REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. B 00019244**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099090540100	02	EXPEDIENTE	55507	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CANCER INNOCANCER S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	LOMAS DE URDESA LAS LOMAS Y PRIMERA				10	NUMERO	83101	11	TELEF.	-	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ABG. FRANCISCO REYES GARCIA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-06709860										
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS	
Caja, bancos	101	3'039.197	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	367'746.720	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	347'940.461	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-

B) MERCADERIAS EN TRANSITO			C) COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	316	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	718'726.694	Inventario inicial de materia prima	505	-

ACTIVO FIJO			ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terranos, edificios e instalaciones	151	15'584.082	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Gastos de organización y constitución	162	-
Vehículos	153	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Otros activos fijos	154	-	Aportaciones en asociaciones	164	-
(-) Depreciación acumulada	155	(2'573.213)	Otros activos no corrientes	165	213'403.074
TOTAL ACTIVO FIJO	159	13'010.869	(-) Amortización acumulada	166	-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		170	945'140.637	PASIVO CORRIENTE		
PASIVO CORRIENTE				Cuentas por pagar	201	-
Cuentas por pagar	201	-	Documentos por pagar	202	483'638.000	
Documentos por pagar	202	483'638.000	Provisiones sociales por pagar	203	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Otros pasivos corrientes	206	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	483'638.000	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	272'307.582	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Obligaciones emitidas	213	-
Obligaciones emitidas	213	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	272'307.582
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	272'307.582	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	755'945.582

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301	62'000.000	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Reservas	304	-
Reservas	304	-	Reserva por revalorización del patrimonio	305	426'192.046
Reserva por revalorización del patrimonio	305	426'192.046	Reexpresión monetaria	306	(298'237.996)
Reexpresión monetaria	306	(298'237.996)	Otros superávit	307	-
Otros superávit	307	-	Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(758.995)
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(758.995)	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	189.195.055
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	189.195.055	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	945.140.637	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	945.140.637	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				IMPUESTO UNICO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'164.426	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 723)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	590	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'164.426	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'164.426	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				IMPUESTO UNICO	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 733	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 743	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771
Nombre: 800	MARTA CAONA	SALDO A FAVOR	772
Matr. No. 801	0-27448	IMPUESTO A PAGAR	773
Activo	15.000	Interés por mora	774
Activo	15.000	Multas	775
Activo	15.000	TOTAL PAGADO	799
Activo	15.000	Notas de Crédito (cantidad)	-