

INFORME DE COMISARIO

PERIODO: 2009

**AGRICOLA SOR NORMITA S.A.
SORNORMI**



Guayaquil, 19 de Abril del 2010

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI
Presente.

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía y en calidad de la Empresa AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI, tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del 2009 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto Administrativo y Financiero, se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

1.2 La colaboración prestada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectúe ésta labor de estudio y análisis de la documentación en las oficinas donde realiza la compañía sus actividades.

1.3 Con relación a los Libros Societarios de la compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Participaciones y Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros contables de la compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de ingreso y egreso, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de éstos documentos, los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciendo que el control interno de la compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la compañía, éstos tienen un trato apropiado que permiten mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

1.4 Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman éste artículo.

1.5 Como consecuencia del estudio a los registros contables se determinó un adecuado Control Interno de la compañía en los siguientes rubros:



ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante arquezos sorpresivos, así como las cuentas corrientes mediante las conciliaciones Bancarias que se efectúan mensualmente.

ACTIVOS EXIGIBLES

Esta cuenta se controla mediante la conciliación de los deudores con las cuentas generales de los Activos Exigibles.

PASIVO A CORTO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los auxiliares con las cuentas generales de pasivo.

CAPITAL Y RESULTADOS

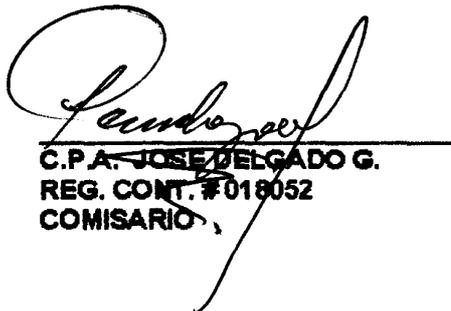
Se controla mediante las aportaciones de sus socios, reservas y utilidad del ejercicio.

1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7 En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presenta razonablemente la situación financiera de AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI, al 31 de Diciembre del 2009, de conformidad con los principios de contabilidad Generalmente aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior.

1.8 El movimiento económico del año 2009 de la compañía no ha tenido movimiento en sus resultados por lo cual la misma no genere Utilidad

Atentamente,


C.P.A. JOSE DELGADO G.
REG. CONT. # 018052
COMISARIO,



AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFCTIVO	27,08
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	101.406,07
PAGOS ANTICIPADOS	15.852,34
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	<u>117.285,49</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	968.843,54
TOTAL DEL ACTIVO	<u>1.086.129,03</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	783.803,89
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>783.803,89</u>

TOTAL PASIVO	783.803,89
---------------------	-------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL	12.000,00
OTRAS RESERVAS	290.325,14
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>302.325,14</u>

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1.086.129,03</u>
---	----------------------------



Guayaquil, 15 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

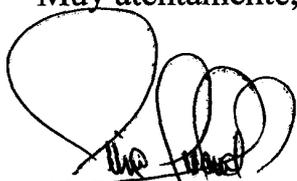
De mis consideraciones:

Por la presente tengo a bien informar que la Compañía Agrícola Ganadera Sor Normita S.A. tiene su ubicación en la Clda Los Ceibos 2da Avenida 312 Piso 1 ,sus instalaciones que son de propiedad de la empresa Rumbesa Inmobiliara El RumboS.A.

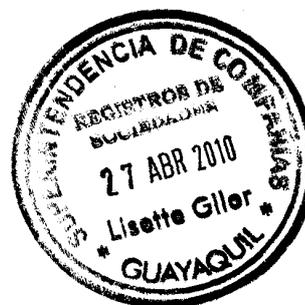
Lo indicado arriba son para fines de poder presentar el informe económico del año 2009 de la compañía Agrícola Ganadera Sor Normita S.A

Por la gentil atención que se ha dado a esta información , nos suscribimos de Ustedes,

Muy atentamente,



Ab. Cecilia Feraud
Representante Legal





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990943313001

RAZON SOCIAL: AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ROJAS FARIAS ALEJANDRO JOSE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	17/05/1988	FEC. CONSTITUCION:	17/05/1988
FEC. INSCRIPCION:	27/06/2008	FEC. ACTUALIZACION:	23/04/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES AGRICOLAS

DIRECCION PRINCIPAL:

