

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de efectivo o equivalente de efectivo, es el efectivo en bancos es de libre disponibilidad. Incluye caja y bancos, y si lo hubiere inversiones con vencimientos menores a tres meses, desde la fecha de origen, así como otros valores de alta liquidez.

2. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes, incluye compañía relacionadas	930.185,32	739.643,66
Empleados y otros	-.....	34.614,97
Total	<u>930.185,32</u>	<u>774.258,63</u>

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	<u>ENERO 1,2019</u>	<u>ADICIONES y</u> <u>Transferencias</u>	<u>DIC.31.2018</u>
Terrenos revaluado	102.240,00		102.240,00
Plantaciones	433.651,85		433.651,85
Muebles de oficina	312,52		312,52
Edificaciones e instalaciones	52.212,40		52.212,40
Maquinarias y equipos	57.019,43	2.592,02	59.611,45
Sistema de riego	155.304,79	32.787,40	188.092,19
Motor Sumergible	-	3.137,63	3.137,63
Acometida eléctrica hcda. Primavera	-	12.365,00	12.365,00
Otros	597,84	(597,84)	-
	801.338,83	50.284,21	851.623,04
Depreciación acumulada	(302.699,41)	(45.616,27)	(348.315,69)
Total	<u>498.639,42</u>	<u>4.667,94</u>	<u>503.307,36</u>

	<u>ENERO 1,2018</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>DIC.31.2018</u>
Terrenos revaluado	102.240,00		102.240,00
Plantaciones	433.651,85		433.651,85
Muebles de oficina	312,52		312,52
Edificaciones e instalaciones	52.212,40		52.212,40
Maquinarias y equipos	53.600,00	3.419,43	57.019,43
Sistema de riego	153.947,59	1.357,20	155.304,79
Otros	504,00	93,84	597,84
	796.468,36	4.870,47	801.338,83
Depreciación acumulada	(258.176,05)	(44.523,36)	(302.699,41)
Total	<u>538.292,31</u>	<u>(39.652,89)</u>	<u>498.639,42</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

4. PATRIMONIO

Capital social

A diciembre 31 del 2019 el capital social está constituido por 12.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

	%	Capital
Corpincomcuatro S.A.	0.01	1.00
Durexinvest Internacional	99.99	11.999,00
Total	<u>100.00</u>	<u>12.000,00</u>

5. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos, muestran el siguiente detalle:


	<u>2019</u>	<u>2018</u>
COSTOS DE VENTA:		
Mano de obra directa e indirecta	6.541,46	27.137,06
Beneficios sociales	2.901,07	9.285,42
Insumos agrícolas	133.588,37	129.344,70
Mantenimiento de activos fijos	13.764,29	12.861,86
Depreciaciones	45.616,27	44.523,36
Otros costos indirectos	61,83	28.291,32
Total	<u>225.573,29</u>	<u>251.443,72</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
GASTOS ADMINISTRATIVO:		
Otros gastos, neto de ingresos varios	<u>20.510,47</u>	<u>6.768,42</u>

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Ing. Oscar Orrantia Morla
Gerente General


CPA. Rodrigo Zamora
Contador