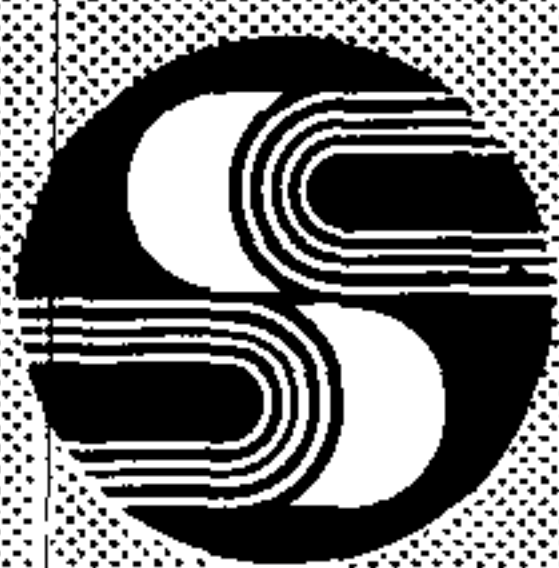




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

12

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LIDIA ESTELA S.A.				Número del Expediente 5557-74	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAAQUIL	03 Ciudad GUAYAAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE VILLAMIL		06 Número 123	07 Casilla 5731	08 Teléfono 514387	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JIJON ANDRADE LUIS ALFONSO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'337.641
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	269.850
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'607.491
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'065.420
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'065.420
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'065.420
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'672.911
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	93.152
Obligaciones IESS e impuestos	204	131.965
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		225.117
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	500.000
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		500.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	100.016
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(-152.222)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'947.794
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'672.911

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	5'400.000
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		5'400.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5'400.000
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'400.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'617.135
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	335.000
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'464.294
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	56.100
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	1'082.552
Otros gastos de administración y ventas	560	225.907
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'780.986
11.- UTIL. (PÉRD.) EN OPERACION (9-10)		621.012
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL. (PÉRD.) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		621.012
Participación trabajadores (15%)	571	93.152
Impuesto renta	572	131.965
		-
		-
UTILIDAD (PÉRD.) NETA 13 - (571+572)		395.895

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Enero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Miguel Brito Alcoser
C. I. o Pasaporte: 09-00497152	Firma Matricula C.C.: 9.980-06011-555-6
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒	
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☒	