

NOTARIA
VIGÉSIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

MARCOS N.
DÍAZ CASQUETE

Se dio 5 copias

CONSTITUCION DE COMPAÑIA ANONIMA

DEHOMINADA: " VIENTONORT S.A.".-

(Capital: S/.10'000.000.00) --

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

República del Ecuador, a los siete días del mes de ~~Marzo~~
de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, Abogado MARCOS DIAZ
CASQUETE, Notario Vigésimo Primero de este Cantón, comparecen, la
compañia Anónima de Construcciones COMANCO, representada en este
acto por el señor Capitán GUILLERMO ALBAN GONZALEZ, casado; en su
calidad de ~~Presidente~~, por otra parte, por sus propios derechos, los
señores Abogado LUIS PEZO BENITES, estado civil casado, JOHNNY
RUILES BAJAÑA, soltero, empleado; DIEGO REINA SALAZAR, soltero,
empleado; ANTONIO REINA SALAZAR, casado, estado civil casado;
los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de
conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
escritura, a la que proceden como queda indicado, con amplia y
entera libertad, para su otorgamiento se presentaron la Minuta y
documentos que son del tenor siguiente .- MINUTA: " SEÑOR NOTARIO:-
Sírvasse incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
una en la que conste, la constitución de una compañía anónima según
las siguientes cláusulas .- PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen
al otorgamiento de esta escritura pública, por sus propios derechos
los señores Capitán Guillermo Albán González, a nombre de la
Compañia Anónima de Construcciones COMANCO, en su calidad de
Presidente y representante Legal autorizado por la Junta General
Extraordinaria de Accionistas celebrada el dieciseis de Noviembre
de mil novecientos ochenta y siete, cuya copia se incorpora a la

1 presente Escritura Pública .- Intervienen, además por sus propios
2 derechos el Abogado Luis Pezo Benites, Johnny Avilés Bajaña, Diego
3 Reina Salazar y Antonio Reina Salazar .- Todos los comparecientes
4 son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la ciudad de
5 Guayaquil .- SEGUNDA, DEL CONTRATO .- Los referidos
6 comparecientes manifestamos por la presente nuestra voluntad de
7 constituir una compañía anónima, por la vía simultánea, para cuyo
8 efecto unimos nuestros capitales para emprender en operaciones
9 industriales y mercantiles, a fin de participar en las utilidades
10 que resultaren de los mismos .- TERCERA .- La sociedad en formación
11 se regirá por las disposiciones de la Ley de compañías, Código
12 Civil y por los siguientes Estatutos Sociales .- ESTATUTOS DE LA
13 COMPAÑIA " VIENTONORT S.A. " .- ARTICULO PRIMERO .- DEL NOMBRE,
14 NACIONALIDAD Y OBJETO .- Con el nombre de " VIENTONORT S.A." se
15 constituye una compañía anónima, de nacionalidad ecuatoriana, que
16 tiene por objeto dedicarse a la administración de toda clase de
17 inmuebles, se encuentren bajo el régimen unitario o en propiedad
18 horizontal .- Para tal efecto, podrá comprar, vender, y permutar
19 bienes inmuebles, en bloques, por pisos o departamentos, arrendar
20 locales y celebrar contratos de anticresis sobre los mismos .- Para
21 el cumplimiento de su objeto podrá realizar toda clase de actos y
22 contratos, incluida la participación en otras sociedades de objeto
23 similar o complementario .- No ejercerá el comercio .- ARTICULO
24 SEGUNDO - DEL DOMICILIO PRINCIPAL .- El domicilio principal estará
25 en la ciudad de Guayaquil .- Por resolución de la Junta General se
26 podrán abrir Sucursales y agencias en cualquier lugar del país o
27 del exterior .- ARTICULO TERCERO .- DEL PLAZO .- La compañía durará
28 cincuenta años contados desde su inscripción en el Registro

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO.

En Guayaquil, a diez y seis de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, a las once horas, en el local social de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, ubicado en el Centro Comercial ALBANBORJA, oficina N° 106, kilómetro 2.7 de la Avenida Carlos Julio Arosemena Tola, se reunieron los accionistas de dicha compañía, señores: Cap. Guillermo Albán González, propietario de ochenta y ocho mil cuatrocientos un acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una; Materiales de Construcción Compañía Importadora S.A., M.A.C.I.S.A., representada por el señor Galo E. Gómez Torres, según Carta-Poder de Noviembre 12 de 1987, emitida por el Gerente de la mencionada compañía propietaria de dieciseis mil doscientos cuarenta acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una; Isabel Maldonado de Albán, propietaria de cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una; Agustín Albán Maldonado, propietario de cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una; Teodoro Albán Maldonado, propietario de cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una; y, Guillermo Albán Maldonado, propietario de cinco acciones ordinarias nominativas de un mil sucres cada una. Como se encuentra representada la totalidad del capital social pagado de la compañía, esto es la cantidad de ciento cuatro millones seiscientos sesenta y un mil sucres, el Gerente-Secretario de la Compañía formó la lista de los asistentes, comprobándose que las personas nombradas, son propietarias de las acciones en la proporción que antes se ha indicado, por constar sus nombres en el Libro de Accionistas pertinente. No concurre el Comisario de la Compañía, señor Javier Pérez V. no obstante haber sido citado. Los accionistas en forma unánime resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria, que la preside el Presidente, Cap. Guillermo Albán González y actúa como Secretario, el Gerente Crnel. Agustín Albán Borja. Como los Accionistas aceptan en forma unánime la celebración de Junta, igualmente en forma unánime resuelven tratar el siguiente punto: Autorizar al Gerente o al Presidente de COMANCO, para que vendan, constituyan hipoteca, graven en cualquier forma o entreguen como aporte de capital para la constitución de una compañía, hagan dación en pago, permuten o realicen cualquier otra negociación o transacción, con los inmuebles de propiedad de COMANCO, situado en calle Eloy Alfaro N° 306 y 308, Código Municipal 04-30-08, así como sobre el inmueble de la calle Eloy Alfaro N° 322, Código Municipal 04-30-10, ambos inmuebles ubicado entre las calles Avenida Olmedo y Luzarraga de esta ciudad de Guayaquil. El Presidente de la compañía declara instalada la Junta, y expresa a los Accionistas que se trate del punto para el que se ha convocado la Junta. Los accionistas, luego de deliberar sobre el particular, en forma unánime resuelven: autorizar al Gerente o al Presidente de COMANCO, para que vendan, constituyan gravamen, permuten, hipotequen, entreguen como aporte de capital a otra compañía, hagan dación en pago o bien realicen cualquier otra negociación con transferencia de dominio de los inmuebles situados en la calle Eloy Alfaro 306, 308 y 322 entre las calles Avenida Olmedo y Luzarraga, signados en el Código Municipal con los N°s. 04-30-08 y 04-30-10 en su orden, que le pertenecen a la Compañía, suscribiendo los respectivos contratos que se requieran. Como no existe otro asunto de que tratar, el Presidente de la Compañía concedió un momento de receso para que se redacte el Acta, la misma que luego fue leída y aprobada en forma unánime por los accionistas, firmado para constancia

todos ellos, el Presidente y Gerente-Secretario, terminando la sesión, a las doce horas.

Isabel y Flavia
[Signature]
[Signature]
T. Albán M
[Signature]
[Signature]
Isabel y Flavia

Es fiel copia del original que reposa en Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, al que me remito si fuere necesario.

Guayaquil, 16 de noviembre de 1987

COMANCO
COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES

[Signature]
ALFONSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA
CERTIFICACION DE CAJA

Form. OyP 051 REV.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL,

02 JUN 1988

No. 734077 004

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION
DE LA CUENTA

LA MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE GUAYQUIL. (IMP. ALCABALA MUNICIPAL)

APORTE: CIA. COMANCO A CIA.

DEPOSITADO POR

VIENTONORT S.A.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL

25 - 2 JUN 1988

RECIBIDO FIRMA

MARCOS DIAZ CASQUETE

Notario Vigésimo Primero

Cantón Guayaquil

EFECTIVO

CHEQUES

1

3'397.640,00

TOTAL \$.

3'397.640,00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso
si el espacio no es suficiente utilice otra(s) papele-
ta(s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL,

07 JUN 1988

No. 734076

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION
DE LA CUENTA

HU CONSEJO PROVINCIAL DEL
GUAYAS. (IMP. ALCABALA Y REGISTRO)

APORTE: CIA. COMANCO A CIA.

