



1 **ESCRITURA DE CAMBIO DE**  
2 **OBJETO SOCIAL, Y REFORMA**  
3 **DE ESTATUTO DE LA**  
4 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA SOR**  
5 **NORMITA S.A. SORNORMI-**  
6 **CUANTÍA: INDETERMINADA.- -**

7 En la ciudad de Guayaquil, capital de  
8 la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiocho  
9 días del mes de diciembre del año dos mil quince, ante mí,  
10 abogada PATRICIA VERÓNICA ANDRADE SAN LUCAS,  
11 **NOTARIA QUINCUGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN**  
12 **GUAYAQUIL**, comparece el señor JULIO ALFREDO  
13 HIDALGO VIERA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
14 casado, abogado, domiciliado en esta ciudad, por los derechos  
15 que representa de la compañía **AGRÍCOLA SOR NORMITA**  
16 **S.A. SORNORMI**, en calidad de Presidente y por tanto  
17 representante legal, debidamente autorizado para este acto  
18 conforme consta del nombramiento y acta de junta general de  
19 accionistas que se acompaña. El compareciente es mayor de  
20 edad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer  
21 personalmente en este acto doy fe por haberme exhibido su  
22 documento de identificación. Bien instruida en la naturaleza y  
23 resultados de esta escritura pública de **CAMBIO DE OBJETO**  
24 **SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO**, a la que procede con  
25 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la  
26 minuta que es del tenor siguiente: - - - - -  
27 **“SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras a  
28 su cargo, sírvase incorporar una de **CAMBIO DE**



1 **OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE**  
2 la compañía **AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A.**  
3 **SORNORMI**, que se contiene y determina al tenor de las  
4 siguientes cláusulas y declaraciones: - - - - -

5 **PRIMERA: OTORGANTE.**- Comparece en este acto el  
6 abogado JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA, por los  
7 derechos que representa de AGRÍCOLA SOR NORMITA  
8 S.A. SORNORMI, en calidad de PRESIDENTE,  
9 debidamente autorizado conforme consta del acta que se  
10 acompaña. Para efecto de este instrumento se podrá  
11 referir a esta parte como "SORNORMI".- - - - -

12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) SORNORMI se  
13 constituyó mediante escritura otorgada el catorce de marzo de  
14 mil novecientos ochentaiocho ante el Notario Vigésimo de  
15 Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el  
16 veintisiete de mayo de mil novecientos ochentaiocho.- B)  
17 Posteriormente, SORNORMI reformó su estatuto mediante  
18 escritura otorgada el treinta de marzo de mil novecientos  
19 noventaicuatro ante la notaría Vigésima Primera de Guayaquil,  
20 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el cuatro de agosto  
21 de mil novecientos noventaicuatro.- C) Finalmente, SORNORMI  
22 convirtió su capital de sucres a dólares mediante escritura pública  
23 del veintiuno de septiembre de dos mil ante el Notario Décimo  
24 Sexto de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de  
25 Guayaquil el nueve de enero de dos mil uno.- D) La Junta  
26 General de Accionistas de AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A.  
27 SORNORMI, en su sesión extraordinaria del catorce de  
28 diciembre de dos mil quince resolvió cambiar el objeto social y

1 reformar su Estatuto conforme consta del acta que se acompaña  
2 como documento habilitante.- - - - -

3 **TERCERA: ACTOS SOCIETARIOS.**- Con los  
4 antecedentes expuestos, el abogado JULIO ALFREDO  
5 HIDALGO VIERA, por los derechos que representa de la  
6 compañía AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A.  
7 SORNORMI, en su calidad de PRESIDENTE, declara:  
8 cambiado el objeto social y, reformado el estatuto en los  
9 términos que constan del acta de junta general de  
10 accionistas que se acompaña.- - - - -

