

Guayaquil, Marzo 21 del 2011.

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PROPIEDIFICIOS S.A.  
Ciudad

REF: EXPEDIENTE #5558088

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento, el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2010.

Las mismas que se desarrollaron bajo el sistema actual de dolarización y sistemas contables NEC permitiendo controlar el sistema de DEVALUACIÓN, más no el INFLACIONARIO.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logró cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad las proyecciones esperadas, debido al escenario interno y externo en el cual nos desarrollamos durante el año 2010, debido a la crisis financiera mundial.

Siendo nuestra actividad principal, la venta de solares y debido a la falta de liquidez del mercado interno a pesar de ofrecer grandes descuentos y líneas de crédito para poder vender los inventarios, tan solo se logró vender dos solares D-11 y D-12.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.

1.4.- Los resultados de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2010, analizados, arrojan una utilidad neta de US\$ 101.262,82

1.5.- Para el año 2011 aspiramos que los resultados económicos sean mejores y se puedan cumplir las proyecciones planteadas al inicio del año.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2010.

Atentamente,



CARLOS ROCA MARCOS  
C.I. 1700069766  
GERENTE



DR. JAIME ROCA MARCOS  
C.I. 0900904186  
PRESIDENTE



CC.: ARCHIVO