DEPOSITADO POR

VIENTONORT S.A.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL

25 - 7 JUN 1988

RECIBIDO FIRMA

MARCOS DIAZ CASQUETE

Notario Vigésimo Primero

Cantón Guayaquil

EFECTIVO

CHEQUES

446.580,00

TOTAL \$.

446.580,00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso
si el espacio no es suficiente utilice otra(s) papele-
ta(s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

Form. OyP 051 REV.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL,

07 JUN 1988

No. 734079

LUGAR Y FECHA

DENOMINACION
DE LA CUENTA

LA EMPRESA MUNICIPAL DE
POTABLE DE GUIL. (IMP. ALCABALA)

V. APORTE: CIA. COMANCO A CIA.

TONORT S.A.

DEPOSITADO POR

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

GUAYAQUIL

25 - 7 JUN 1988

RECIBIDO FIRMA

MARCOS DIAZ CASQUETE

Notario Vigésimo Primero

Cantón Guayaquil

EFECTIVO

CHEQUES

446.580,00

TOTAL \$.

446.580,00

Sírvase endosar los cheques y detallarlos al reverso
si el espacio no es suficiente utilice otra(s) papele-
ta(s) o adjunte una tira de sumadora.

INTERESADO

Form. OyP 051 REV.

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 78392

IMPUESTO DE ALCABALAS

Por S/. 446.580,00-

RECIBI de CIA COMANCO.-

la cantidad de CUATROCIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. 44.658.000,00-

por la transferencia de dominio de SOLAR A/F.- CIA VIENTONORT S.A.- PARROQUIA OLMEDO-

PAGADO CONCHEQUE # 407125 CITIBANK.-

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1.946

ABG MARCOS DIAZ

Guayaquil, 1 de JUNIO de 1988

Junta de Beneficencia de Guayaquil

José Veintimilla Cabrera
Tesorero

Imprenta MUNDO GRAFICO

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL ALCABALAS

Nº 2057 21

Por S/. 223.290,00

Guayaquil, 1 de JUNIO de 1988

Recibí de CIA COMANCO.- la cantidad

de DOSCIENTOS VEINTIUNOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA 00/100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr. Diaz Casquete.-

que otorga

a favor de CIA VIENTONORT. S.A.-

de Solar.-

situado en la parroquia de Olmedo.- del Cantón

Provincia de por la cantidad de \$ 44.658.000,00-

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional



EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO N° 3033, R. O. N° 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO N° 11813 POR S/. 223.290,00

Guayaquil, MAYO 17. de 1983.
Aviso N° ... 140 Notaria N° 21 Notario AB. MARCOS DIAZ CASQUETE
Contrato de: APOORTE
Que otorga: CIA. COMANCO
A favor de: CIA. VIENTUNORT S.A.
Cantón Guayaquil, Ciudad GUIL Parroquia OLMEDO
Calle ELOY ALFARO N° entre LUZARRAGA
y AV. OLMEDO... Rol N° Cód. Catastro N° 04-30-10
Avalúo Comercial S/. ... 44'658.000,00... Precio de Venta S/. ... 44'658.000,00...
Impuesto 0,5 % de S/. ... 44'658.000,00... Da S/. 223.290,00
Impto. en aporte a Cía Civil, 12,5 del 1% de los Imptos.
adicionales Art. 359-360 Ley de Reg. Mop. de S/. Da S/.
Impuesto S/. 223.290,0
SON: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL FUSCIENTOS NOVENTA 00/1-0.- SUCRES
CANCELANDO

Empleados de la Municipalidad de Guayaquil

Pedro Chaguan Villamor
RECAUDADOR
CAJERO

Cobrado en
Efectivo ☐
Cheque N°
Banco

AB. MARCOS DIAZ CASQUETE
NOTARIO PUBLICO
(Firma y Sello)

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

Original:

CODIGO: 04-30-10 ROL:
CERTIFICO:
Que la propiedad de Lra. Juan Constancia Domercas
situada en la calle Olmedo de la Parroquia
Urbana Olmedo de esta ciudad, se encuentra al
dia en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.
AVALUO COMERCIAL: 44'658.000 AVALUO CATASTRAL: 20'717.800

Guayaquil, 25 de Mayo de 1983.

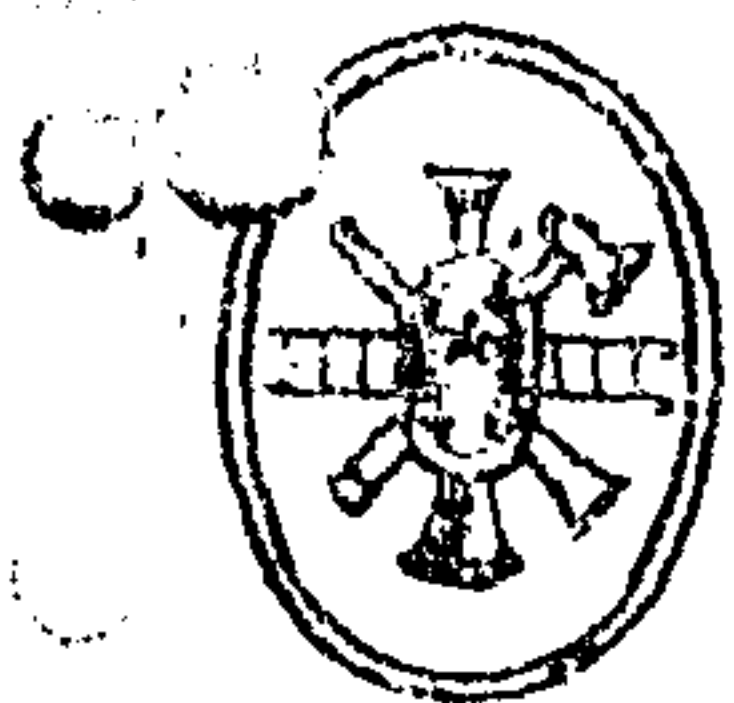
ARCHIVO
Arg. Roberto León Ramírez
Director de Catastro y Avalúos
Comprobado en la Municipalidad de Guayaquil
Dño.

JEFE DE RENTAS
Imprenta Municipal - Guayaquil

CERTIFICADO SOLAR PROPIO

N° 42874

Sistema de Control C. A. - Tls. Guayaquil, 250390-481-592-613 - Oficio: 435701-332



BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo No. 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo No. 239 de Febrero 28 de 1949

PROPIETARIO			DIRECCION		
C A CONSTRUC			BANCO		
CODIFICACION			EMISION S/.13,00		
04	030	10	26.794,8	1988	40.192,20
Parti	Manzana	Solar	AVALUO S/.	AÑO	VALOR 1 1/2 o/oo
			SUMAN S/.		
			INTERESES S/.		
			TOTAL S/.		
			FECHA DE PAGO		

PRIMER JEFE _____ TESORERO _____

BANCO DEL PICHINCHA

GUAYAQUIL - ECUADOR

S/. 4.000,00

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerario, en cuenta especial de integración de capital, abierta a nombre de VIENTONORT S.A

1.	ABG. LUIS PEZO BENITEZ	S/. 1.000,00
2.	JHONNY AVILES BAJAÑA	" 1.000,00
3.	DIEGO REINA SALAZAR	" 1.000,00
4.	ANTONIO REINA SALAZAR	" 1.000,00
5.		"
6.		"

SUMAN S/. 4.000,00

En consecuencia, el total de la aportación recibida, según comprobante (s) de depósito (s) No. 18284 de 26 mayo/88 es de CUATRO MIL 00/100

sucres, suma que será devuelta una vez constituida la Cía. a los administradores que hubieren sido designados por esta, después que el Superintendente de Cías. nos haya comunicado que la Cía. se encuentra debidamente constituida y previa entrega a nosotros del nombramiento del administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir a la vista de estos documentos.

Guayaquil, 26 de Mayo/88

pb/cotnb.

BANCO DEL PICHINCHA
SUCURSAL GUAYAQUIL
Gustavo E. Sánchez S.
SUBGERENTE DE OPERACIONES

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Oficina General de Puntos

19 157506

JEFATURA 006
DE
RECAUDACIONES

DE

Forma OB DR - 550.000 x 2 el 2 87

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

AB. LUIS PEZO BENITES

Ecuatoriana

CEDULAS No.