11 **CUARTA: DECLARACIONES.**- Finalmente, el  
12 abogado JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA declara  
13 bajo juramento: A) Que su representada no tiene  
14 contratos de obras públicas con el Estado Ecuatoriano, ni  
15 obligaciones pendientes con el Instituto Ecuatoriano de  
16 Seguridad Social; B) Que el capital social de su  
17 representada se encuentra pagado en el cien por ciento de  
18 su valor; y, C) Que este acto societario no requiere  
19 aprobación previa de la Superintendencia de Compañías,  
20 Valores y Seguros de conformidad con el artículo  
21 cuatrocientos treintaidós y disposición general cuarta de  
22 la Ley de Compañías.- Sírvase usted señora Notaria,  
23 agregar las demás formalidades de estilo, necesarias para  
24 la completa validez del presente acto. **(firmado).**- Raúl  
25 Feraud Ramírez.- Matrícula del foro de Abogados del  
26 consejo de la judicatura número **ceró nueve - dos mil**  
27 **siete - ciento diez (09-2007-110)**”.- **HASTA AQUÍ LA**  
28 **MINUTA**, que queda elevada a Escritura Pública.



1 Quedan agregados los documentos de Ley.- Leída que  
2 fue esta Escritura Pública, de principio a fin, en alta voz,  
3 por la suscrita Notaria, a los otorgantes, estos la  
4 aprueban y ratifican en todas sus partes, firmando en  
5 unidad de acto conmigo la Notaria; de todo lo cual doy  
6 fe.-

7

8 por **AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**

9 R.U.C. N° 0990943818001 EXP 55525

10

11

12

13 **JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA**

14 **PRESIDENTE**

15 C. C. No. 0905677589

16 C. V. No. 007-0111

17

18

19

20

21

**ABOGADA PATRICIA VERÓNICA ANDRADE SAN LUCAS**

22

**LA NOTARIA**

23

24

25

26

27

28



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

E133912222

01172315

APellidos y Nombres del Padre: HIDALGO ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre: VIERA JULIA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL, 2015-08-11

Fecha de Expiración: 2025-08-11




REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 090567758-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres: HIDALGO VIERA JULIO ALFREDO

Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL

Pedro Carbo / Concepción

Fecha de Nacimiento: 1995-08-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Fabiola Jecenia Quevedo Castro



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES REGIONALES DE ELECCIÓN

007

007-0111

0905677589

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HIDALGO VIERA JULIO ALFREDO

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		17
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA

Presidente de la Junta

CITADANIA (C)

Este documento es copia que usted  
solicitó en la Oficina Seccional de  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS



**AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**

Guayaquil, Noviembre 25 del 2013

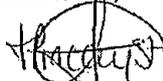
Señor Abogado  
**JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo a Usted, como **PRESIDENTE** de la sociedad, por el periodo de **CINCO AÑOS** con los deberes y atribuciones señalados en el Estatuto. En el ejercicio de su cargo, usted tendrá la representación legal, judicial, extrajudicial de la compañía de manera individual, conforme consta en la Escritura Pública otorgada el 30 de Marzo de 1994, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, inscrito en el Registro Mercantil del mismo cantón el 4 de Agosto de 1994.

Lo felicito por el nombramiento recaído en su persona y me suscribo debidamente autorizado por la Junta General.

Atentamente,



**AB. JESICA PINCAY STRACUZZI**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **PRESIDENTE** para el cual he sido reelegido por la Junta General de Accionistas de la compañía **AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**.

Guayaquil, Noviembre 25 del 2013



**AB. JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA**  
**C.C. No. 0905677589**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 54.147  
FECHA DE REPERTORIO: 27/NOV/2013  
HORA DE REPERTORIO: 14:23

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**, a favor de **JULIO ALFREDO HIDALGO VIERA**, de fojas 9.629 a 9.631, Registro de Nombramientos número 3.116.

