

Bce/2000

PROPIEDIFICIOS S. A.
García Moreno 809-A y 9 de Octubre
Apartado: 09-01-1227
Teléfono: 393073 Fax: 286768
Guayaquil, Ecuador

Abril 25 del 2001

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad.-

Expediente # 5558088

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑIAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a Uds., el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2000. Las mismas que se desarrollaron con una particularidad especial debido al nuevo SISTEMA de moneda en curso legal adoptado por el GOBIERNO DEL ECUADOR, siendo el DOLAR NORTEAMERICANO, como unidad monetaria para todo tipo de transacción comercial, a partir del 10 de Enero del 2000. Convirtiéndose en una medida positiva para poder contrarrestar el SISTEMA DEVALUATORIO e INFLACIONARIO que vivía en ese entonces nuestro PAIS.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

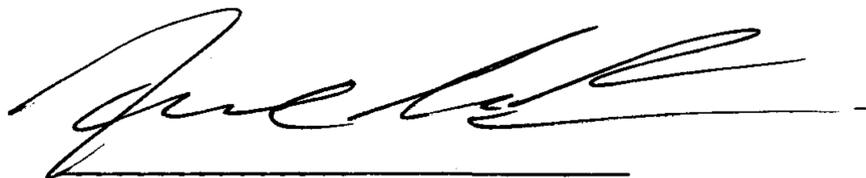
- 1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se trató de cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad todas las proyecciones, debido al escenario en el cual nos desarrollamos durante el año 2000, como: UN SISTEMA FINANCIERO QUEBRADO, UNA CORRUPCION TOTAL A TODO NIVEL, INESTABILIDAD POLITICA, CAMBIO DE PRESIDENTE, con todos estos elementos en contra, la única luz en el camino fue la adopción de una nueva moneda: el DOLAR NORTEAMERICANO, con lo cual se pudo salir paulatinamente del caos económico en que nos encontrábamos todos los ecuatorianos y por ende sus EMPRESAS.
- 1.2.- Se dio cumplimiento con las NORMAS LEGALES REGLAMENTARIAS Y ESTATUTARIAS de la COMPAÑIA, así como con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarrolló con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.-
- 1.4.- Los RESULTADOS de los ESTADOS FINANCIEROS de la Empresa, del Ejercicio Económico del año 2000, analizados, arrojan una PERDIDA TOTAL DE US \$ 4.717,69 la misma que recomiendo sea absorbida por la cuenta RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.
- 1.5.- Para el año 2001, aspiramos que los RESULTADOS ECONOMICOS sean positivos, a pesar que el panorama no es tan alagador, por la INCERTIDUMBRE creada por los POLITICOS, al no ponerse de acuerdo, en las políticas administrativas para dirigir el PAIS.

PROPIEDIFICIOS S. A.
García Moreno 809-A y 9 de Octubre
Apartado: 09-01-1227
Teléfono: 393073 Fax: 286768
Guayaquil, Ecuador

PAGINA - 2 de 2

NOTA: Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2000.

Atentamente



DR. JAIME O. ROCA MARCOS
PRESIDENTE



SR. CARLOS ROCA MARCOS
GERENTE