

PROPIEDIFICIOS S. A.
García Moreno 809-A y 9 de Octubre
Apartado: 09-01-1227
Teléfono: 2393073 Fax: 2286768
Guayaquil, Ecuador

Abril 1 del 2002

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad.-

Expediente # 5558088

Señores Accionistas:

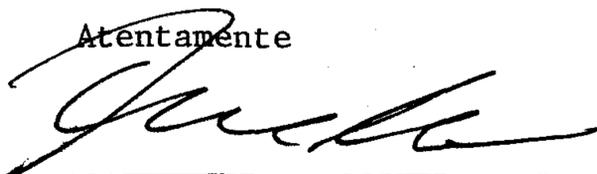
De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑIAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a Uds., el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2001. Las mismas que se desarrollaron con un nuevo SISTEMA de moneda en curso legal adoptado por el Gobierno del Ecuador, - siendo el DOLAR NORTEAMERICANO, como unidad monetaria para todo tipo de transacción comercial, convirtiéndose en una medida positiva para poder contrarrestar el Sistema Devaluatorio, mas no así inflacionario ya que los precios de los productos deben llegar a su valor real de mercado.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

- 1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se trató de cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad las mismas que debido al escenario en el cual nos desarrollamos en el año 2001, como: UN SISTEMA FINANCIERO RESTRINGIDO, UNA CORRUPCION - TOTAL A TODO NIVEL, INESTABILIDAD POLITICA, y de alguna forma afectó a todos los países el ATENTADO contra EEUU el 11 de Septiembre del 2001.
- 1.2.- Se dió cumplimiento con las NORMAS LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ESTATUTARIAS de la Compañía, así como con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarrolló con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.
- 1.4.- Los RESULTADOS de los ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA, del ejercicio económico del año 2001 analizados, arrojan una PERDIDA, la misma que recomiendo sea absorbida por la cuenta RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.
- 1.5.- Para el año 2002 aspiramos que los resultados económicos sean positivos, a pesar que el panorama no es tan alentador por la INCERTIDUMBRE creada por los políticos, al no ponerse de acuerdo, las políticas administrativas para dirigir el PAÍS, y las próximas nuevas elecciones.

NOTA: Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2001.

Atentamente



DR. JAIME O. ROCA MARCOS
PRESIDENTE



SR. CARLOS ROCA MARCOS
GERENTE