

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00060172**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|---------|----------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------|--------|--------|-----------|----|-----------------|---|----|----------|---|
| 01 | Nº | 0990151199002 | EXPELENTE | 5557/03 | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA LIDIA ESTELA S.A. | | | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | COD. PROVINCIA | 05 | 06 | CANTON | GUAYACUIL | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | Guayaquil | | | | | | |
| 09 | CALLE | VICIOR EMILIO ESTRADA | | | 10 | NUMERO | 1324 | 11 | TELEF. | 514387 | 12 | FAX | - | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ARRENDAMIENTOS | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | LUIS ALFONSO JIJON ANDRADE | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0900497132 | | | | | | | | | |
| PERSONAL CUPADO | 20 | DIRECCION | 1 | 21 | ADMINISTRACION | 2 | 22 | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | - | 24 | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.N.A.E. | - |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|-----------|--|-----|-----------|
| Caja, bancos | 101 | 3'531.058 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 7'800.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | - | Exportaciones | 403 | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | Otras rentas | 408 | 14.154 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 7'814.154 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 110 | 3'636.630 | COSTO DE VENTAS | | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 1'555.500 | Compra de productos terminados | 502 | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| Vehiculos | 153 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - | Inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 276.330 | Compras de materia prima | 506 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 1'279.170 | Importaciones de materia prima | 507 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | Mano de obra directa | 509 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 700.000 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. | 510 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Suministros y materiales | 512 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | 70.000 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 630.000 | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 5'545.800 | Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| PASIVO CORRIENTE | | | Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Cuentas por pagar | 201 | - | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | - | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 1'490.000 |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | 326.405 |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | Gastos de gestión | 553 | 300.000 |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 1'837.447 |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 3'326.455 |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 56.100 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | 70.000 |
| PATRIMONIO NETO | | | Intereses y comisiones | 559 | 109.741 |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 2'000.000 | Provisiones deducibles | 560 | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | Otros gastos de administración y ventas | 561 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | 3'300.000 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 7'516.147 |
| Reservas | 304 | 100.016 | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | - | Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Reexpresión monetaria | 306 | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - |
| Otros superávits | 307 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | -152.222 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | 298.006 |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 298.006 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 5'545.800 | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 5'545.800 | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |
| | | | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| | | | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 298.006 |
| | | | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 44.700 |
| | | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | 253.306 |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 63.327 |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 189.979 |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | - |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
| | - | | - | | - | | - |

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | |
|-------------|----------------|---------------|----------------|-----|
| IMP. 730 | EJER. IMP. 731 | No. TRAM. 732 | FECH. ING. 733 | 739 |
| IMP. 740 | EJER. IMP. 741 | No. TRAM. 742 | FECH. ING. 743 | 749 |
| REEXP. MON. | EJER. IMP. 751 | | | 759 |

| | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|-----|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | - |
| Firma del representante legal | | (-) Anticipos pagados | 761 | 105.572 |
| Firma del contador | | (-) Impuestos retenidos | 762 | - |
| Nombre | 800 Miguel Brit | SALDO A FAVOR | 772 | 42.245 |
| Matr. No. | 801 9.980 | IMPUESTO A PAGAR | 773 | - |
| Cheque No. | | Interés por mora | 774 | - |
| | | Multas | 775 | - |
| | | TOTAL PAGADO | 799 | - |
| Banco | | Notas de Crédito (cantidad) | | - |

CAJA
 1995

9920000 82006 810 8
 01 DEL PROGRESO AGEN. O.A.
 11901
 1790100