

FORMULARIO RT-1

DECLARACION DE CREDITO A LA FISCALIA
Y DEMOSTRACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. A0 0015772

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
A) 0990930333001 09 558088 PROPIEDIFICIOS S.A.											
GUAYAS 09 GUAYAQUIL 309 GUAYAQUIL											
GARCIA MORENO Y 9 DE OCTUBRE 809-A 393073											
CONSTRUCCION 5001618 388											
DR. JAIME OCTAVIO ROCA MARCOS 0900904186											

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'962.169	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	4'073.414	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima TERRENOS	106	777'036.854	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	43.809
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	43.809
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Repuestos anticipados	112	18'703.110	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	802'775.547	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'474.794	Importaciones de materia prima	507	---
Autos, camiones, camionetas	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	101.710	Depreciación de maquinaria, equip. y edif.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	156	1'373.084	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	1'268.398	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	1'262.901	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	167	5.497	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (208 + 210)	170	804'154.128	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	331'474.815	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	221.317	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	17'221.511
Obligaciones: IESS e impuestos	204	249.507	Comisiones en ventas y publicidad	602	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	603	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	2'771.611
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	331'945.639	Impuestos, contribuciones y otros	605	1'300.748
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	228.550
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	609	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	610	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	---	Otros gastos de administración y ventas	611	13'817.986
TOTAL DEL PASIVO (208 + 216)	220	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	612	35'340.406
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	6'992.000	Pérdida en venta de activos	871	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	872	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	873	---
Reservas	304	6'008.434	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	874	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	455'449.833	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-520-569)	500	(35'296.597)
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	881	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	882	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	39'054.819	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	883	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(35'296.597)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	580	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	472'208.489	(-) Participación 15% de trabajadores	581	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	220	804'154.128	(-) 85% Dividendos percibidos	582	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706			

DETALLE DE COMPENSACIONES

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)									
IMP. IVA	BASE IMP.	73%	IMP. IVA	NO. TRAM.	73%	IMP. IVA	FECHING	73%	IMP. IVA
IMP. IVA	BASE IMP.	74%	IMP. IVA	NO. TRAM.	74%	IMP. IVA	FECHING	74%	IMP. IVA
IMP. IVA	BASE IMP.	75%	IMP. IVA	NO. TRAM.	75%	IMP. IVA	FECHING	75%	IMP. IVA

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(9) TOTAL COSTS INCURRED: \$8

(-) Anticipos pagados	18'703.110
(-) Impuestos retenidos	

Handwritten signature: Hans [illegible]

Nome	MARIA DE GARCIA
Idade	06015

S/.	S/.		
-----	-----	--	--

2ª Cople: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BRAND DE MARYLAND