0902725258

040428

348-139

Identidad o RUC

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Guayas

Guayaquil

Chile

303

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐

OTROS Constitución de Compañía

Especifique

Firma del solicitante

Guil. 27 de Mayo

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA

Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

27 MAY 1988

RECEPCIONARIO

Jefe de Recaudaciones o Cartera



TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

Nombre:

NOTA:

Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 HORAS, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

19 157506

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

Nº 152386

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

Forma 08 DE - 520.000 x 2 el. 887

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

JOHNNY AVILES BAJANA

Ecuatoriana

CEBULAS No.

0907392815

894357

057-179

Identidad o R. U. C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Guayas

Guayaquil

Chile

303

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

Licitación o Concurso Of.

Nombramiento

OTROS

Constitución de Compañía

Especifique

Firma del solicitante

Guil. 27º Mayo

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMIENDADURAS

Pedro D. Torres M.

Secretario

RECIBIDO

27 MAY 1988

Jefe de Recaudaciones y Cartera

Jefe de Recaudaciones y Cartera



TALONARIO PARA SOLICITAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

Nombre:

NOTA:

Colabora con la oficina, insista el despacho de su solicitud antes de 8 HORAS, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 152386

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

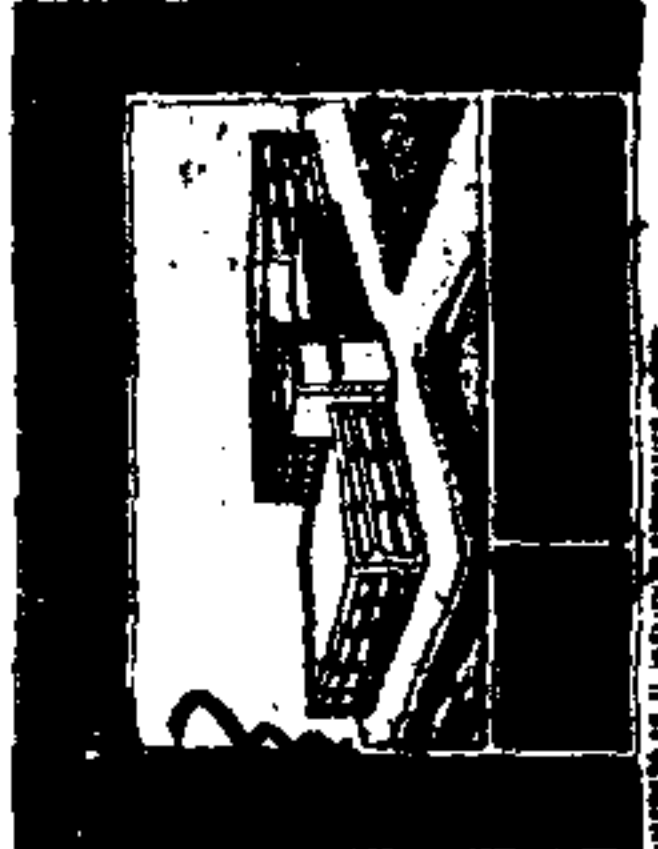
007

Nº 152697

DE _____

Forma 08 0R — 500.000 x 2 ej. 6 07

TIMBRES



DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

JOSE DIEGO REINA SALAZAR

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

CEDULAS No.

0902006196

14783

040-051

Identidad o RUC

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Guayas

Guayaquil

Chile

303

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐

OTROS Constitución de Compañía

Especifique

Jose Reina Salazar

Firma del solicitante

Guil. a 26 de Mayo

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

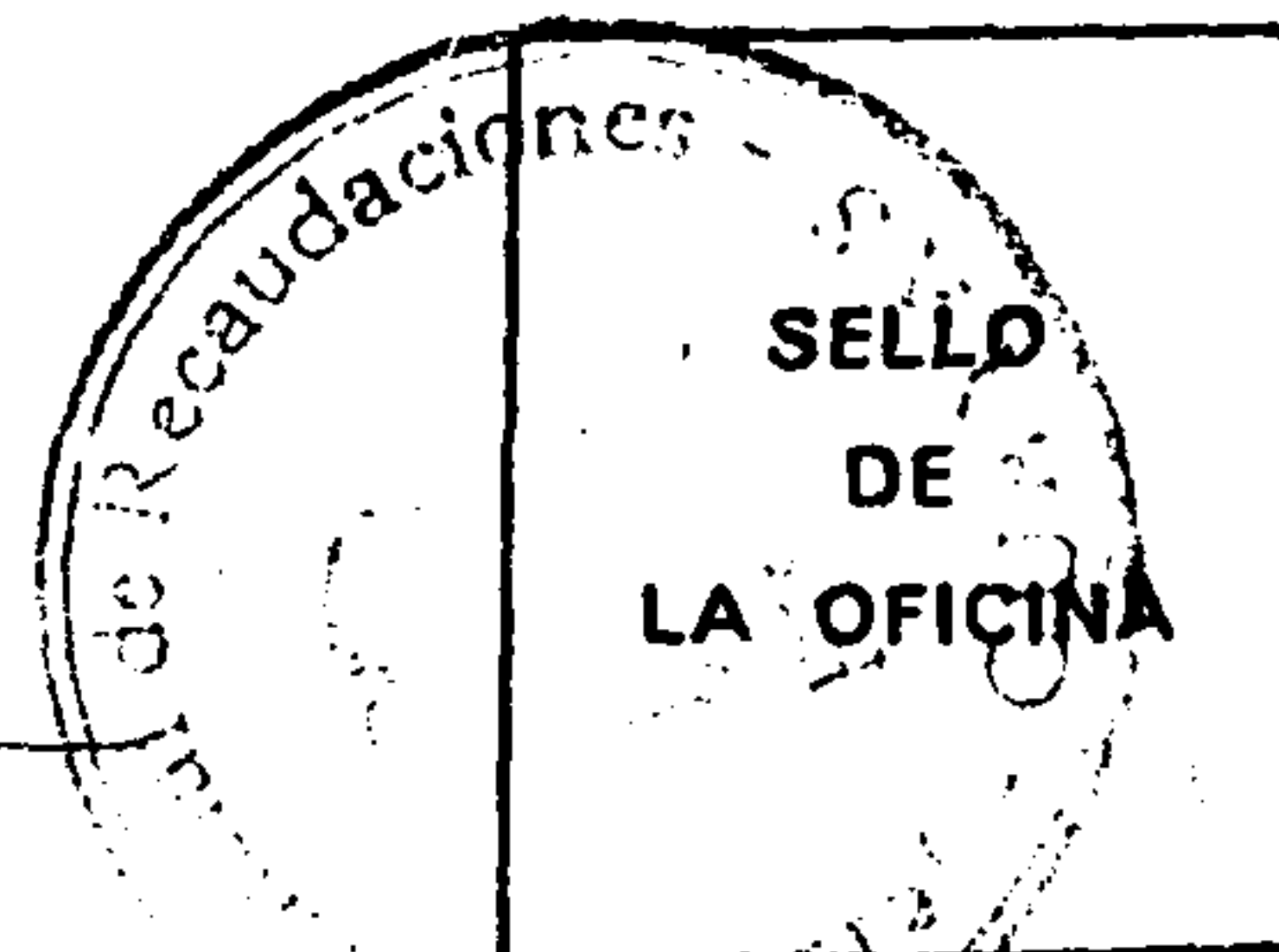
ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Pedro P. Torres M.

Secretario

27 MAY 1988 Jefe de Recaudaciones o Cartera

RECIBIDO



TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

Nombre: _____

NOTA:

Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 HORAS, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 152697

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

AL FISCO

Nº 152696

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE _____

Forma 08 DR - 598.000 x 2 ej. 8 87

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

ANTONIO REINA SALAZAR

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

CEDULAS No.

0909665317

136260

150-084

Identidad o P.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Guayas

Guayaquil

Chile

303

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐

Licitación o Concurso OI. ☐

Nombramiento ☐

OTROS Constitución de Compañía
Especifique

Firma del solicitante

Guil. 27 de Mayo

de 1988

Lugar y Fecha de presentación

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA

Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

Revisado por

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

RECIBIDO

Jefe de Recaudaciones o Cartera



TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

Nombre: _____

NOTA:

Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 8 HORAS, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 152696

REPUBLICA DEL ECUADOR



MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO

Nº 160453

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE _____

Forma 08 DR - 500.000 x 2 ej. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NACIONALIDAD

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMERCIALES ECUATORIANAS

CEDULAS No.