ORDEN: 54147

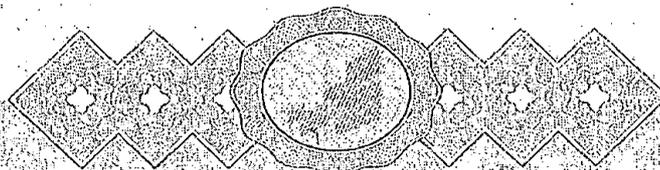


Guayaquil, 29 de noviembre de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Lorena Orellana  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



Nº 706204

BMP.IGM.es



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0990943818001  
**RAZÓN SOCIAL:** AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** HIDALGO VIERA JULIO ALFREDO  
**CONTADOR:** MENDOZA MANRIQUE LUIS ERNESTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 27/05/1988  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 27/05/1988 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 30/07/2014  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES AGRICOLAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 424 Interseccion: GENERAL CORDOVA Edificio: GRAN PASAJE Piso: 7 Oficina: 708 Referencia ubicacion: JUNTO AL EDIFICIO CITIBANK Telefono Trabajo: 042560783 Email: saquino@favoritafc.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
2		2	
<b>JURISDICCIÓN</b>	ZONA 81 GUAYAS	<b>CERRADOS</b>	0



Código: RIMRUC2015000998965  
Fecha: 31/12/2015 10:38:06 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0990943818001

RAZÓN SOCIAL:

AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 27/05/1988  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES AGRICOLAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 424 Interseccion: GENERAL CORDOVA Referencia: JUNTO AL EDIFICIO CITIBANK Edificio: GRAN PASAJE Piso: 7 Oficina: 708 Telefono Trabajo: 042560783 Email: saquino@favoritafc.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/11/1999  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: Edificio: HACIENDA SOR NORMITA Carretero: VIA PERIMETRAL Kilometro: 14



Código: RIMRUC2015000998965

Fecha: 31/12/2015 10:38:06 AM

**AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2015**

**ACTA**

En la ciudad de Guayaquil, a los 14 días del mes de diciembre del año 2015, siendo las doce horas, en el local comercial de Sweet & Coffee ubicada en el Centro Comercial Albán Borja se reúnen los siguientes accionistas de la compañía: NEWTRADE CAPITAL LTD., titular de 150.000 acciones, representada por su Apoderado, Francberc Andrade Ceballos; y, BIGTRADE GROUP LTD, titular de 150.000 acciones, representada por su Apoderado, Francberc Andrade Ceballos. Todas las acciones tienen un valor nominal USD \$0,04, cada una pagadas en el 100% de su valor y dan derecho a un voto por acción. El capital social de la compañía es de \$12.000,00.

Preside la sesión el Presidente de la compañía, abogado Julio Hidalgo Viera y los presentes designan a Robert Leon Arévalo como Secretario Ad-Hoc. El Secretario Ad-Hoc da cumplimiento con la formación de la lista de asistentes que se incorpora al expediente y constata que en esta junta se encuentran presentes los accionistas que conforman el 100% del capital social, quienes en este acto renuncian a los derechos de convocatoria y notificación previa, y resuelven de forma unánime constituirse en Junta General de Accionistas con el objeto de tratar el siguiente y único punto del orden del día: **CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL CAMBIO DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA A ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.**

Se procede a tratar el único punto del orden del día, respecto del cual los accionistas están plenamente informados y luego de las deliberaciones correspondientes los accionistas resuelven de forma unánime:

**PRIMERO.-** Cambiar el objeto social de la compañía a actividades inmobiliarias para lo cual se resuelve reformar el artículo primero del Estatuto Social en los siguientes términos:

***“ARTÍCULO PRIMERO.- OBJETO SOCIAL.-** Se constituye una sociedad por acciones, que tendrá por objeto dedicarse a la actividad inmobiliaria en todas sus etapas o fases y en cualquiera de sus modalidades.-*

*Expresamente, entre las actividades inmobiliarias se incluye (pero no se limita a): la construcción; adquisición y enajenación a cualquier título; explotación, arriendo y operación de inmuebles; diseño, planificación, desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios, subdivisión de propiedades inmobiliarias en lotes, con o sin mejoramiento de tierra y urbanización de lotes; actividades de agentes y corredores inmobiliarios; agentes de fideicomisos inmobiliarios; intermediación inmobiliaria; servicios de tasación; y, explotación de hostales, hoteles, casas de huéspedes, campamentos, zonas residenciales para viviendas móviles y otros lugares de alojamiento no residenciales o de corta estadía.-*

