

PROPIEDIFICIOS S. A. En Liquidación

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

PROPIEDIFICIOS S. A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de Junio del año 1988; y aprobada mediante resolución No. 88-2-1-1-01341 de la Superintendencia de Compañías; su actividad económica principal es la Adquisición y Beneficio de Bienes Inmuebles. Mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0005559 del 27 de Agosto del año 2014, La Superintendencia de Compañías resuelve aprobar la disolución voluntaria y anticipada de la compañía.

2. ADOPCION DE LAS NIIF PARA PYMES

2.1 Adopción de las NIIF Pymes.- Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías resolvió entre otros aspectos que las empresas comprendidas en el grupo 3 (que no cotizan en el Mercado de Valores) y para aquellas con activos menores a US\$ 4 millones aplicarán las NIIF's a partir del año 2012; sin embargo, mediante Resolución SC.Q.ICI.CPA.IFRS.11.01 de enero 12 del 2011, se definió que aquellas entidades que posean activos y ventas menores a US\$ 4 y US\$ 5 millones, respectivamente y mantengan menos de 200 trabajadores al 31 diciembre del 2010 serán consideradas PYME's

2.2 Declaración de cumplimiento.- Los Estados Financieros de PROPIEDIFICIOS S. A. En Liquidación han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador a partir del año 2012, de conformidad con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías citadas en el párrafo anterior.

3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las ventas de bienes inmuebles se reconocen cuando se entregan los bienes y cambia de propietario a través de una escritura pública y se liquidan a valor razonable.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO – US\$ 158.521,77

Al 31 de diciembre del 2018 mantiene valores en cuentas de Caja y Bancos y se constituye de la siguiente manera:

	2018
	US\$
Bancos Internacional	158.521,77

TOTAL	158.521,77

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS - Neto – US\$ 134.234,00

Al 31 de diciembre del 2018, esta cuenta se compone como sigue:

	2018
	US\$
Terrenos	134.234,00

VALOR RESIDUAL	134.234,00

6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTROS – US\$ 242,59

Al 31 de diciembre del 2018 comprende lo siguiente:

	2018
	US\$
Proveedores Locales y entidad pública	242,59

TOTAL	242,59

7. RETENCIONES E IMPUESTOS FISCALES – US\$ 5.319,28

Al 31 de diciembre del 2018 comprende lo siguiente:

	2018
	US\$
Retenciones en la Fuente de Renta 10%	50,00
Retenciones en la Fuente de IVA 100%	60,00
Impuesto a la Renta por Pagar	5.209,28

TOTAL	5.319,28

8. CAPITAL SOCIAL SUSCRITO – US\$ 1.000,00

Al 31 de diciembre del 2018, las acciones suscritas por los accionistas es como sigue:

	No. Acciones	Participación	2018
			US\$
Jaime Octavio Roca Marcos	850	85,00%	850,00
Carlos Eduardo Roca Pallares	50	5,00%	50,00
Isabel Cristina Roca Pallares	50	5,00%	50,00
María Leticia Roca Pallares	50	5,00%	50,00
	-----	-----	-----
TOTAL	1.000	100%	1.000,00

10. RESERVA LEGAL – US\$ 834,59

Al 31 de diciembre del 2018, la provisión de reserva legal es mayor al 50% del capital social, como sigue:

	2018
	US\$
Reserva Legal	834,59

TOTAL	834,59

11- OTROS SUPERAVIT POR VALUACION - US\$ 58.418,05

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de esta cuenta está formado por revalorizaciones de años anteriores según leyes vigentes de esa época, como sigue:

	2018
	US\$
Ajustes de costos históricos	58.418,05

TOTAL	58.418.05

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO DECLARADO Y QUE SE INFORMA

A la fecha de este informe, la compañía no presenta eventos posteriores que afecten significativamente los resultados obtenidos por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

13. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, según acta del 17 de mayo del año 2019.