0990134502001

Identidad o RUC

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Buena Vista

Buenos Aires

CHILE

303

Provincia

Ciudad

Calle

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

☐

Licitación o Concurso Of.

☐

Nombramiento

☐

OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

Firma del solicitante

Lugar y Fecha de presentación

Buenos Aires de MAYO

de 1988

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.

CERTIFICA

Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

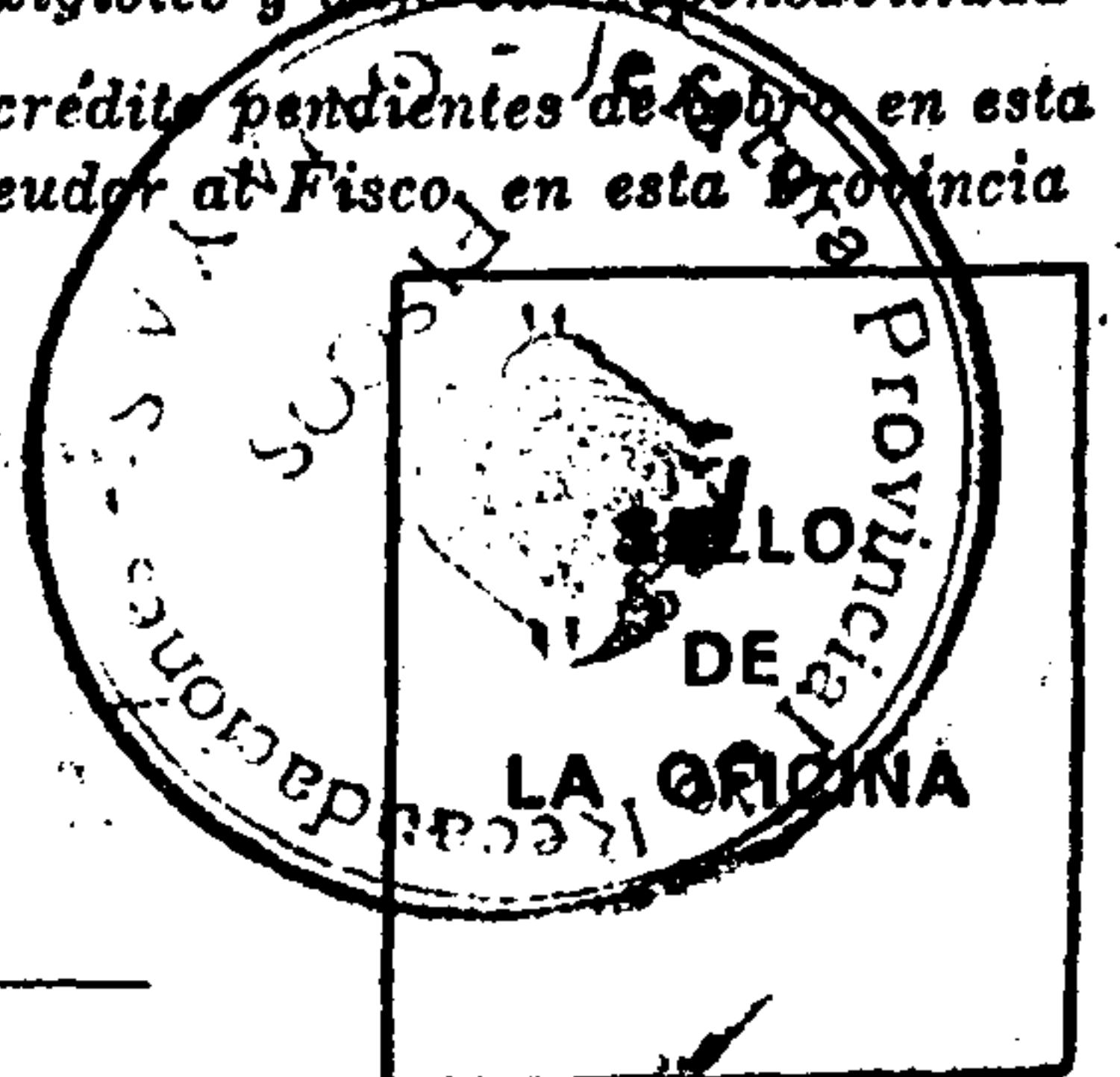
ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Dr. D. D. D. D.

20 MAY 1988

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera



Guayaquil 15 de agosto de 1984

Señor Capitán
Guillermo Albán González
Guayaquil

Estimado Capitán

Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted en el cargo de PRESIDENTE de esta empresa por el lapso de cinco años previsto en el Artículo Vigésimo de los estatutos sociales.

En el ejercicio de sus funciones usted representará legalmente a la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente. Podrá suscribir a su nombre toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborales, contraer obligaciones especialmente bancarias, firmar documentos, constituir prendas, hipotecas y otras cauciones en seguridad de las operaciones que realice la compañía; adquirir bienes muebles e inmuebles, venderlos, negociarlos. Planificar y construir toda clase de obras de ingeniería.

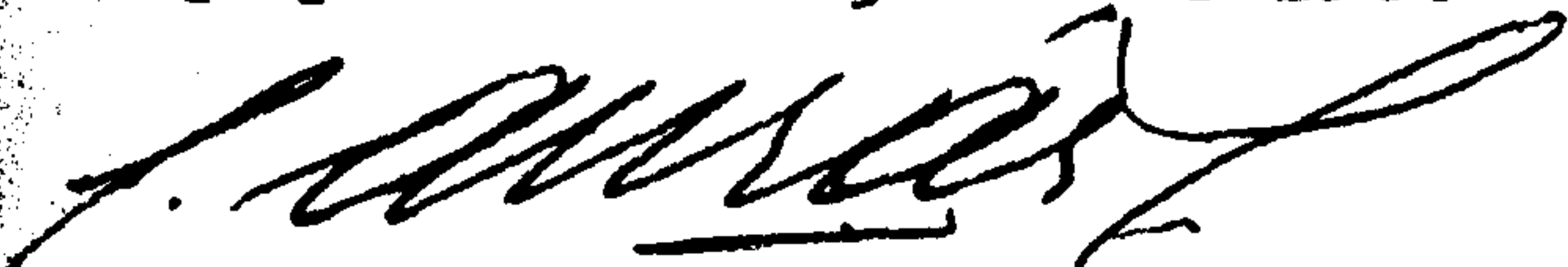
Estas atribuciones se encuentran previstas en los artículos Décimo Octavo y Segundo de la escritura de constitución de la compañía, que con el nombre de "Compañía Anónima de Construcción MACIZA" se celebró ante el notario suplente doctor Ovidio Correa, el 7 de agosto de 1967 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de los mismos mes y año.

Compañía Anónima de Construcción MACIZA cambió su denominación por el de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO, por escritura que se celebró ante el notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, el 6 de octubre de 1972, e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 16.713 a 16.724, número 2.641, y anotado bajo el número 17.616 del Repertorio, con fecha 15 de diciembre de 1972.

