

STEINHOFF HOLLAND CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 28 de enero de 2010, en la ciudad de Quito República del Ecuador. El objeto de la compañía, es la construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones, erección de estructuras o edificios prefabricados en situ, servicios inmobiliarios.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1 Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS).

2.2 Propiedades, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2012, la propiedad, planta y equipo se registra al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas en función de un estudio técnico para depreciar los bienes excepto terrenos, los porcentajes son los siguientes:

Descripción	2012
Muebles y enseres	10%
Maquinaria, equipo e instalaciones	10%
Equipo de computación	33.33%

2.3 Provisiones Prestaciones Sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

3. Propiedad, planta y equipo

Detalle	Costo	Depreciaciones
Terrenos	\$ 40.000,00	\$ 0.00
Muebles y Enseres	\$ 535,71	\$ 107.14
Maquinaria, equipo e Instalaciones	\$ 65.251,15	\$ 13.022,86
Equipo de Computación	\$ 166.05	\$ 110.70

4. Préstamos de accionistas

Corresponde al dinero entregado por el sr. Steinhoff Mervin Ronald, accionista mayoritario, para pagos y obligaciones pendientes mientras la empresa genera una rentabilidad aceptable que le permita cubrir sus gastos operativos.

5. Obligaciones Patronales

Corresponde a:

Descripción	2012
IESS por pagar	\$1.322,77
Provisiones Sociales	\$1.134,68

6. Capital Social

El capital al 31 de diciembre de 2012 representa 500 acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos de América US \$1,00, cada una.