

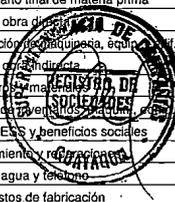
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 0 0024007

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
D1	RUC	0990905401001	02	EXFIDEN	55507	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CANCER, INMOBILIARIA S.A.						
D4	PROVINCIA	GUAYAS	05	CD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	CD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL
09	CALLE	AV. FRANCISCO DE ORSUAIZA		10	NUMERO	2005	11	TELEF.			12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	CD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LICDO. RUBEN RODRIGUEZ BUENO						17	CD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0907573166				
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		
ACTIVO CORRIENTE														
Caja, bancos 101 5'686.113														
Inversiones financieras temporales 102 -														
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -														
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -														
Otras cuentas por cobrar 105 -														
Inventario de materia prima 106 -														
Inventario de productos en proceso 107 -														
Inventario de suministros y materiales 108 -														
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -														
Mercaderías en tránsito 110 -														
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -														
Impuestos anticipados 112 -														
Otros activos corrientes 113 -														
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 5'686.113														
ACTIVO FIJO														
Terrenos, edificios e instalaciones 151 31'209.247														
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -														
Vehículos 153 -														
Otros activos fijos 154 -														
(-) Depreciación acumulada 155 9'834.597														
TOTAL ACTIVO FIJO 159 21'374.650														
ACTIVOS NO CORRIENTES														
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 6.883'473.228														
Gastos de organización y constitución 162 -														
Gastos de investigación exploración y otros 163 -														
Aportaciones en asociaciones 164 -														
Otros activos no corrientes 165 637.220														
(-) Amortización acumulada 166 -														
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 6.884'110.448														
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 6.911'171.211														
PASIVO CORRIENTE														
Cuentas por pagar 201 -														
Documentos por pagar 202 6.328'205.000														
Provisiones sociales por pagar 203 -														
Obligaciones IESS e impuestos 204 346.518														
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -														
Otros pasivos corrientes 206 -														
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 6.328'551.518														
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -														
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -														
Obligaciones emitidas 213 -														
Otros pasivos a largo plazo 214 -														
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -														
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 6.328'551.518														
PATRIMONIO NETO														
Capital suscrito y/o asignado 301 62'000.000														
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -														
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -														
Reservas 304 1'690.417														
Reserva por revalorización del patrimonio 305 316'051.864														
Reexpresión monetaria 306 185'422.385														
Otros superávits 307 -														
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 10'311.785														
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 7'143.242														
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 582'619.693														
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 6.911'171.211														
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 276.980														
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 755.730														
Valor anticipo ((701 ÷ 702) - 71) 703 755.730														
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 7'476.841														
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -														
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -														
IMPUESTO UNICO 709 598.145														
F) DETALLE DE COMPENSACIONES														
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733 739														
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743 749														
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 759														
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)														
Firma del representante legal														
Firma del contador														
Nombre 800 BLANCA MACIAS														
Matr. No. 801 0.6269														
Efectivo Cheque No. 284 Banco Notas de Crédito (cantidad) -														
S/ - S/ 346.518 PROGRESO S/ -														

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS



PRODUBANCO
 RECIBIDO
 19 MAR 1998

En 70 PAGO DE IMPUESTOS - 315
 Stiker: 36003009492
 6346.518 PRODUBANCO