De usted, muy atentamente

Agustín Albán Borja
Coronel Agustín Albán Borja
Gerente

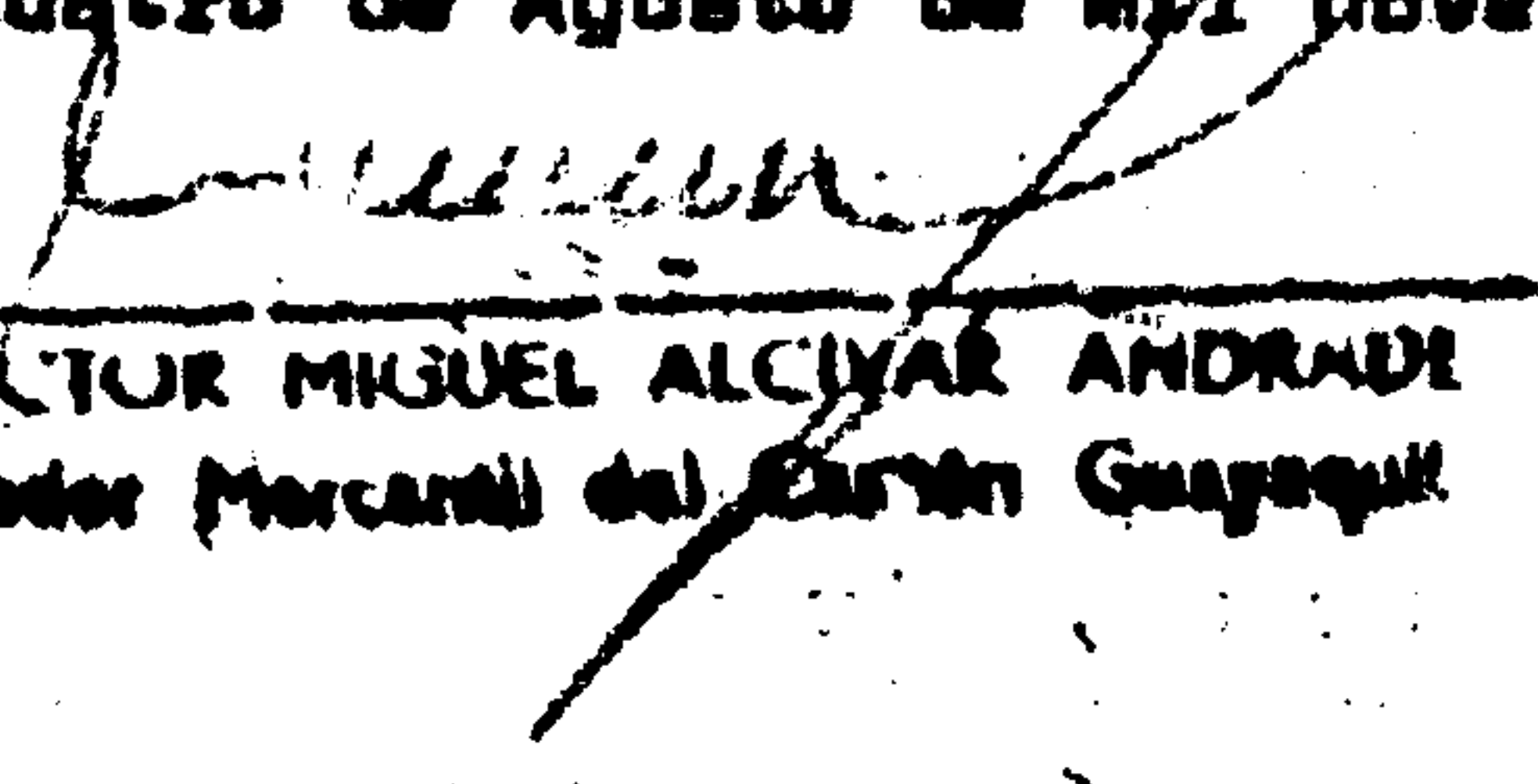
Acepto el cargo de PRESIDENTE
de Compañía Anónima de Construcciones COMANCO
Guayaquil 15 de agosto de 1984



Capitán Guillermo Albán González

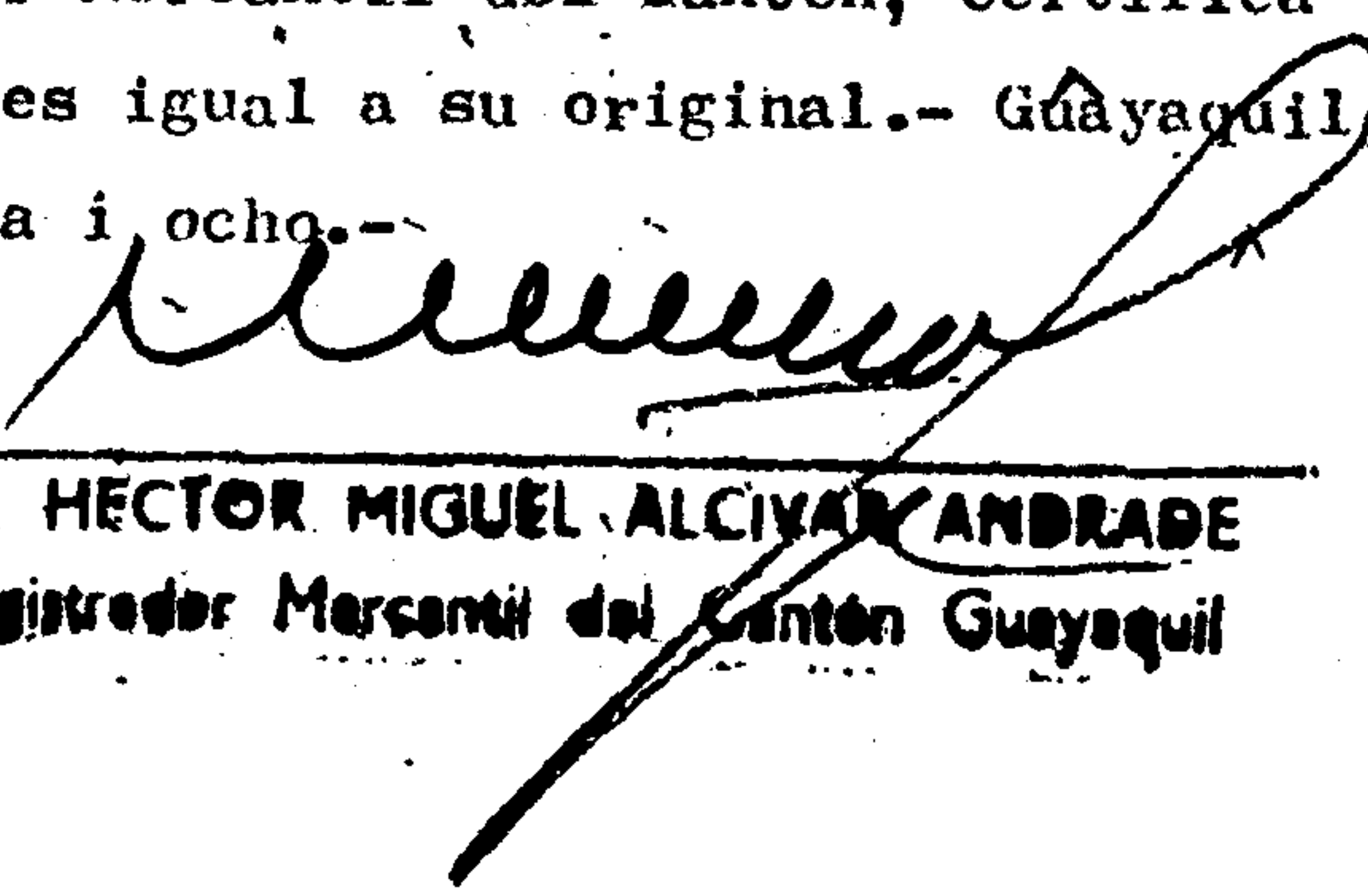
olga.

Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrito el presente Nombramiento de fojas 26.350 a 26.351, número 6.596 del Registro Mercantil i anotado bajo el número - 10.067 del Repertorio.- Guayaquil, veinticuatro de Agosto de mil novecientos ochenta i cuatro.- El Registrador Mercantil.-



AB. HÉCTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Abogado Héctor Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil, cinco de Febrero de mil novecientos ochenta i ocho.-



AB. HÉCTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

NOTARIA
ESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

L. MARCOS N.
AZ CASQUETE

1 Mercantil de Guayaquil .- Por resolución de la Junta General podrá
2 prorrogarse o restringirse este plazo .- ARTICULO CUARTO .- DEL
3 CAPITAL .- La compañía tendrá un capital de DIEZ MILLONES DE
4 SUCRES, dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas, de
5 un valor nominal de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero
6 uno al diez mil inclusive . - En caso de aumento de capital, las
7 nuevas acciones serán ofrecidas en primer término a los
8 propietarios de las emitidas hasta esa fecha, quienes podrán
9 suscribirse en proporción al número de acciones que tuvieran; pero
10 si así no lo hicieren las nuevas acciones sobrantes se ofrecerán a
11 los demás accionistas; y, solo podrán ser ofrecidas al público las
12 nuevas acciones que ningún accionista hubiere deseado suscribir .-
13 ARTICULO QUINTO .- TITULO DE LAS ACCIONES .- Los títulos de acciones
14 tendrán las menciones exigidas por la Ley y llevarán las firmas del
15 Presidente y Gerente .- Un título puede representar una o mas
16 acciones .- En caso de extravío, pérdida, sustracción o
17 inutilización de un título de acción, el Gerente observará las
18 disposiciones legales para conferir un nuevo título a costa del
19 propietario solicitante de la anulación del título primitivo .-
20 ARTICULO SEXTO .- GOBIERNO Y ADMINISTRACION .- La compañía será
21 gobernada por la Junta General y administrada por el Presidente,
22 Gerente y Subgerente, designados de conformidad con el estatuto
23 social .- ARTICULO SEPTIMO .- DE LA JUNTA GENERAL .- La Junta
24 General es el órgano supremo de la compañía .- Son sus atribuciones
25 las señaladas en la Ley .- Será convocada en la forma y en las
26 épocas determinadas en la Ley y se constituirá y tomará sus
27 resoluciones de la manera establecida en la Ley de compañías y
28 Reglamento pertinente .- Corresponderá al Presidente dirigir las

