

R.P. Unidad de Contribuyentes  
**0996033128001**  
 INMOBILIARIA S.A.  
 F. Cordero 1505 y Machala  
 GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			INMOBILIARIA ANORA S.A.		No. DE EXPEDIENTE	
					55549-88	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO			
GUAYAQUIL	FEBRES CORDERO Y MACHALA	1505	372678			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA						
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO			
Presidente	Bella Aragundi de Ortiz	09-06605092	Alborada X Etapa			
Vicepresidentes						
Gerente(s)	Martin Aragundi Caceres	09-022250356	Machala 2401			
Apoderado(s)						
COMISARIOS						
Principal	Eduardo Bernardino Yagual	09-07826879	B. Moreno 1119 1er. piso.			
Suplente						
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.					

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	9.691,77
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>9.691,77</b>
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	101'541.258,47
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	52.681,00
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>101'593.939.47</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>101'603.631,24</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	2101	--	
Anticipos de clientes	2102	--	
Obligaciones por pagar	2103	--	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	--	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	==	
Gastos por pagar	2106	--	
Obligaciones IESS e Impuestos	2107	--	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	--	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	--	
Préstamos de la casa matriz	2110	--	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	--	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		--	
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	2201	1'603.631,24	
Obligaciones por pagar	2202	--	
Préstamos de accionistas o socios	2203	--	
Préstamos de la casa matriz	2204	--	
Obligaciones emitidas	2205	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	--	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar	2301	--	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	--	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		1'603.631,24	
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		1'603.631,24	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	--	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	98'000.000,00	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	--	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	--	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal	3201	--	
Reservas facultativas	3202	--	
Otras reservas	3203	--	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	--	
Reexpresión monetaria diferida	3302	--	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	--	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	--	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	--	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	--	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		100'000.000,00	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		101'603.631,24	

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	--
Liquidación de depósitos industriales	4002	--
Avaes o garantías	4003	--
Otras Obligaciones contingentes	4004	--

**NO APLICA**

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

**CODIGO  
CUENTA**

**En Sucres**

		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>NO APLICA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

NO APLICA

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUQUES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19.....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	Dois	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26... de Abril... de 19 93

**"Inmobiliaria ANORA S.A."**  
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Martin L. Ancozani Caceres  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 09-022250356

CONTADOR  
**Inmobiliaria ANORA S.A.**

Nombre: Raul G. Ortiz D.  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 09-05109476 Matrícula: 12582

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

1 JUN 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

No. Anexos ..... de 19 .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS