

PROPIEDIFICIOS S.A.

García Moreno 809-A y 9 de Octubre
Edificio Conferencia San Vicente de Paúl Piso 1, Oficina 1
Teléfono: 2393073 – 2283837
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, Marzo 21 del 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad

Ref: Expediente # 5558088

Señores accionistas:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍA, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2013.

Luego de analizar toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.-De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, no se logró cumplir con las metas proyectadas, debido a la falta de inversión por situaciones Económicas internas del país durante el año 2013.

Al ser nuestra actividad principal, la venta de solares y debido a la falta de liquidez del mercado interno a pesar de ofrecer grandes ventajas y líneas de crédito, no se pudo realizar ventas durante este año 2013.

1.2.-Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, e la Compañía, así como toda las disposiciones de la Junta General de Accionistas .

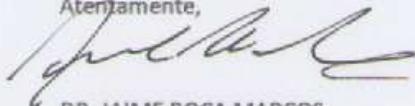
1.3.-Los Estados Financieros han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Peñas y Medianas entidades –NIIF PARA LAS PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad- IASB, aplicando el enfoque del valor razonable.

1.4.-Los resultados de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2013 arrojan una pérdida de US\$ 9.380,92 .

1.5.- Aspiramos que para el año 2014 los resultados sean mejores, y se puedan cumplir con las metas proyectadas al inicio del año.

Nota- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2013.

Atentamente,



DR. JAIME ROCA MARCOS
C.I. 090090418
PRESIDENTE