

Guayaquil, 19 de Marzo del 2012.

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PROPIEDIFICIOS S.A.  
Ciudad.-

Ref: EXPEDIENTE No.5558088

Señores Accionistas:

En mi calidad De "COMISARIO", de la Compañía PROPIEDIFICIOS S.A., presento a ustedes el INFORME sobre los ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA al 31 de Diciembre del año 2011.

Es importante señalar, que la situación económica general del País mejoró, dando tranquilidad a las transacciones comerciales, controlando la devaluación, pero no la INFLACIÓN.

Analizada la información de los Estados Financieros, se determinó lo siguiente:

- 1.1 La administración cumplió con las NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2 La Empresa cumplió con la aplicación de NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC), los valores reflejados en los ESTADOS FINANCIEROS, están debidamente sustentados y soportados con los libros de Contabilidad.
- 1.3 Se revisó aspectos relacionados con la conservación de la Correspondencia, Libros de Aportaciones, Actas Ordinarias y Extraordinarias de la junta General de Accionistas y Comprobantes Contables y todo lo relacionado en general con la Contabilidad de La Empresa, pudiendo certificar la conformidad de la aplicación de las disposiciones Legales. Existe custodia de los bienes de la Compañía, no se ha otorgado garantías a terceros.
- 1.4 Los Estados Financieros del año 2011, son confiables, han sido preparados en base a NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC).  
Analizados los principales índices financieros, se determinó lo siguiente:

INDICES FINANCIEROS	AÑO 2010	AÑO 2011
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>266.300,40 = 2.70</u>	<u>229.334,50 = 17.40</u>
PASIVO CORRIENTE	98.728,57	13.180,32
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>98.728,57 = 0.59</u>	<u>13.180,32 = 0.06</u>
PATRIMONIO	167.596,73	216.179,08



- 1.5 Para el desempeño de mis funciones, desarrollé un plan de trabajo, cumpliendo así con todas las disposiciones del artículo No.321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

*Catherine García Torres*  
Ing. Com. Catherine García Torres  
C.I. 0920448636

CC.: ARCHIVO