

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

FORM: 011

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : FOLIGNO S. A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990933952001	No. DE EXPEDIENTE: 55589-88
--	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Bienes Inmuebles				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. : Oriente # 705	TELEFONO: 401848	CASILLA: TELEX:
SUCURSAL				

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/10'614.913,17

Período del balance
Del 1º de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

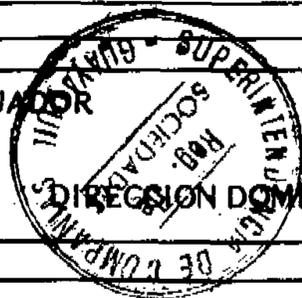
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	María Luisa Miranda Moncayo	0903397727	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Com. Luis Jaramillo Miranda	0900806811	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Ricardo Cruz Reyes	Tulcán #5.235 y Calle A	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Ing. Com. Luis Jaramillo Miranda	Ecuatoriana	Los Ceibos Avda. 3era.
Período del nombramiento: de 1988 a 1993...		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA



Categoría: PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Econ. Salomón Bayas Guevara

Noguchi # 633 y Huancavilca 401848 Dirección y teléfono Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 1.732

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social: Nacionalidad:

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1.-ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		S/ 100.336,06
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		- 0 -
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		- 0 -
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		- 0 -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		- 0 -
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		- 0 -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		- 0 -
1108	Inventario materia prima		- 0 -
1109	Inventario productos en proceso		- 0 -
1110	Inventario suministros y materiales		- 0 -
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		- 0 -
1112	Semovientes para la venta		- 0 -
1113	Semovientes de ciclo corto		- 0 -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		- 0 -
1115	Obras en ejecución		- 0 -
1116	Mercaderías en tránsito		- 0 -
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		- 0 -
1118	Ingresos acumulados por cobrar		- 0 -
1119	Depósitos previos		- 0 -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		- 0 -
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		- 0 -
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		- 0 -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		- 0 -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		- 0 -
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		- 0 -
1126	Otros activos corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/ 100.336,06
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	- 0 -	- 0 -
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	- 0 -
1203	Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -
1204	Edificios e instalaciones	S/ 10.453.587,40	S/ 666.416,20
1206	Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
1208	Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -
1210	Vehículos	- 0 -	- 0 -
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	- 0 -	- 0 -
1214	Semovientes	- 0 -	- 0 -
1216	Plantaciones	- 0 -	- 0 -
1218	Otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	- 0 -	- 0 -
1222	Revalorización de edificios	- 0 -	- 0 -
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
1226	Revalorización de otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		0 -
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		- 0 -
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		- 0 -
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -
1403	Otros	- 0 -	- 0 -
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	S/ 18.500,=	S/ 3.700,=
1503	Gastos de investigación y desarrollo	- 0 -	- 0 -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -	- 0 -
1507	Comisión de riesgo cambiario	- 0 -	- 0 -
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	- 0 -	- 0 -
1511	Otros activos diferidos	" 300.000,=	" 60.000,=
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		- 0 -
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		- 0 -
1603	Otros activos no corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			S/ 10.041.971,20
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 112.307,26

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional	- 0 -	
2102 Proveedores en moneda extranjera	- 0 -	
2103 Anticipos de clientes	- 0 -	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	- 0 -	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	- 0 -	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	- 0 -	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	- 0 -	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	- 0 -	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	- 0 -	
2110 Impuesto a la renta por pagar	S/ 9.349,=	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	- 0 -	
2112 Intereses vencidos y no pagados	- 0 -	
2113 Impuestos retenidos por pagar	- 0 -	
2114 Aportes al IESS por pagar	- 0 -	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	- 0 -	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	- 0 -	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	- 0 -	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	- 0 -	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	- 0 -	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	- 0 -	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	- 0 -	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	- 0 -	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/ 9.349,=	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	- 0 -	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	- 0 -	
2203 Préstamos de accionistas o socios	S/ 8'154.000,=	
2204 Créditos de estabilización	- 0 -	
2205 Comisión de riesgo cambiario	- 0 -	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	- 0 -	
2207 Impuestos diferidos por pagar	- 0 -	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	- 0 -	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	- 0 -	
2210 Obligaciones emitidas	- 0 -	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	- 0 -	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	- 0 -	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	- 0 -	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	- 0 -	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	S/ 8'154.000,=	
TOTAL PASIVO	S/ 8'163.349,=	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	S/ 2'000.000,=	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	- 0 -	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal	- 0 -	
3202 Reservas facultativas	- 0 -	
3203 Otras reservas	- 0 -	
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos	- 0 -	
3302 Revalorización de otros activos fijos	- 0 -	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	- 0 -	
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	- 0 -	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	S/ (48.086,83)	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	S/ 28.045,09	
TOTAL PATRIMONIO NETO	S/ 1'978.958,26	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/ 10'142.307,26	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1º... de Enero..... al 31... de Diciembre..... de 1990....

50. VENTAS BRUTAS		\$ 792.000,=
5001 En el país		- 0 -
5002 En el exterior		- 0 -
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		- 0 -
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		- 0 -
VENTAS NETAS		- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101- Inventario inicial		- 0 -
5102 Compras de productos terminados en el país		- 0 -
5103- Compras de productos terminados en el exterior		- 0 -
5104 Menos: Inventario final		- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201. Inventario inicial de materias primas		- 0 -
5202 Compras de materias primas en el país		- 0 -
5203 Compras de materias primas en el exterior		- 0 -
5204 Menos: Inventario final de materias primas		- 0 -
5205 Mano de obra directa		- 0 -
5206- Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		- 0 -
5207- Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		- 0 -
5208 Mano de obra indirecta		- 0 -
5209 Suministros y materiales		- 0 -
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		- 0 -
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		- 0 -
5212 Mantenimiento y reparaciones		- 0 -
5213 Impuestos a la producción y otros		- 0 -
5214- Energía, agua, teléfono		- 0 -
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		- 0 -
5216 Inventario inicial de productos en proceso		- 0 -
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		- 0 -
5218 Inventario inicial de productos terminados		- 0 -
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		- 0 -
UTILIDAD BRUTA		\$ 792.000,=
53. GASTOS DE VENTAS		
5301- Sueldos y salarios no incluidos en costos		- 0 -
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		- 0 -
5303 Comisiones a empleados y particulares		- 0 -
5304 Publicidad y propaganda		- 0 -
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		- 0 -
5306 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo		- 0 -
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		- 0 -
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		- 0 -
5404- Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		" 190.356,54
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		- 0 -
5406 Depreciación bienes, área administrativa		" 522.679,37
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		" 31.850,=
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		" - 0 -
5409 Otros (Adjuntar detalle)		" 9.720,=
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ 37.394,09
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		- 0 -
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		- 0 -
5503 Otros gastos financieros		- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		- 0 -
5602 Subsidios recibidos		- 0 -
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		- 0 -
5604 Dividendos en efectivo		- 0 -
5605 Ganancias por diferencia de cambio		- 0 -
5606 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		- 0 -
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		- 0 -
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta		\$ 37.394,09
5801 Participación de los trabajadores		" - 0 -
5802 Impuesto a la Renta		" 9.349,=
UTILIDAD NETA		\$ 28.045,09

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15... de marzo.....

..... de 1991

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 732.....

f.) COMISARIO

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:			\$1'950.915,17
6001	Capital	\$2'000.000,=	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -	
6004	Reserva legal	- 0 -	
6005	Reserva facultativa	- 0 -	
6006	Otras reservas	- 0 -	
6007	Superávit de capital	- 0 -	
6008	Utilidades acumuladas	- 0 -	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	" 49.086,83	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.			- 0 -
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			- 0 -
6201	Reserva legal	- 0 -	
6202	Reserva facultativa	- 0 -	
6203	Otras reservas	- 0 -	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	- 0 -	
6205	Utilidades acumuladas	- 0 -	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			* 28.045,09
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	* 28.045,09	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -	
6303	Más: Superávit de capital del período	- 0 -	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			- 0 -
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	- 0 -	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	- 0 -	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			\$1'978.958,26

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			\$/ 582.574,46
7001	Utilidad neta del ejercicio	\$/ 28.045,09	
Más:			
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	" 522.679,37	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	" 31.850,=	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	- 0 -	
7007	Aumento de capital social	- 0 -	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -	
7009	Otros ajustes o aumentos	- 0 -	
Menos:			
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			\$/ 510.000,=
7201	Dividendos pagados	- 0 -	
7202	Compra de activos fijos	- 0 -	
7203	Compra de inversiones permanentes	- 0 -	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	" 510.000,=	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	- 0 -	
7206	Reducción del capital social	- 0 -	
7207	Pérdidas del ejercicio	- 0 -	
7208	Otros	- 0 -	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			\$/ 72.574,46
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		\$/ 90.987,06	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		" 18.412,60	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			\$/ 72.574,46

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	- 0 -	
Reservas facultativas	- 0 -	
Otras reservas	- 0 -	
Dividendos en efectivo	- 0 -	
Amortización de pérdidas	- 0 -	
Utilidades acumuladas	- 0 -	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	- 0 -	
Más: Asignación del año	- 0 -	
Menos: Utilización en el año	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	- 0 -	
Más: revalorización de activos del período	- 0 -	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. U.	No. EXPEDIENTE
FOLIGNO S. A.	0990933952001	55589-88

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de Enero..... al 31 de Diciembre de 1990..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.0 Materia Prima	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.2 Maquinaria y Equipo	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.1 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.2 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30. VENTAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.0 Materias Primas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.1 Productos Terminados	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.2 Donaciones Recibidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.1 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.2 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.3 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.		Ocasionales No. Remunerac.		
Ecuatorianos	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0
Extranjeros	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0
15 o/o Participación	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0