*Estas actividades se podrán realizar sobre inmuebles urbanos o rurales, sean propios o de terceros, de cualquier naturaleza, incluyendo edificios de apartamentos, viviendas, edificios no residenciales, salas de exhibición, instalaciones de almacenaje, centros comerciales, tierras urbanizables, pensiones, etc.-*

*En general, para la realización de su objeto social, la compañía podrá ejecutar y celebrar todos los actos y contratos que le fueren necesarios o apropiados. En particular, para tal realización, la compañía podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados directamente con su objeto social, así como todos los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir con las obligaciones derivadas de su existencia y de su actividad. Finalmente, la compañía podrá celebrar actos distintos de los señalados de forma ocasional o aislada con fines de inversión, investigación, experimentación o como contribuciones razonables de orden cívico o de carácter social.-”*



2

COPIA CERTIFICADA

**SEGUNDO.-** Autorizar al representante legal para que suscriba la escritura pública respectiva y realice los trámites y formalidades pertinentes para obtener el perfeccionamiento del acto societario, pudiendo designar abogado patrocinador y delegar funciones.

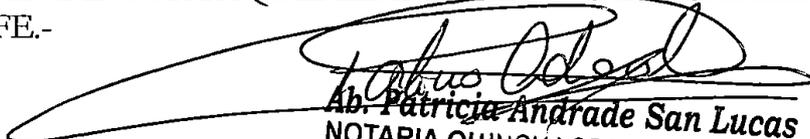
No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la redacción del acta, concluido el cual se reinstala la junta con los mismos asistentes con quienes inició, dándose lectura al texto de la misma, el cual es aprobado por unanimidad, firmando para constancia todos los asistentes, con lo cual se dio por concluida la sesión a las trece horas. Se deja constancia que en esta junta se grabó la lectura del acta por parte del Secretario Ad-hoc así como la aprobación de la misma por parte de los accionistas presentes dando cumplimiento a lo dispuesto en el reglamento de Actas de Juntas Generales emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.- f) Julio Hidalgo Viera, Presidente; f) Robert Leon Arévalo, Secretario Ad-Hoc; f) por **NEWTRADE CAPITAL LTD.**, Franberc Andrade Ceballos, Apoderado; y, f) por **BIGTRADE GROUP LTD**, Franberc Andrade Ceballos, Apoderado.

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es igual a su original y reposa en los archivos de la compañía, a los que me remitiré en caso de ser necesario.-

Guayaquil, 14 de diciembre de 2015

  
**Robert Leon Arévalo**  
Secretario Ad-Hoc

SE OTORGO ANTE MÍ, ABOGADA PATRICIA VERÓNICA ANDRADE SAN LUCAS, NOTARIA TITULAR QUINCUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI, QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL DÍA DE SU OTORGAMIENTO DE LO CUAL DOY FE.-

  
**Ab. Patricia Andrade San Lucas**  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Registro Mercantil de Guayaquil



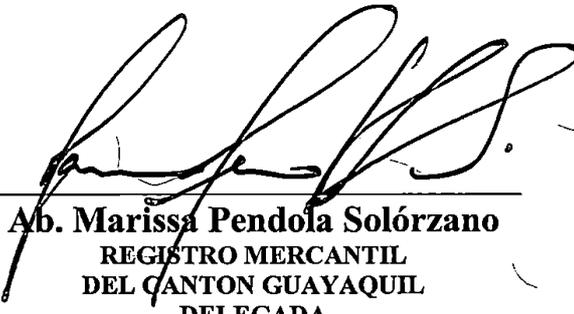
NUMERO DE REPERTORIO:728  
FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:12:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciséis queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene la **Reforma de Estatutos**, de la compañía **AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI**, de fojas 113 a 120, Registro Industrial número 9. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 728



  
**Ab. Marissa Pendola Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 11 de enero de 2016

REVISADO POR: 

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
RECIBO

HORA:  
10 FEB 2016 16:15

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: Michelle

*Hay*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

19/JAN/2016 09:18:15

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite:  -

REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL  
CESAR MOYA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE REFORMA DE  
ESTATUTOS INSCRITA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	80
--	----