

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00007167

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 09907540100
02 EXPEDIENTE: 5550703
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CANCER, INMOBILIARIA S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GUAYAQUIL
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: VICTOR MANUEL RENDON
10 NUMERO: 1006
11 TELEF.:
12 FAX:
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310115
TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: LCDO. RUBEN RODRIGUEZ BUENO
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0907573166

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 3'245.13
Inversiones financieras temporales 102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -
Otras cuentas por cobrar 105 2'757.46
Inventario de materia prima 106 -
Inventario de productos en proceso 107 -
Inventario de suministros y materiales 108 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 6'002.59

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 24'025.59
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -
Vehículos 153 -
Otros activos fijos 154 -
(-) Depreciación acumulada 155 6'369.61
TOTAL ACTIVO FIJO 159 17'655.97

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 2.617'123.52
Gastos de organización y constitución 162 -
Gastos de investigación exploración y otros 163 -
Aportaciones en asociaciones 164 -
Otros activos no corrientes 165 31
(-) Amortización acumulada 166 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 2.617'123.84

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 1.016'665.00
Documentos por pagar 202 -
Provisiones sociales por pagar 203 -
Obligaciones: IESS e impuestos 204 149.92
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -
Otros pasivos corrientes 206 66'365.63
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 1083'180.558

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 1.148'200.00
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -
Obligaciones emitidas 213 -
Otros pasivos a largo plazo 214 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 1.148'200.00
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2.231'380.558

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 62'000.00
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -
Reservas 304 1'690.41
Reserva por revalorización del patrimonio 305 228'643.90
Reexpresión monetaria 306 102'210.66
Otros superávit 307 3'911.44
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 10'945.42
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 409'401.95
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 2.640'782.41

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 209.01
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 1'104.75
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 -

RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS FINANCIERAS 704 15'537.710
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -
IMPUESTO UNICO 1'031.022

DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 -
IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 -
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99, Ley 56)
Firma del representante legal: Ruben Rodriguez Bueno
Firma del contador: Blanca Macias
Nombre: 800 BLANCA MACIAS
Matr. No.: 801 0.6269
Cheque No.: 189
Banco: PROGRESO
Notas de Crédito (cantidad): S/ 149,926