

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00019960**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990905428001	02	EXPEDIENTE	5550988	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PARTOLI S.A										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	LOMA PRIMERA Y PRIMERA			10	NUMERO	S/N	11	TELEF.		12	FAX						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. FRANCISCO REYES GARCIA			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090679860											
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

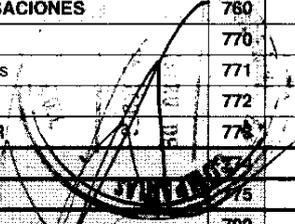
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS													
Caja, bancos	101	17'443.441	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-											
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-											
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-											
Otras cuentas por cobrar	105	336'889.683	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Ingresos no operacionales</td> <td>Dividendos percibidos</td> <td>405</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas exentas y no gravad.</td> <td>406</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas con impuesto único</td> <td>407</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Otras rentas</td> <td>408</td> <td>-</td> </tr> </table>	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-	Rentas con impuesto único	407	-	Otras rentas	408	-
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405			-											
	Rentas exentas y no gravad.	406			-											
	Rentas con impuesto único	407			-											
	Otras rentas	408	-													
Inventario de materia prima	106	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-											
Inventario de productos en proceso	107	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>													
Inventario de suministros y materiales	108	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Compra de productos terminados	502	-											
Mercaderías en tránsito	110	-	Importaciones de productos terminados	503	-											
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-											
Impuestos anticipados	112	3.894	Inventario inicial de materia prima	505	-											
Otros activos corrientes	113	-	Compras de materia prima	506	-											
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>354'337.018</b>	Importaciones de materia prima	507	-											
<b>ACTIVO FIJO</b>			(-) Inventario final de materia prima	508	-											
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Mano de obra directa	509	-											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-											
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-											
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-											
(-) Depreciación acumulada	155	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-											
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-											
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	571'860.137	Energía, agua y teléfono	516	-											
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-											
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-											
Aportaciones en asociaciones	164	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-											
Otros activos no corrientes	165	536'695.248	Inventario inicial de productos terminados	520	-											
(-) Amortización acumulada	166	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-											
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>1.108'555.385</b>	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-											
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>1.462'892.403</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>													
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-											
Cuentas por pagar	201	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-											
Documentos por pagar	202	1.119'588.000	Gastos de gestión	553	-											
Provisiones sociales por pagar	203	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-											
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-											
Otros pasivos corrientes	206	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-											
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>1.119'588.000</b>	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-											
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Intereses y comisiones	559	-											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	210'175.443	Provisiones deducibles	560	-											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-											
Obligaciones emitidas	213	-	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	-											
Otros pasivos a largo plazo	214	-	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>													
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>210'175.443</b>	Pérdida en venta de activos	571	-											
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>1.329'763.443</b>	Pérdida por diferencias de cambio	572	-											
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Otros gastos no operacionales	573	-											
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-											
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	63'000.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-											
Reservas	304	-														
Reserva por revalorización del patrimonio	305	264'375.301														
Reexpresión monetaria	306	<187'834.65														

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'411.680	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>133'128.960</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>1.462'892.400</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'541.420	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	5'541.420	<b>UTILIDAD GRÁVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	<b>592</b>	
704	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 86)			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	<b>760</b>	
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados	770	
			(-) Impuestos retenidos	771	
Firma del contador			<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>772</b>	
			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>	
Nombre 800 JORGE ALCIVAR B.			Interés por mora		
Matr. No. 801 08730			Multas	75	15.000
			<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>799</b>	<b>15.000</b>
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
S/. 15.000	S/.		S/.		

**- 2 AGO 1995**



**FILANBANCO**  
**Recaudación de Tributos**  
**- 2 AGO. 1995**  
**CAJA 1029**

204