

Guayaquil 10 de Mayo de 1994

INFORME DEL GERENTE AÑO 1993

Como representante legal de INMOBILIARIA EL GOLFO INGOBRU C.A. cumpro con la obligacion de presentar a ustedes señores accionistas el informe anual de las labores cumplidas en el año de 1993.

Al cierre del ejercicio de 1993 las cifras del balance cerraron de la siguiente forma:

En caja y Bancos 1'433.779.83, En cuentas por Cobrar la cantidad de 3'000.760.00 lo que da un total de Activo Corriente de 4'434.539.83. Dentro Activo Fijo se encuentran valores por la suma de 10'015.438.04 que corresponden a Instalaciones en Curso. En el Activo Diferido 2'180.319.41 como Gtos de Constitución menos su Amortización Acumulada 351.059.37 lo que da un activo diferido neto de 1'829.237.91. El total del activo asciende a 16'279.237.91.

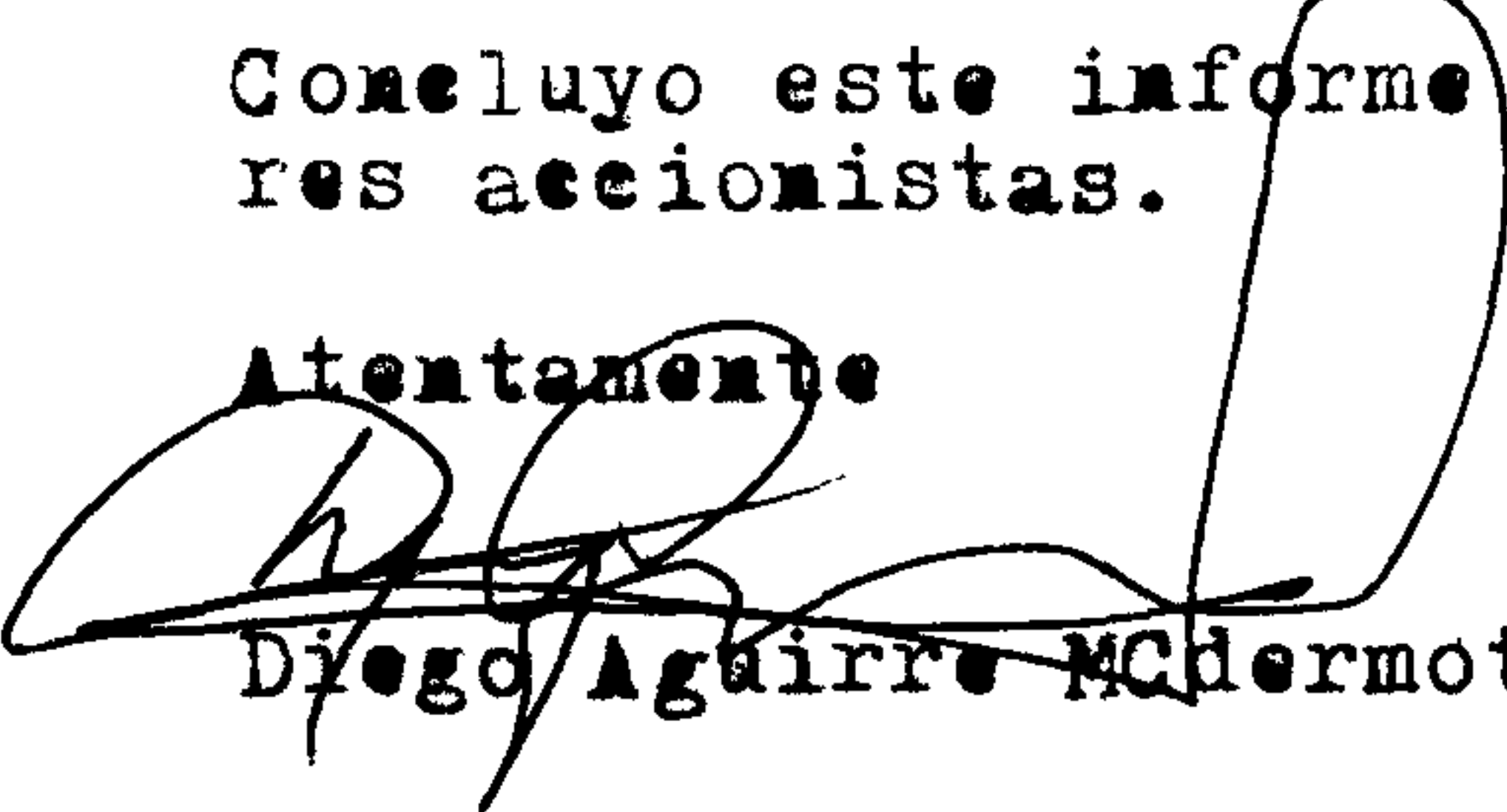
Dentro del Pasivo Corriente 1'121.086.18 y El Pasivo no Corriente la suma de 3'560.894.50. El Patrimonio Neto 11'597.257.23.

En lo que respecta al Estado de Resultado, los ingresos ascienden a 4'000.000.00 y sus gastos operacionales 3'811.155.67 quedando una Utilidad neta de 188.844.33. El 15% de Empleado equivale a 28.326.33, el Impuesto a la Renta 40.129.42, La Reserva Legal 10.051.76 quedando un saldo de 110.336.50 para ulterior disposicion de la Junta General de Accionistas.

Debo de manifestar que la compañía reexpresó sus Estados Financieros. De la misma forma expreso que en el año 1994 se proyecta aumentar el Capital Social.

Concluyo este informe dejándolo a consideración de ustedes señores accionistas.

Atentamente


Diego Aguirre McDermott

31 MAY 1994

