

Guayaquil, 4 de Mayo de 1.993

INFORME DEL GERENTE AÑO 1.992

En calidad de GERENTE GENERAL de la empresa cuya denominación social es INMOBILIARIA EL GOLFO (INGOBRU) S.A. tengo el agrado de presentar el informe de las labores cumplidas durante el año 1.992 el mismo que por vuestro mandato me ha tocado dirigir las políticas a emplearse en el desarrollo de las actividades de la empresa.

Debo de manifestar que INMOBILIARIA EL GOLFO (INGOBRU) S.A. en el ejercicio económico de 1.992 sus operaciones registradas tienen relación con Ingresos por servicios que presta a otras Compañías.

Dentro del Activo Corriente se encuentra valores por la suma de s/.3'319.999,83 los mismos que se descomponen de la siguiente manera:

Valores en Caja y Bancos por la suma de s/319.239,83 y se registran valores por Cobrar al cierre del ejercicio por la suma de s/.3'000.760,00

En lo que respecta al Activo Fijo, ésta partida se ha incrementado debido a que fue reexpresada. De la misma forma se incrementó los Gastos de Constitución.

En lo que respecta al Pasivo encontramos valores por la suma de s/.3'902.711,05 correspondientes a Pasivo a Largo Plazo.

Con respecto al SUPERAVIT también sufrió variaciones debido a los ajustes efectuados por la Reexpresión Monetaria el mismo que totaliza la cantidad de s/.6'484.308,55.

En lo que tiene relación con el ESTADO DE RESULTADO debo manifestar que el ejercicio 1.992 ingresó a la Compañía la suma de s/.2'000.000,00 por concepto de Servicios Prestados a otras Compañías. Los Gastos Administrativos ascendieron a la suma de s/.1'949.310,00 quedando una utilidad líquida de s/.50.690,00.

La participación de Empleado ascendió a s/7,603,00 y el impuesto a la Renta a s/10.771,62, la Reserva Legal a s/4.308,70 y el saldo queda como Reserva Voluntaria por ulterior disposición de la Junta General que asciende a s/28.006,68.

Concluo éste informe dejándolo a consideración de ustedes señores accionistas.

