

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00016849

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990930333001	02	EXPEDIENTE	55580883	RAZON SOCIAL	PROPIEDIFICIOS S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYA5	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	309	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	GARCIA MORENO																
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION																
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016																
15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JAIME ROCA MARCOS																
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900904186																
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	25'271.118
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	26'385.306
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----
Inventario de materia prima	106	197'535.667
Inventario de productos en proceso	107	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----

Mercaderías en tránsito	110	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----
Impuestos anticipados	112	-----
Otros activos corrientes	113	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	249'192.091

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Depreciación acumulada	155	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-----

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	1'037.969
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
(-) Amortización acumulada	166	578.282
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	459.687
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	249'651.778

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	93'821.186
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	93'821.186

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----
Obligaciones emitidas	213	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-----

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	6'992.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----
Reservas	304	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	11'883.983
Reexpresión monetaria	306	91'891.357
Otros superávits	307	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	45'063.252
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	155'830.592
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	249'651.778

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'496.518
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	12'016.867
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	12'016.867

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----	RIFAS, APUESTAS, JUEGOS SIMILARES	706	-----	IMPUESTO UNICO	707	-----
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----	IMP. 734	EJER. IMP. 735	-----	No. TRAM. 736	-----	FECH. ING. 737	-----
IMP. 740	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----	IMP. 744	EJER. IMP. 745	-----	No. TRAM. 746	-----	FECH. ING. 747	-----
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	-----	No. TRAM. 752	-----	FECH. ING. 753	-----	IMP. 754	EJER. IMP. 755	-----	No. TRAM. 756	-----	FECH. ING. 757	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 MARIA DE GARCIA
Matr. No. 801 06015

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	770	-----
(-) Impuestos retenidos	771	-----
SALDO A FAVOR	772	-----
IMPUESTO A PAGAR	773	15'021.084
Interés por mora	774	-----
Multas	775	-----
TOTAL PAGADO	776	15'021.084

Efectivo

Cheque No. 0315
S/ 15'021.084Banco
PACIFICO

Notas de Crédito (cantidad)

S/ -----