

INMOBILIARIA EL GOLFO INGOBRU C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE

Notas explicativas a los estados financieros

INMOBILIARIA EL GOLFO INGOBRU C A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 29 de Marzo del 1988 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0990930449001, Expediente 55496.

La dirección registrada de la Compañía es, GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI CALLE B # 203 LA QUINTA ADACE en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Su actividad principal es A LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, SUB-ARRENDAMIENTO, PERMUTA, ANTICRESIS, ETC. DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES

Los estados financieros de INMOBILIARIA EL GOLFO INGOBRU C A, para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2014, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2014 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores,
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2014; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y sus conciliaciones respectivamente.

5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo y bancos-

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

6. INFORMACIÓN A REVELAR

(6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2014, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	35101.19	33701.84
TOTAL :	<u>35101.19</u>	<u>33701.84</u>

(6.2) OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, se incluyen las Otras cuentas por cobrar al mes de diciembre valorados son:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Cuentas Por Cobrar	5793.02	5793.02
Otras Cuentas Por Cobrar	10728.03	8038.10
TOTAL :	<u>16521.05</u>	<u>13831.12</u>

(6.3) CREDITOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2014, el Crédito Tributario se formaba de la siguiente manera:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Crédito Tributario Renta	4702.07	2440.87
TOTAL :	<u>4702.07</u>	<u>2440.87</u>

(6.4) ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2014, se incluyen Otros Activos Intangibles al mes de diciembre valorados son:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Otros Activos Intangibles	342.00	342.00
- Amortización	218.77	218.77
TOTAL :	<u>123.23</u>	<u>123.23</u>

(6.5) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Otros Activos Corrientes	0.00	2642.95
TOTAL :	<u>0.00</u>	<u>2642.95</u>

(6.6) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 los Activos Fijos se mantuvieron:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Inmueble	60547.69	60547.69
Muebles Y Enseres	2437.46	2437.46
Dep. Acumulada	16130.93	12859.81
TOTAL :	<u>46854.22</u>	<u>50125.34</u>

(6.7) IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2014 el Impuesto a la Renta fue de:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Impuesto a la renta a pagar	1203.81	3032.27
TOTAL :	1203.81	3032.27

(6.8) PARTICIPACION TRABAJORES

Al 31 de Diciembre del 2014 Las Participación De Trabajadores fueron:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Participación Trabajadores	965.63	2432.30
TOTAL :	965.63	2432.30

(6.9) OTROS PASIVOS

Al 31 de Diciembre del 2014 los Otros Pasivos fueron:

	<u>31 De Dic. 2014</u>	<u>31 De Dic. 2013</u>
Otros pasivos	\$ 0.00	\$ 161.47
TOTAL :	\$ 0.00	\$ 161.47

(6.10) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social estaba constituido por **800 acciones ordinarias y nominativas** con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

Accionistas-

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
Gescon Sa	1	0.12%
Botero Brubaker Andres	<u>799</u>	<u>99.88%</u>
Total	<u>800</u>	<u>100%</u>