1 sesiones y al Gerente efectuar las convocatorias y actuar de
2 Secretario .- Las Actas de las sesiones serán llevadas a máquina,
3 de conformidad con la Ley .- ARTICULO OCTAVO .- DE LA
4 ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL .- Corresponde al Gerente con
5 las más amplias atribuciones, incluyendo la facultad de enajenar
6 inmuebles de propiedad de la compañía o de intervenir en la
7 formación de otras sociedades, sin necesidad de autorización de la
8 Junta General .- ARTICULO NOVENO .- DE LAS SUPLENCIAS .- En caso de
9 falta, ausencia temporal o imposibilidad del Gerente, será
10 reemplazado por el Presidente .- A su vez, el Presidente será
11 reemplazado por el Subgerente .- ARTICULO DECIMO .- PERIODOS .- El
12 Presidente, el Gerente y el Subgerente serán elegidos por la Junta
13 General, por periodo de cinco años para el desempeño de sus
14 cargos.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- LA FISCALIZACION .- Habrá
15 uncomisario principal y otro suplente, designados anualmente por la
16 Junta General .- Al comisario corresponderá los derechos y
17 obligaciones determinados por la Ley .- ARTICULO DECIMO SEGUNDO .-
18 UTILIDADES .- Las utilidades de la compañía se distribuirán entre
19 los accionistas en proporción al valor pagado de sus acciones .-
20 ARTICULO DECIMO TERCERO .- LIQUIDADORES .- En caso de liquidación
21 de la compañía, corresponderá al Gerente o a la persona que designe
22 la Junta General, encargarse del proceso de liquidación, con las
23 atribuciones que aquella le fije.- CUARTA .- DE LA SUSCRIPCION .-
24 El capital social ha sido suscrito y pagado en su totalidad de la
25 siguiente manera .- La compañía Anónima de Construcciones COMANCO
26 ha suscrito nueve mil novecientas noventa y seis acciones mediante
27 el pago en especies y transferencia de dominio del inmueble cuyos
28 antecedentes linderos y dimensiones, constan en la cláusula

NOTARIA

PRIMA PRIMERA

DEL CANTON
GUAYAQUILD. MARCOS M.
LAZ CASQUETE

siguiente .- Dos .- Abogado Luis Pezo Benites, ha suscrito y pagado
una acción .- Tres .- Señor Johnny Avilés Bazaña ha suscrito y
pagado una acción .- Cuatro .- Diego Reina Salazar ha suscrito y
pagado una acción .- Cinco .- Antonio Reina Salazar, ha suscrito y
pagado una acción .- Los pagos de las acciones en dinero efectivo
constan en una cuenta de Integración de capital abierta en el Banco
del Pichincha y cuyos certificados se incorporan a la presente
escritura .- QUINTA .- FORMA DE PAGO DEL CAPITAL, POR APORTACION DE
INMUEBLE .- La compañía Anónima de Construcciones COMANCO paga la
totalidad de las nueve mil novecientas noventa y seis acciones
suscritas, mediante el aporte y transferencia de dominio, a favor
de la sociedad en formación de un inmueble de su propiedad cuyos
antecedentes, lindes y dimensiones son los siguientes .- a)
ANTECEDENTES .- La compañía de Construcciones COMANCO es
propietaria de un inmueble compuesto de solar y edificio ubicado
frente a las calles Eloy Alfaro (acera oeste) entre las calles
Luzumbaga y Avenida Dinedo de la ciudad de Guayaquil, propiedad que
se encuentra catastrada en la Muy Ilustre Municipalidad de
Guayaquil con el código cero cuatro-treinta-diez .- Adquirió esta
propiedad por aporte al aumento de capital que hicieron los señores
Agustín Albán Benja y señora Sara González de Albán, según
escritura pública celebrada el veintidos de Diciembre de mil
novecientos setenta y siete ante el Notario Doctor Thelmo Torres
Guespo, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidos de
Septiembre de mil novecientos setenta y ocho .- Los aportantes a su
vez, adquieren el inmueble por compraventa celebrada con los
señores María Valdez viuda de Dillon , María Luisa Dillon viuda de
Arrarte, Augusto Dillon Valdez y Sara María Arrarte de Vasconez,

mediante escritura pública extendida el primero de Junio de mil
novecientos cincuenta y nueve ante el Notario José María Montalban
Corrajo, inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de Junio
del mismo año.-b) LINDEROS Y DIMENSIONES.-El inmueble descrito
anteriormente tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el
Norte, propiedad de la Sociedad Civil Inmobiliaria Corvajal S.A.,
con treinta metros cincuenta centímetros.- Por el Sur, propiedad
del señor Ernesto Vilgnao señora viuda de Moreno, N Tapia, N
Quintana y señora viuda de Quevedo con treinta metros noventa y
ocho centímetros.- Por el Este, calle Eloy Alfaro con diez metros
noventa y siete centímetros; y, por el Oeste, terrenos de
propiedad de la Junta de Beneficencia de Guayaquil con trece metros
cincuenta centímetros.- Estas medidas hacen una superficie de
trescientos ochenta metros cuadrados setenta y un decímetros
cuadrados cuarenta y nueve centímetros cuadrados.-Sobre este
inmueble se encuentra construido un edificio de hormigon armado de
seis plantas incluyendo el sótano, planta baja, mezzanine y cinco
plantas altas.- No obstante el aporte y transferencia de dominio
se le efectúa como cuenta abierta, contados sus accesorios, usos y
servidumbres.- c) DEL AVALÚO.- El inmueble anteriormente descrito
ha sido avalúado por todos los accionistas fundadores en NUEVE
MIL NOVECIENTOS NOVENA Y SEIS MIL SUQUES.- d) DEL APOORTE.- Con
estos antecedentes, la compañía Anónima de Construcciones COMANCO
acepta y transfiere el dominio en forma real y perpetua, del
inmueble descrito en la cláusula anterior a la compañía VIENTONORT
S.A. en formación y paga la totalidad de las nueve mil novecientas
noventa y seis acciones que ha suscrito en el capital social de la
compañía VIENTONORT S.A. en formación.- Si realizarse el aporte

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

AL MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 la compañía Anónima de Construcciones COMANCO deja constancia que
2 sobre el referido inmueble no existe ningún gravamen o limitación
3 al dominio, obligándose no obstante al saneamiento de Ley .-
4 SEXTA.- DECLARACIONES .- Los accionistas fundadores hacemos las
5 siguientes declaraciones .- UNO .- Que ninguno de los accionistas
6 nos reservamos en nuestro provecho personal, premio, corretaje, o
7 especial beneficio tomado del capital social .- Dos .- Que
8 autorizamos a los Doctores Alfredo Negrete T y Andrés Crespo R.,
9 para que soliciten la aprobación de esta escritura y su posterior
10 inscripción en los Registros de la Propiedad y Mercantil del Cantón
11 Guayaquil .- Sírvase usted, señor Notario, agregar las cláusulas de
12 estilo necesarias para la perfecta validez de esta escritura
13 pública .- *illegible* .- Doctor ALFREDO NEGRETE .- Registro mil
14 trescientos cuarenta y dos .- Guayaquil" . - Hasta aquí la Minuta
15 que se eleva a Escritura Pública .- Se agrega documentos de Ley .-
16 Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta
17 voz a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se
18 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario.
19 Doy fe -

25 *[Signature]*
Cptan. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ

26 Ced.U.No. 0900423666

27 ced.Trib.No. 002544

Certif.de Vot.No. 008-251

Contra-

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 gó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA,
2 que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento; es-
3 te Testimonio corresponde a la Escritura de CONSTITUCION -
4 DE COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA " VIENTONORT S, A.." -

