

Guayaquil, 9 de Abril del 2010.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad.-

Ref: EXPEDIENTE No.5558088

Señores Accionistas:

En mi calidad De "COMISARIO", de la Compañía PROPIEDIFICIOS S.A., presento a ustedes el INFORME sobre los ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA al 31 de Diciembre del año 2009.

Es importante señalar, que la situación económica general del País mejoró, debido a la adopción de una moneda dura que es el DÓLAR AMERICANO, dando tranquilidad a las transacciones comerciales, controlando la devaluación, pero no la INFLACIÓN, ya que ésta debía ir tomando su valor actual en el mercado.

Analizada la información de los Estados Financieros, se determinó lo siguiente:

- 1.1 La administración cumplió con las NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2 La Empresa cumplió con la aplicación de NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC), los valores reflejados en los ESTADOS FINANCIEROS, están debidamente sustentados y soportados con los libros de Contabilidad.
- 1.3 Se revisó aspectos relacionados con la conservación de la Correspondencia, Libros de Aportaciones, Actas Ordinarias y Extraordinarias de la junta General de Accionistas y Comprobantes Contables y todo lo relacionado en general con la Contabilidad de La Empresa, pudiendo certificar la conformidad de la aplicación de las disposiciones Legales. Existe custodia de los bienes de la Compañía, no se ha otorgado garantías a terceros.
- 1.4 Los Estados Financieros del año 2008, son confiables, han sido preparados en base a NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC).

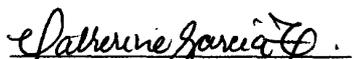
Analizados los principales índices financieros, se determinó lo siguiente:

INDICES FINANCIEROS	AÑO 2008	AÑO 2009
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>207.635,04</u> = 3.51	<u>165.528,74</u> = 2.36
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	52.682,49	116.328,36
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>59.208,17</u> = 0.40	<u>116.328,36</u> = 1.36
<u>PATRIMONIO</u>	148.451,77	49.225,28



- 1.5 Para el desempeño de mis funciones, desarrollé un plan de trabajo, cumpliendo así con todas las disposiciones del artículo No.321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,


Ing. Com. Catherine Garcia T.

CC.: ARCHIVO

Guayaquil, Abril 9 del 2010.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROPIEDIFICIOS S.A.
Ciudad

REF: EXPEDIENTE #5558088

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑÍAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento, el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2009.

Las mismas que se desarrollaron bajo el sistema actual de dolarización, permitiendo controlar el sistema de DEVALUACIÓN, más no el INFLACIONARIO.

Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo a los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logró cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad las proyecciones esperadas, debido al escenario interno y externo en el cual nos desarrollamos durante el año 2009, debido a la crisis financiera mundial.

Siendo nuestra actividad principal, la venta de solares y debido a la falta de liquidez del mercado interno a pesar de ofrecer grandes descuentos y líneas de crédito para poder vender los inventarios, no se logró vender.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

1.3.- En el campo Administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad, a excepción del evento citado en el literal 1.1.

1.4.- Los resultados de los Estados Financieros de la empresa, del ejercicio económico del año 2009, analizados, arrojan una perdida de de US\$ 5.806,36

1.5.- Para el año 2010 aspiramos que los resultados económicos sean positivos, a pesar del panorama e incertidumbre que vive el país.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2009.

Atentamente,



CARLOS ROCA MARCOS
GERENTE



DR. JAIME ROCA MARCOS
PRESIDENTE

CC.: ARCHIVO



PROPIEDIFICIOS S.A.
García Moreno 809-A y 9 de Octubre
Apartado: 09-01-1227
Teléfono: 2393073
Guayaquil, Ecuador

7 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

Ref.: Expediente No.5558088

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Administradores o Representantes Legales de la compañía Propiedificios S.A. a la presente fecha son los siguientes:

NOMBRE	CARGO	CEDULA DE CIUDADANIA
Jaime Octavio Roca Marcos	Presidente	0900904186
Carlos Roca Marcos	Gerente	1700069766

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo por su valiosa ayuda.

Muy atentamente,



Dr. Jaime Roca Marcos
Presidente



Carlos Roca Marcos
Gerente



Guayaquil, 19 de Mayo del 2006

Señor Doctor
Jaime Roca Marcos
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente, cumplo en comunicarle que la sociedad denominada **PROPIEDIFICIOS S.A.**, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo al cargo de **PRESIDENTE**, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía actuando conjuntamente con el Gerente.

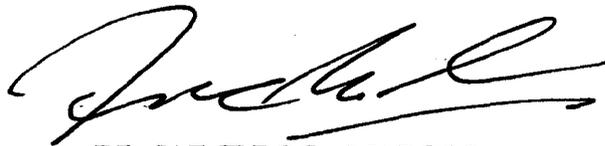
PROPIEDIFICIOS S.A., se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Ab. Piero Aycart V., el 27 de Noviembre de 1.987, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 17 de Junio de 1.988.

Atentamente,



~~Carlos Roca Marcos~~
SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL

RAZON: Acepto el cargo. Guayaquil, 19 de Mayo del 2006



DR. JAIME ROCA MARCOS
PRESIDENTE
C.I.: 0900904186

NUMERO DE REPERTORIO: 46.457
FECHA DE REPERTORIO: 25/sep/2006
HORA DE REPERTORIO: 11:37

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil seis,
queda inscrito el Nombramiento de Presidente, de la Compañía
PROPIEDIFICIOS S.A., a favor de **JAIME OCTAVIO ROCA**
MARCOS, a foja **102.680**, Registro Mercantil número **18.814**.-

ORDEN: 46457
LEGAL: Patricia Murillo
AMANUENSE: Ronny
ANOTACION-RAZON: Angel Neira Burgos

S

REVISADO POR:

lo.



REGISTRO

Handwritten signature
MERCANTIL

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 19 de Mayo del 2006

Señor
Carlos Roca Marcos
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente, cumplo en comunicarle que la sociedad denominada **PROPIEDIFICIOS S.A.**, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo al cargo de **GERENTE**, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía actuando conjuntamente con el Presidente.

PROPIEDIFICIOS S.A., se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Ab. Piero Aycart V., el 27 de Noviembre de 1.987, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 17 de Junio de 1.988.

Atentamente,



DR. JAIME ROCA MARCOS
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL

RAZON: Acepto el cargo. Guayaquil, 19 de Mayo del 2006



CARLOS ROCA MARCOS
GERENTE
C.I.: 1700069766

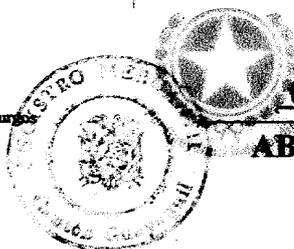
NUMERO DE REPERTORIO: 46.456
FECHA DE REPERTORIO: 25/sep/2006
HORA DE REPERTORIO: 11:37

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil seis,
queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía
PROPIEDIFICIOS S.A., a favor de **CARLOS ROCA MARCOS**, a
foja 102.317, Registro Mercantil número 18.758.

ORDEN: 46456
LEGAL: Angel Aguilar
AMANUENSE: Fabi Castillo
ANOTACION-RAZON: Angel Neira Burgos

5

REVISADO POR:



REGISTRO
~~REGISTRO MERCANTIL~~
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA