

Guayaquil, Marzo 16 del 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A. EN LIQUIDACION
Ciudad

Ref: Expediente # 5558088

Señores accionistas:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍA, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2014.

Luego de analizar toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.-De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logro cumplir en parte las metas proyectadas, ya que se pudo vender un solar., no logrando más ventas de solares debido a la falta de liquidez en el país durante el año 2014.

1.2-Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, e la Compañía, así como toda las disposiciones de la Junta General de Accionistas .

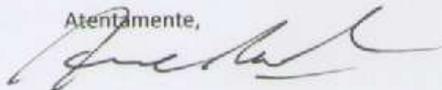
1.3-Los Estado Financieros han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Peñas y Medianas entidades –NIIF PARA LAS PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad- IASB, aplicando el enfoque del valor razonable.

1.4-Los resultados de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2014 presentan una utilidad neta de US\$ 74.230,06 .

1.5- Debo indicar que fue aprobada por la Super intendencia de Compañías y valores, la **DISOLUCION ANTICIPADA DE LA COMPANIA** según resolución No.SCV-INC-DNASD-14-0005559 de fecha 27-AGOSTO-2014.

Nota- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2014.

Atentamente,



DR. JAIME ROCA MARCOS
C.I. 090090418
LIQUIDADOR