

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores accionistas de NEFIDUSA, NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. Cúmpleme en informar a ustedes mi gestión administrativa del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2003.

Los planes para la comercialización de los bienes inmuebles que posee la empresa, fue estimada y valuada en su oportunidad, a precios que nos permitía reciclar la inversión, y competir en el mercado. Eso haría posible lograr resultado positivo en el presente ejercicio económico, pero estamos visualizando para el próximo ejercicio económico comercializar bienes inmuebles para un sector estratégico de la economía.

EL saldo del inventario reflejan el valor de costo de adquisición mas las respectivas reexpresiones aplicadas del NEC 16 y 17 al 31 de marzo 2000. Cabe destacar que en términos de manejo de las políticas de inventario, nos hemos manejado de tal forma que hemos minimizado la contingencia, tanto en el mantenimiento del predio y cumplimiento de normas y regulaciones municipales.

El resultado del ejercicio económico fueron negativo ya que la empresa no genero ingreso, Sus Gastos se incrementaron en un 0.00% con relación al ejercicio fiscal anterior, y corresponden a las depreciaciones y amortizaciones del presente ejercicio económico.

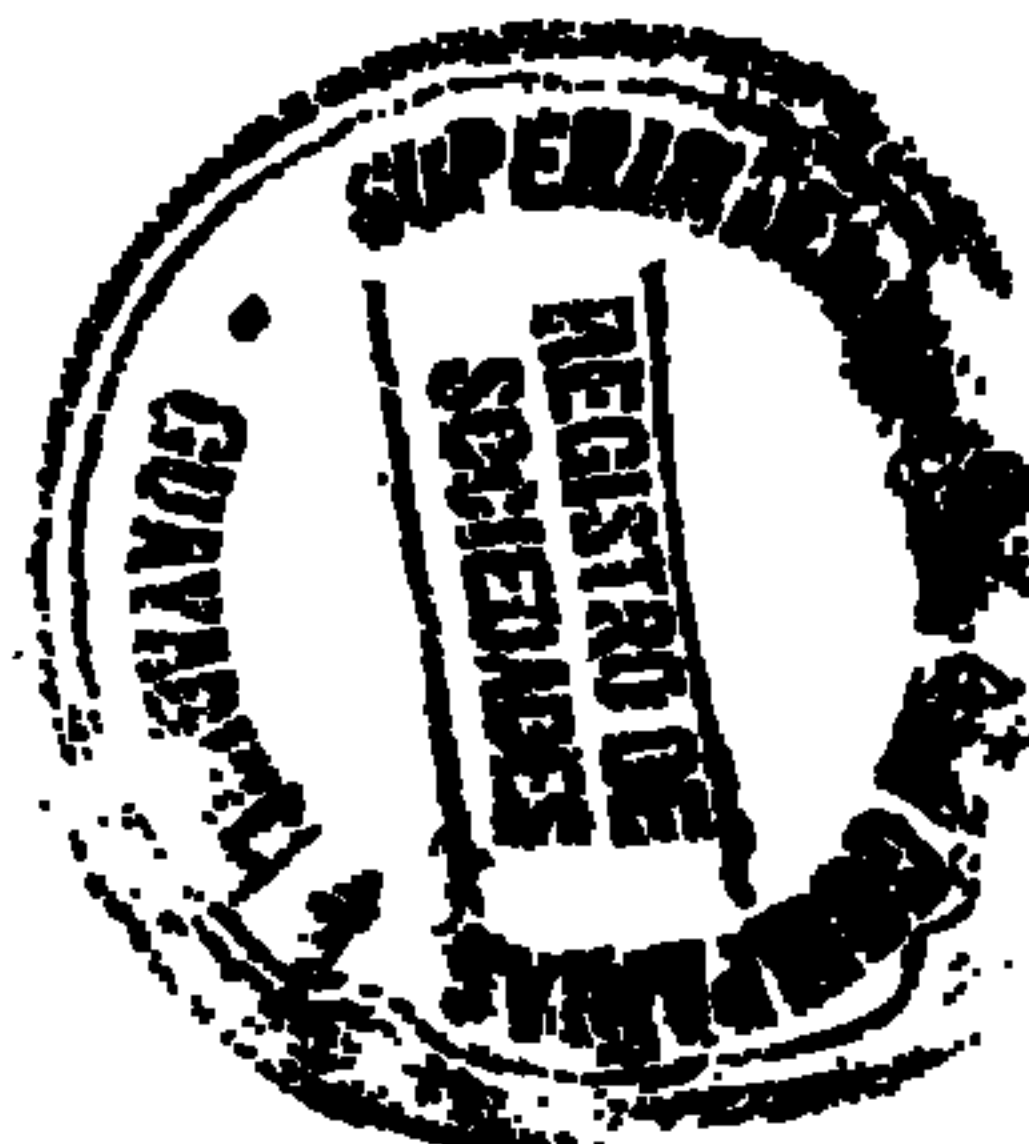
Resultados	Ejercicio		Variación
	Año 2002	Año 2003	
Ventas	0.00	0.00	0.00%
Costos	0.00	0.00	0.00%
Utilidad Bruta	0.00	0.00	0.00%
Gastos Administrativos	584.11	584.11	0.00%
Resultado operacional	(584.11)	(584.11)	0.00%
Otros ingresos y egresos	0.00	0.00	0.00%
Perdida del ejercicio	(584.11)	(584.11)	0.00%

Espero señores Accionistas que en el próximo ejercicio económico sea posible mejorar los resultados, y que la situación económica y políticas del país lo permita ya que estamos experimentando un proceso de contracción del circulante, lo que afecta directamente nuestra actividad.

Atentamente,



**LENIN CONTRERAS D.
GERENTE GENERAL**



6 JUL. 2004