

Guayaquil, Mazo 18 del 2013

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PROPIEDIFICIOS S.A.  
Ciudad

Ref: Expediente # 5558088

Señores accionistas:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍA, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2012.

Luego de analizar toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.-De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logro cumplir parte de la metas proyectadas, no pudiendo tener las ventas esperadas, debido a situaciones Económicas internas del país durante el año 2012.

Al ser nuestra actividad principal, la venta de solares y debido a la falta de liquidez del mercado interno a pesar de ofrecer grandes ventajas y líneas de crédito para poder realizar el inventario, solo se pudo vender el solar D-06 .

1.2-Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como toda las disposiciones de la Junta General de Accionistas .

1.3-Los Estado Financieros han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas entidades –NIIF PARA LAS PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad- IASB, aplicando el enfoque del valor razonable.

1.4-Los resultaos de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2012 arrojan una utilidad neta de US\$102.150.29 .

1.5.- Aspiramos que para el año 2013 los resultados sean mejores, y se puedan cumplir con la metas proyectadas al inicio del año.

Nota- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2012.

Atentamente,

  
SR. CARLOS ROCA MARCOS  
C.I.1700069766  
GERENTE

  
DR. JAIME ROCA MARCOS  
C.I. 0900904186  
PRESIDENTE