

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00009104

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC 0990925401001 02 EXPERIENTE 55507 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CANCER INMOBILIARIA S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE LOMAS DE URDEZA LAS LOMAS Y PRINERA 10 NUMERO 11 TELEF. 12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8310115 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LICDO RUBEN RODRIGUEZ BUENO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-07573166

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 73'254.655
Inversiones financieras temporales 102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -
Otras cuentas por cobrar 105 470'414.799
Inventario de materia prima 106 -
Inventario de productos en proceso 107 -
Inventario de suministros y materiales 108 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -
TOTAL INGRESOS 499 19'041.483

B) Mercaderías en tránsito 110 -
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -
Impuestos anticipados 112 -
Otros activos corrientes 113 316
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 543'669.770

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 19'043.749
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -
Vehículos 153 -
Otros activos fijos 154 -
(-) Depreciación acumulada 155 4'096.654
TOTAL ACTIVO FIJO 159 14'947.095

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 2'210.909.768
Gastos de organización y constitución 162 -
Gastos de investigación exploración y otros 163 -
Aportaciones en asociaciones 164 -
Otros activos no corrientes 165 -
(-) Amortización acumulada 166 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 2'210.909.768
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 2'769.526.633

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 -
Documentos por pagar 202 2'164.865.000
Provisiones sociales por pagar 203 -
Obligaciones: IESS e impuestos 204 17.286
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -
Otros pasivos corrientes 206 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 2'164.882.286

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 327'719.311
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -
Obligaciones emitidas 213 -
Otros pasivos a largo plazo 214 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 327'719.311
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2'492.601.597

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 62'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -
Reservas 304 -
Reserva por revalorización del patrimonio 305 168'307.244
Reexpresión monetaria 306 42'353.900
Otros superávits 307 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 889.114
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 3'374.778
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 276'925.036
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 2'769.526.633

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 4'499.704
(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 -
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 -
(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 -
Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 4'499.704
(-) Participación 15% de Trabajadores 585 -
(-) 85% Dividendos percibidos 586 -
(-) 85% Rentas con impuesto único 587 -
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 -
(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 -
UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589) 590 4'499.704
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 1'124.926
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 3'374.778

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 882.021
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 899.941
Valor anticipo (701 ó 702 - 771) 703 -

RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 705 -
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 706 -
PENSIONES, AJUROS Y SIMILARES 709 -
IMPUESTO UNICO 729 1'124.926

DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 -- EJER. IMP. 731 -- No. TRAM. 732 -- FECH. ING. 733 -- 739 --
IMP. 740 -- EJER. IMP. 741 -- No. TRAM. 742 -- FECH. ING. 743 -- 749 --
REEXP. MON. -- EJER. IMP. 751 -- -- -- 759 --

DECLARO QUE LOS DATOS PRESENTADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)
Firma del representante legal: RUBEN RODRIGUEZ BUENO
Firma del contador: LUIS SOLANO
Nombre: 800 LUIS SOLANO
Matr. No.: 801 06600
Efectivo: 20'513
Cheque No.: 000080
Banco:
Notas de Crédito (cantidad):
DEL PROCESO S/
SELO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1995