TUANDA GUAYAS - Canton BLA YAQUI - Parroquia TARQUI - CARR. AV CARLOS JUNG ARGENTINA - Numero SOLAR 51 - Manzana 1 - Cantón VIA LAULL - Kilometro 2,5 - Referencia (dirección): FRENTE AL CULTIVO COMERCIAL AL SAN BORJA - Telefono/Teléfono: 09909570 - Fax: 043702160

DELEGACIONES TRIBUTARIAS

- 1. DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2. DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 3. DECLARACION MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Handwritten Signature]
AGENTE DE RETENCION

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ubicación: GUAYAS - CANTÓN DE GUAYAS - GUAYAS (AV FRANCISCO DE ORELLANA Y MARTIN CORNEJO) (CANTÓN)

Fecha y hora: 09/04/2010 10:11:11



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 3930943818001

RAZON SOCIAL: AGRICOLA SOR NORMITA S.A. SORNORMI

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO NATUR: FEC. INICIO ACT: 27/05/2005
NOMBRE COMERCIAL: SORNORMITA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES AGRICOLAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón GUAYACUIL Parroquia TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO ARDSEMENA Urbana
SOLAR 41 Manzana 1 Calle: VIA DANILE Kilómetro 0,25 Teléfono: Trabajo: 042209370 Fax: 042209380

Nº ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO FEC. INICIO ACT: 28/11/1999
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón GUAYACUIL Parroquia TARQUI Número SRI Edif. HACIENDA SOR NORMITA
Calle: VIA PERIMETRAL Kilómetro: 14

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Depto: ADMINISTRACION Lugar de emisión: GUAYACUIL FRANCISCO DE
OPRELIANA Y JUSTINO CORNEJO
W/O

Fecha y hora: 28/11/2005 11:07:13
Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



Interagua

International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes
ENE/2010

Factura No.
003-004-9063458

Cuenta N°
5013905

Dirección de Entrega:
CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Datos del Beneficiario:
INMOB. EL RUMBO S.A

Código: 58-10-012-1680-88-88

Dirección del Predio:
CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Datos del Propietario:
INMOB. EL RUMBO S.A

Código: 58-10-012-1680-88-88 Cod. Cat: 37-0036-014----01
Guía: 1/2" Sector: K

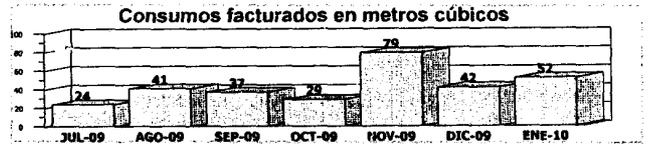
Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
D04AA005969	25-ENE-2010	09-FEB-2010	0	11-12-2009 12-01-2010

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
5,566 m ³	5,618 m ³	52 m ³	42 m ³	

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.90
Agua Potable	23.17
Alcantarillado	18.54
Cargo Fijo	1.19
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
CEM Drenaje Pluvial	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.60
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60

ESTADO DE CUENTA	VALOR US \$
DETALLE	
Deuda Anterior	34.03
Interes Anterior	0.10
Valor Total Facturado	44.60
Pago y/o débito bancario	-34.13
VALOR A PAGAR DEL MES	44.60

Deuda Total: **44.60**



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.

PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursales: Calacuchima s/n entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

Impreso en POLIGRAFICA C.A. Tel.: 256733. Cuentas: (02)2504164, Cuentas: (02)256733. Cuentas: (02)2504164, Cuentas: (02)256733. Cuentas: (02)2504164. AUL: 1122

CLIENTE

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

Interagua

International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Mes
ENE/2010

Factura No.
003-004-9063458

Cuenta N°
5013905

Dirección de Entrega:
CDLA. LOS CEIBOS MZ. 36 SL. 14 # 304

Datos del Beneficiario:
INMOB. EL RUMBO S.A

Código: 58-10-012-1680-88-88

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.90
Interés Sobre Deuda:	0.05
Cargos del mes:	1.65
Subtotal Tarifa 0%	44.60
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	44.60
Deuda Total	44.60

Consumo del mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
52 m ³	25-ENE-2010	09-FEB-2010

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucursales: Calacuchima s/n entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

Impreso en POLIGRAFICA C.A. Tel.: 256733. Cuentas: (02)2504164, Cuentas: (02)256733. Cuentas: (02)2504164, Cuentas: (02)256733. Cuentas: (02)2504164. AUL: 1122

EMISOR



