valor de \$ 115.505, sin fecha de vencimiento y no genera intereses.

La partida de Anticipo de Clientes, corresponde a servicios y trabajos relacionados Muy Ilustre Municipio de Guayaquil, por un monto de \$ 905.845.

#### **6. Gastos Acumulados por Pagar**

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2011 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$	30.584
Beneficios Sociales		41.684
Deuda al IESS		4.279
		<hr/>
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	<u>76.547</u>

La deuda con el Fisco, comprende los siguientes rubros:

Retenciones en la Fuente por Pagar	\$	8.614
Retenciones de IVA por pagar		2.778
Impuesto a la Renta año 2012		19.192
		<hr/>
Total		30.584

# AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

### 6. Gastos Acumulados (continuación)

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Décimo Tercer Sueldo	\$	1.3d2
Décimo Cuarto Sueldo		9.222
Participación Trabajadores		14.725
Vacaciones		d.109
Participación Trabajadores		7.998
Otros Beneficios		4.288
<b>Total</b>		<u>d1.684</u>

La deuda al IESS, comprende los siguientes rubros:

Aportaciones Individuales	\$	1.793
Préstamos Quirografarios		2.486
<b>Total</b>		<u>d.279</u>

### 7. Pasivos a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Préstamos Accionistas	\$	10.616
Préstamos Hipotecario, concedido el 17 de Septiembre del 2008 a 2.554 días, Que generan un interés del 10.75%,		27.632
		<u>38.248</u>
(-) Porción Corriente		( 9.602)
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>\$</b>	<u><u>28.646</u></u>

**AVECAN CONSTRUCCIONES CIVILES C. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**31 de diciembre  
2012**

**(En Dólares)**

**7. Pasivos a Largo Plazo (continuación)**

Los valores o pagar en los siguientes años se detallan a continuación:

2014	\$ 10.694
2015	7.336
	<hr/>
	<b>18.030</b>

**8. Cuenta Patrimonial**

La compañía posee un Capital Social de \$ 21.200, de 21.200 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

**9. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación del presente informe (21 de Abril del 2013) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.