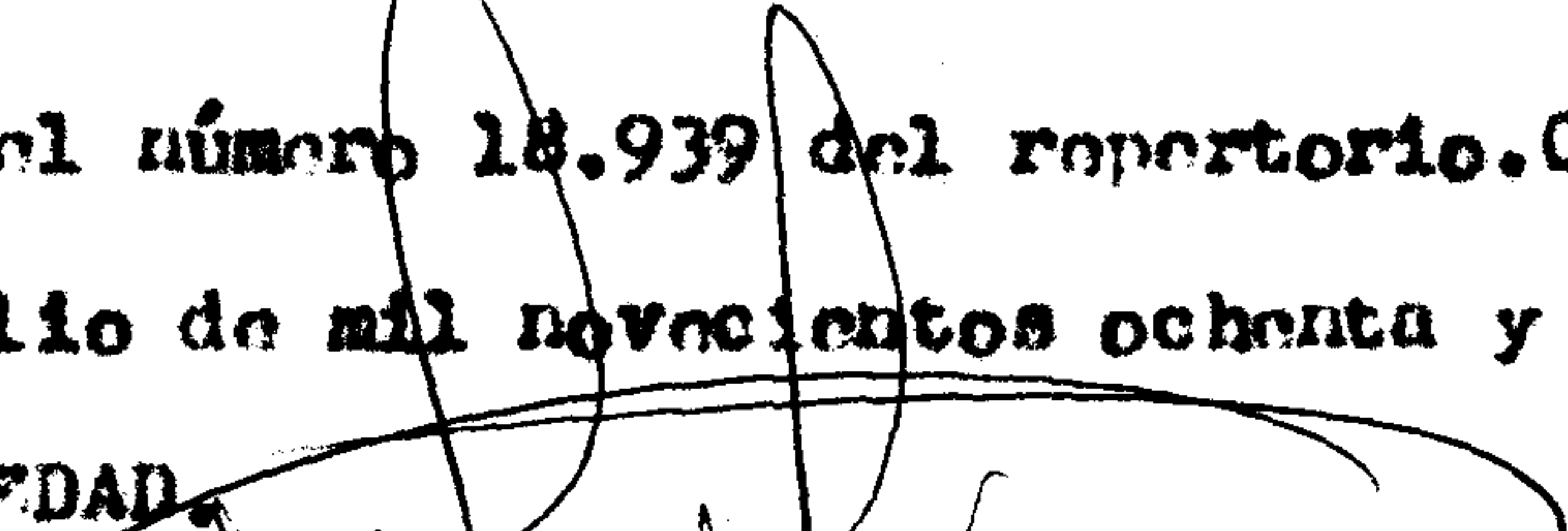
Ab. MARCOS N. DIAZ CASQUETE
Notario Público Primero
Guayaquil

11 DIRIGENCIA :En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Se
12 gundo de la resolución No. 68-2-1-1-02195, dictada por la In
13 tendente de Compañía, Encargada, el 21 de Junio de 1.988, se
14 tomó nota de la aprobación que contiene dicha Resolución -
15 al margen de la matriz de la escritura pública de Constitu-
16 ción de Compañía Anónima Denominada : "VIENTONORT S.A." -
17 otorgada por ante mí, el 17 de Junio de 1.988.-Guayaquil,
18 veintidos de Junio de mil novecientos ochenta y ocho .-

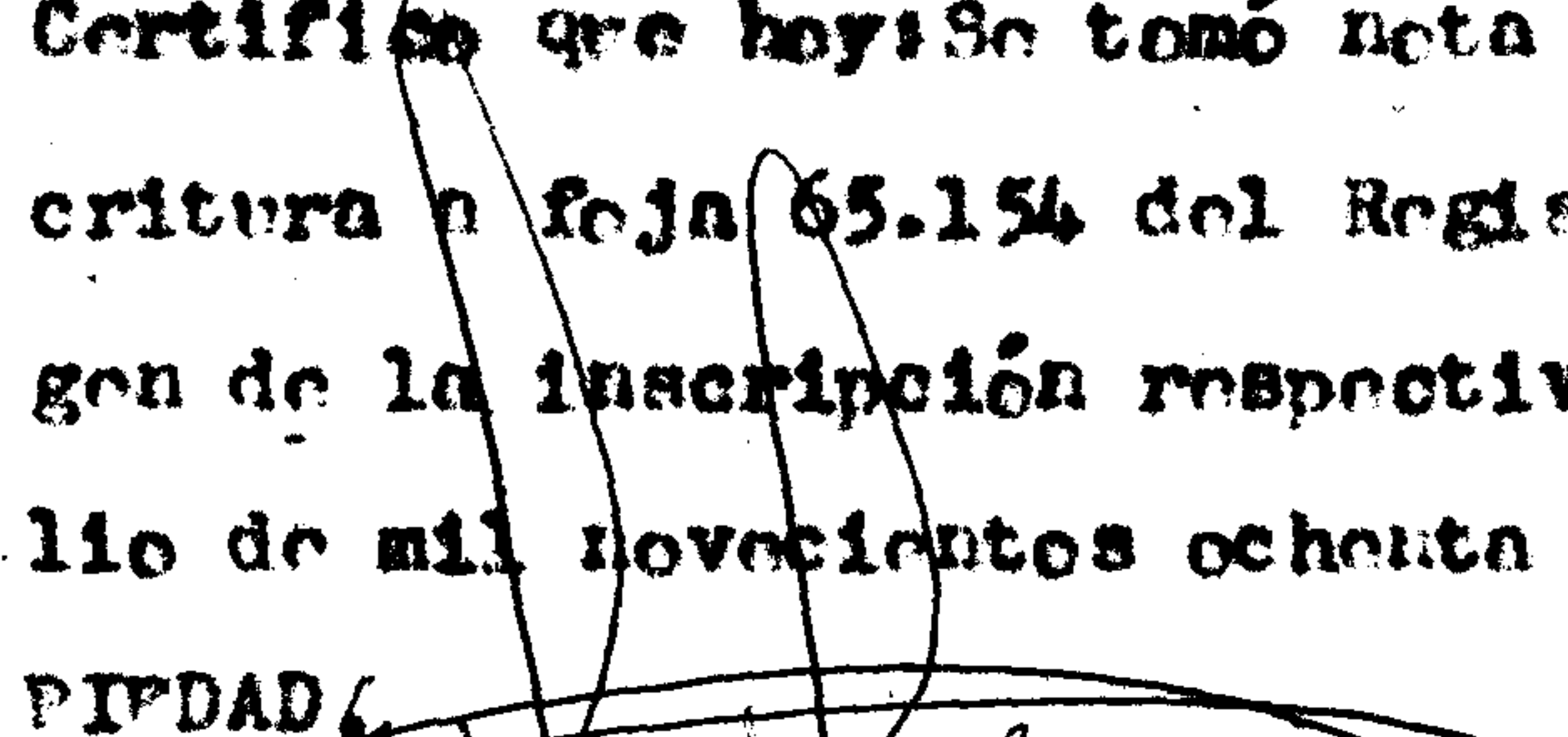
Certifico que hoy: En cum-

I

plimiento a lo ordenado en la Resolución número 88-2-1-1-02195
dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil Encargada-
queda inscrito el Aporte que contiene esta escritura de fojas-
228.729 a 228.758 # 10.430 del Registro de Propiedad y anotada
bajo el número 18.939 del repertorio. Guayaquil, veinte y uno -
de Julio de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD.



