

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2017

AGRICOLA GANADERA SOR NORMITA S. A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Febrero 28 del 2018

Señores

Accionistas de

AGRICOLA GANADERA SOR NORMITA S. A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Agricola Sor Normita S.A.
BALANCE GENERAL AL 31-dic-2017
 Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	9,562.99	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	0.00	Obligaciones Bancarias	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	0.00
Clientes	0.00	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	6,129.09
Funcionarios y Empleados	0.00	Anticipo de Clientes	0.00
Otras cuentas por cobrar	68,143.02	Liquidación de frutas	0.00
Otros Activos corrientes	0.00	Otras Cuentas por pagar	160,365.35
Provisión para cuentas malas	0.00	Total Pasivos Corrientes	166,494.44
Exportaciones en Curso	0.00		
Inventarios	196,720.68	PASIVOS NO CORRIENTES	
Gastos Pagados por anticipado	0.00	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Total activos Corrientes	274,426.69	Otros Pasivos	0.00
		Total Pasivos no Corrientes	0.00
		Total Pasivos	166,494.44
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades de Inversion	8,875,000.00	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	Capital Suscrito Pagado	3,012,000.00
Propiedad Planta y Equipos	0.00	Reservas	1,159,977.25
Otros activos	0.00	Utilidades x realizar	0.00
Total activos no Corrientes	8,875,000.00	Reserva por valuación	5,001,487.22
		Aumento de Capital en trámite	0.00
		Utilidades Retenidas	109,004.50
		Resultado del Ejercicio	-299,536.72
		Total Patrimonio de los accionistas	8,982,932.25
Total ACTIVOS	9,149,426.69	Total PASIVO Y PATRIMONIO	9,149,426.69

INFORME DE ADMINISTRADOR

Agricola Sor Normita S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-dic-2017
Expresado en Dólares

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	<u>0.00</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	24,188.72
Gastos financieros	<u>62.36</u>
Utilidad operacional	<u>-24,251.08</u>
Diferencia en cambio	0.01
Otros netos	<u>258,386.09</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores	
e Impuesto a la Renta	<u>-282,637.18</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	<u>16,899.54</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>-299,536.72</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

RC	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{274,426.69}{166,494.44}$	=	1.65
----	---	---	---	---------------------------------	---	------

b) Prueba Ácida

PA	=	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inv.} - \text{P. Ant}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{77,706.01}{166,494.44}$	=	0.47
----	---	---	---	--------------------------------	---	------

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a) Deuda entre total de activos

DTAT	=	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos}}$	=	$\frac{166,494.44}{9,149,426.69}$	=	0.02
------	---	---	---	-----------------------------------	---	------

b) Deuda entre total de Patrimonio

DTP	=	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{166,494.44}{8,982,932.25}$	=	0.02
-----	---	--	---	-----------------------------------	---	------

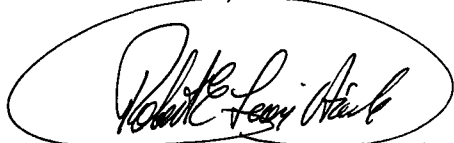
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Econ. Robert Enrique León Arévalo
Gerente General