

Reg. Único de Contribuyentes  
0990175365001

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA  
COLON S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|   |                            |                  |                              |                     |
|---|----------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br>INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON C.A. |                            |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>5548-74 |                     |
| CIUDAD<br>Guayaquil   |                            | CALLE<br>COLON   | NUMERO<br>118                | TELEFONO<br>516-993 |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA               |                            |                  |                              |                     |
| ADMINISTRADORES   | NOMBRES                    | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO         |                     |
| Presidente  |                            |                  |                              |                     |
| Vicepresidente  |                            |                  |                              |                     |
| Gerente(s)  | MANUEL SARMIENTO MERCHAN   | 0901914085       | Las Monjas y 3era.           |                     |
| Apoderado(s)  |                            |                  |                              |                     |
| COMISARIOS  |                            |                  |                              |                     |
| Principal   | MANUEL SARMIENTO ASTUDILLO | 0904417573       | Circunvalacion Sur 408       |                     |
| Suplente  |                            |                  |                              |                     |
| AUDITOR EXTERNO   | R.N.A.E.                   |                  |                              |                     |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  | CODIGO CUENTA     |                        | En Suces   |
|--|-------------------|------------------------|------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |                   |                        |            |
| Caja - bancos  | 1101              |                        | 360.751    |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102              |                        |            |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103              |                        |            |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104              |                        |            |
| Inventario materia prima                                 | 1105              |                        |            |
| Inventario productos en proceso                          | 1106              |                        |            |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107              |                        |            |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108              |                        |            |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109              |                        |            |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110              |                        |            |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111              |                        |            |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112              |                        |            |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113              |                        | 95.090     |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114              |                        |            |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115              |                        | 2.240      |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                   |                        | 458.081    |
| ACTIVO FIJO  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 6'650.010         | 1'352.297              | 5'297.743  |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        |            |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        |            |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        |            |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        |            |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        |            |
| Vehículos  |                   |                        |            |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 7'945.488  |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   |                        |            |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     | 1301              |                        |            |
| Inversiones a largo plazo                                | 1302              |                        |            |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           | 1303              |                        |            |
| ACTIVOS DIFERIDOS  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |            |
| Gastos de organización y constitución                    |                   |                        | 1321       |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322       |
| Intangibles  |                   |                        | 1323       |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324       |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                   |                        | 13'243.230 |
| TOTAL DEL ACTIVO   |                   |                        | 13'701.311 |



| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA | En Suces   |
|---|--|---------------|------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE  |  |               |            |
| Proveedores   |  | 2101          | 1'000.000  |
| Anticipos de clientes   |  | 2102          |            |
| Obligaciones por pagar  |  | 2103          |            |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |            |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          | 179.265    |
| Gastos por pagar  |  | 2106          | 253.958    |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |            |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |            |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |            |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |            |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |            |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | 1'433.223  |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |            |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          |            |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          | 500.000    |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |            |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |            |
| Obligaciones emitidas   |  | 2205          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |            |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO   |  |               |            |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |            |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | 500.000    |
| TOTAL DEL PASIVO  |  |               | 1'933.223  |
| 3. PATRIMONIO NETO  |  |               |            |
| 3.1 CAPITAL   |  |               |            |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000  |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |            |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |            |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |            |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |            |
| 3.2 RESERVAS  |  |               |            |
| Reserva legal   |  | 3201          | 164.815    |
| Reservas facultativas   |  | 3202          |            |
| Otras reservas  |  | 3203          |            |
| 3.3 SUPERAVITS  |  |               |            |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 7'945.488  |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |            |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |            |
| 3.4 RESULTADOS  |  |               |            |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          | 895.911    |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |            |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 761.874    |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 11'968.088 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 13'701.311 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)   |  | CODIGO CUENTA | En Suces  |
|--|--|---------------|-----------|
| 50. VENTAS BRUTAS  |  |               |           |
| En el país   |  | 5001          | 8'520.000 |
| En el exterior   |  | 5002          |           |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |  | 5003          |           |
| VENTAS NETAS   |  |               | 8'520.000 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |           |
| Inventario Inicial   |  | 5101          |           |
| Compras de productos terminados en el país   |  | 5102          |           |
| Compras de productos terminados en el exterior   |  | 5103          |           |
| Menos: Inventario final  |  | 5104          |           |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |           |
| Inventario inicial de materias primas  |  | 5201          |           |
| Compras de materias primas en el país  |  | 5202          |           |
| Compras de materias primas en el exterior  |  | 5203          |           |
| Menos: Inventario final de materias primas   |  | 5204          |           |
| Mano de obra directa   |  | 5205          |           |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          |           |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |           |
| Mano de obra indirecta   |  | 5208          |           |
| Suministros y materiales   |  | 5209          |           |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |           |
| Aportes IESS y beneficios sociales   |  | 5211          |           |
| Mantenimiento y reparaciones   |  | 5212          |           |
| Impuestos a la producción y otros  |  | 5213          |           |
| Energía, agua, teléfono  |  | 5214          |           |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |  | 5215          |           |
| Inventario inicial de productos en proceso   |  | 5216          |           |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  |  | 5217          |           |
| Inventario inicial de productos terminados   |  | 5218          |           |
| Menos: Inventario final de productos terminados  |  | 5219          |           |
| UTILIDAD BRUTA   |  |               | 8'520.000 |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |  |               |           |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  |  | 5301          |           |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |           |
| Comisiones a empleados y particulares  |  | 5303          |           |
| Publicidad y propaganda  |  | 5304          |           |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   |  | 5305          |           |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5306          |           |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |  |               |           |
| Sueldos y salarios   |  | 5401          | 2'844.000 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          | 1'716.964 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax  |  | 5403          |           |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros  |  | 5404          | 1'696.649 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios  |  | 5405          |           |
| Depreciación de bienes, área administrativa  |  | 5406          |           |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          |           |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio Ascensor                               |  | 5408          | 967.540   |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5409          |           |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION  |  |               | 1'195.097 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |  |               |           |
| Intereses y comisiones   |  | 5501          |           |
| Otros gastos financieros   |  | 5502          |           |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |  |               |           |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |           |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |           |
| Ganancia en venta de activos fijos   |  | 5603          |           |
| Dividendos en efectivo   |  | 5604          |           |
| Ganancias por diferencia de cambio   |  | 5605          |           |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5606          |           |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |  |               |           |
| Pérdidas en venta de activos   |  | 5701          |           |
| Pérdidas en diferencia de cambio   |  | 5702          |           |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)  |  | 5703          |           |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | 1'195.097 |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)   |  | 5801          | 179.264   |
| Impuesto a la renta  |  | 5802          | 253.958   |
| UTILIDAD NETA  |  |               | 761.874   |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 10 de Enero/92 al 31 de Diciembre de 1992.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 2          | 4               | -        | -           | -           |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Enero de 1993.

|  |  |
|--|--|
| <p>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>MANUEL SARMIENTO MERCHAN</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901914085</u></p>   | <p>CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>MIGUEL BRITO ALCOSER</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0601152556</u> Matrícula: <u>9.980</u></p>              |
| <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día <u>31</u> de <u>enero</u> de 19 <u>1993</u></p> <p>de anexos <u>1</u></p> <p><u>[Sello]</u></p> |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS