

Guayaquil, Marzo 19 del 2012.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad

REF: EXPEDIENTE #5558088

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento, el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2011.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logró cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad las proyecciones esperadas, debido al escenario interno y externo en el cual nos desarrollamos durante el año 2011, debido a la crisis financiera mundial.

Siendo nuestra actividad principal, la venta de solares y debido a la falta de liquidez del mercado interno a pesar de ofrecer grandes descuentos y líneas de crédito para poder vender los inventarios, tan solo se logró vender UN solar D-21.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.

1.4.- Los resultados de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2011, analizados, arrojan una utilidad neta de US\$ 48.582,35

1.5.- Para el año 2012 aspiramos que los resultados económicos sean mejores y se puedan cumplir las proyecciones planteadas al inicio del año.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2011.

Atentamente,



CARLOS ROCA MARCOS

C.I. 1700069766
GERENTE



DR. JAIME ROCA MARCOS
C.I. 0900904186
PRESIDENTE



CC.: ARCHIVO