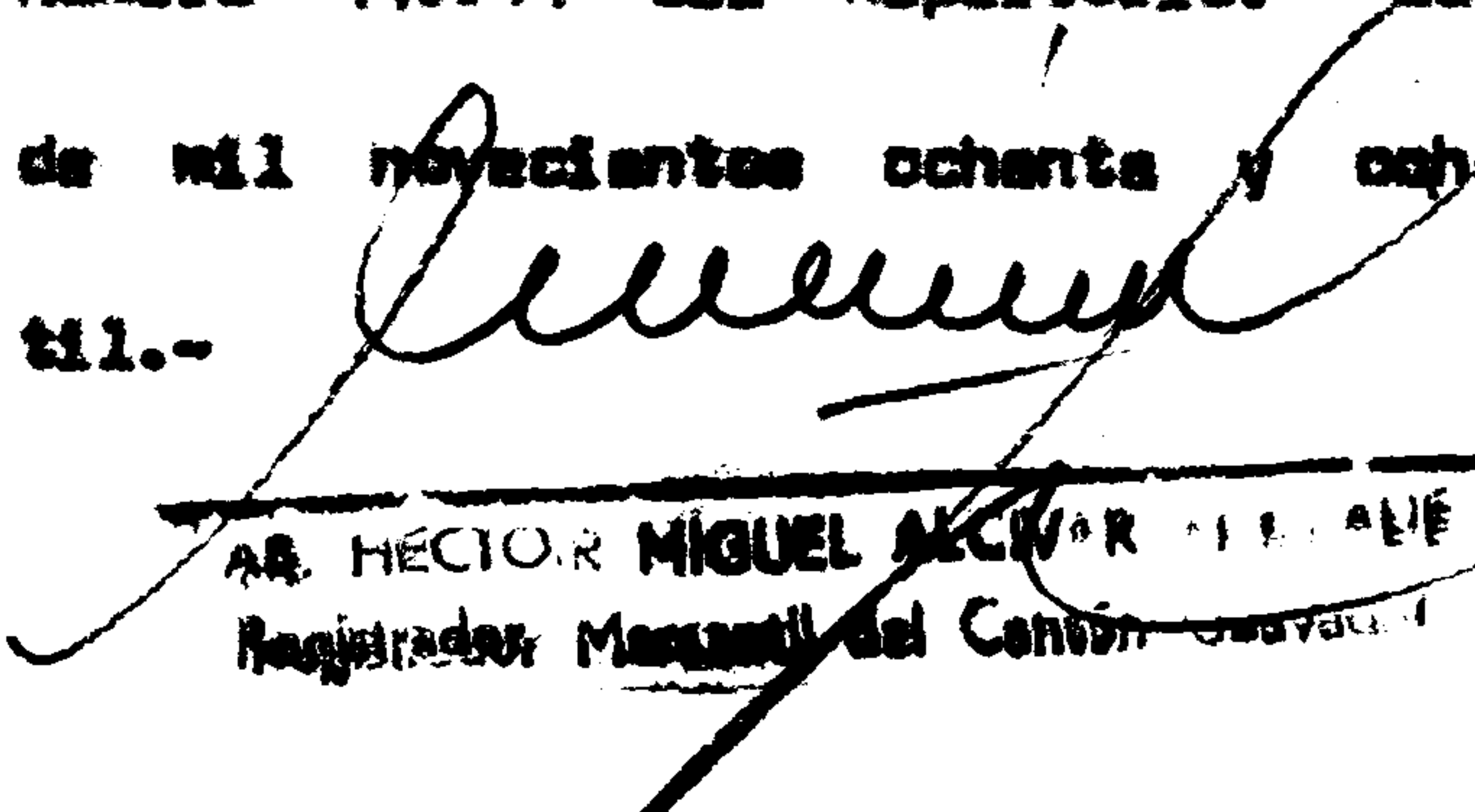
Certifico que hoy se tomó nota del Aporte que contiene esta es-
critura a foja 65.154 del Registro de Propiedad de 1.978, al már-
gen de la inscripción respectiva. Guayaquil, veinte y uno de Ju-
lio de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR DE LA PRO-
PIEDAD.



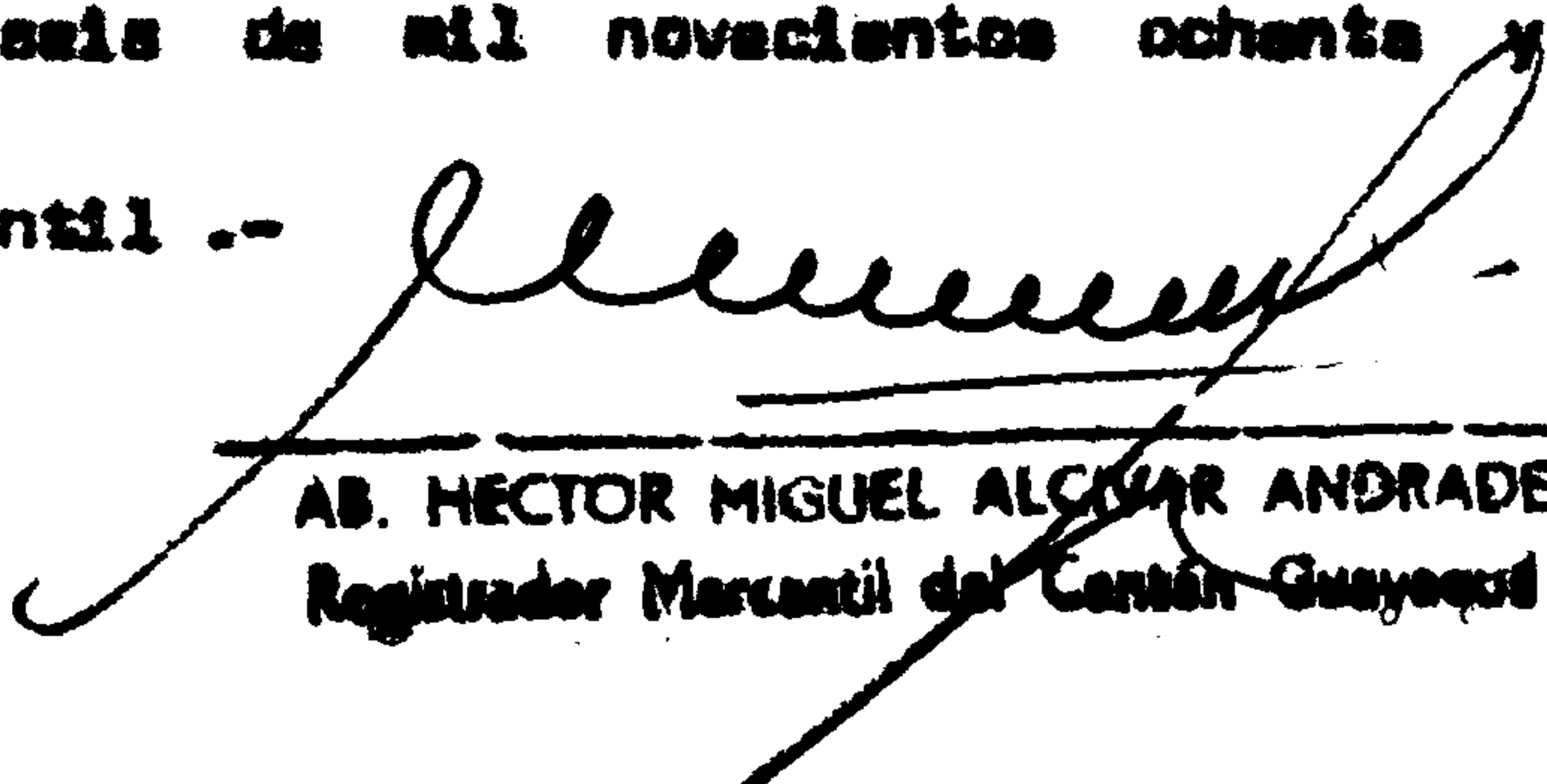
CERTIFICO: que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en
la Resolución Número 88-2-1-1-02195, dictada el 21 de Junio de 1.988,
por la Intendente de Compañías Encargada, queda inscrita esta Escri

I

tura, la misma que contiene la CONSTITUCION de la Compañia
Denominada " V I E N T O N O R T S.A.", de folios 29.487 a
29.510, Número 8.260 del Registro Mercantil y anotada bajo el
número 11.941 del Repertorio.- Guayaquil, Julio veintiseis
de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador Mercan-
til.-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia
auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispues-
to en el Decreto 733, dictado por el señor Presidente de
la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el -
Registro Oficial Número 278 del 29 de Agosto de 1.975.-Gu-
yaquil, Julio veintiseis de mil novecientos ochenta y ocho.-
El Registrador Mercantil.-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

023

SC-DA-SG-88

009255

Guayaquil, agosto 5 de 1988

GERENTE DEL BANCO DEL PICHINCHA
Ciudad.-

Señor Gerente:

De Conformidad con lo dispuesto en el Art. 10. de la Constitución No. 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 22 de Enero de 1978, comunico a usted que se le ha comunicado la decisión legal de la Constitución de la Compañía.

Muy Atentamente,
DIOS PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
OFICINA DE GUAYAQUIL

cm/.