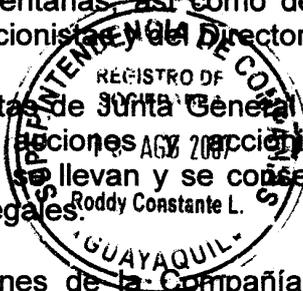


Informe del Comisario

A los Socios de:
INMOBILIARIA ANORA S.A.

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **INMOBILIARIA ANORA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías". Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **INMOBILIARIA ANORA S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - Normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones AGS 2007 accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Si los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **INMOBILIARIA ANORA S.A.** con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, al 31 de Diciembre del 2006.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.



5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.



CPA. Cinthia Ganchozo Cortez
Comisario Principal

Agosto 09, 2007



"INMOBILIARIA ANORA S.A."

Análisis de los Principales Indicadores Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre 2006

| <u>Indicadores</u> | | <u>2006</u> |
|--|------------|-------------|
| Pasivo total a activo total (Endeudamiento) | Porcentaje | 40.89% |
| Pasivo total a patrimonio (recursos) | Porcentaje | 69.16% |

Descripción de Indicadores

Pasivo Total a Activo Total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Total Pasivos a Patrimonio

Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.



**CPA. Cinthia Ganchozo Cortez
Comisario Principal**

