

**PTOPIEDIFICIOS S. A. En Liquidación**  
**Guayaquil - Ecuador**

Guayaquil, Abril 10 del 2018

Señores

**Junta General de Accionistas de  
Propiedades S. A. En Liquidación**  
Ciudad

Señores Accionistas:

Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a ustedes el informe anual de actividades económicas sobre el ejercicio que terminó el 31 de Diciembre del año 2017.

Se dio cumplimiento con las Normas Legales, Reglamentarias y estatutos de la Empresa, e incluso con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y estas no incidieron en los resultados obtenidos al término del ejercicio; así mismo no se presentaron hechos extraordinarios que hayan afectado los aspectos administrativos, laborales y legales y que ellos afectaran en los resultados del ejercicio concluido el 31 de Diciembre del año 2017.

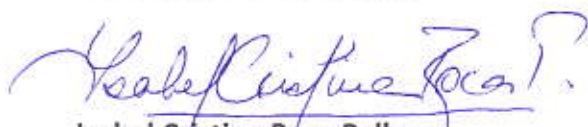
Durante el presente ejercicio, la empresa efectuó actividades operativas. Siendo la actividad principal la venta de solares; fue posible realizar una venta y la misma se muestra en el Estado de Resultado Integral.

Conforme lo señala el artículo primero de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de octubre 11 del año 2011 de la Superintendencia de Compañías, la empresa es parte del grupo de las PYMES o del tercer grupo, tal como lo señala el artículo octavo de la misma resolución. En tal razón la empresa ha preparado sus estados financieros conforme las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES a partir del ejercicio 2014 y sucesivos.

Al término del ejercicio económico, El Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa presenta movimientos de ingresos y egresos.

La administración de la empresa espera que con una planificación, en los próximos ejercicios económicos se modifique la situación y se logre un avance con el trámite normal de liquidación de la empresa.

De los señores Accionistas



**Isabel Cristina Roca Pallares**  
**Liquidadora Principal**  
C. I. # 0914744834

cc.: archivo