

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09017338001	No. EXPEDIENTE 5548-74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYQUIL	Calle y No. COLON No 118	Teléfono: 510-591	Casilla 1.542
SUCURSALES				

Periodo del Balance:
De: 10 de ENERO de 1981; Al: 31 de DICIEMBRE de 1981...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	MANUEL HERIBERTO SERRANO M.	09-01914085	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	JORGE PARRA	Colon #118	
Suplente	CARLOS BONTILLA		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	MANUEL HERIBERTO SERRANO M. MERCHANT	Nacionalidad	ECUATORIANO
Cargo (s)	GERENTE	Periodo	CINCO AÑOS
Fecha del nombramiento	JUNIO 5 de 1.979		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	ARRIENDOS DE DEPARTAMENTOS		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:	Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	ECUATORIANO
Nacionalidad	DURAN-COLA. PRIMAVERA MZ.C-5 VILLA 5
Dirección	

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES

Recibido hoy día 28 ABR. 1982 a las 19 con 00 minutos en GUAYQUIL

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

AUXILIAR DE INSPECCION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			144.698,60	10.00
10.01 Caja y bancos	144.698,60			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			733.150,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	730.910,00			
14.02 Depositos por cobrar	2.240,00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	877.848,60		877.848,60	
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6'650.019,00	24.00
24.01 Edificios	6'650.019,00	=====		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'527.867,60	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			5'463,949,80	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 DEUDAS FINANCIERAS MONEDA EXTRANJERA DOC. POR PAGAR	5'463.949,80			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5'463.949,80		5'463.949,80	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		2'000.000,00	2'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				36.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			63.917,80	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		63.917,80		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'063.917,80		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'527.867,60	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES	realizada el 13/11/2012	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'310.910,10
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1'310.910,10
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	45.680,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley Bonificación, Compensación, (excepto 15 o/o para trabajadores) VACACIONES, 13er., 14to. Sueldos	18.000,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	56.748,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos C. Industrias, P. Comerciante	16.400,00	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) F. Reserva, Predios Urbanos	79.331,60	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativos)	738.891,00	
5017 Otros	133.361,70	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados	160.580,00	1'246.692,30
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		63.917,80

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3564

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA COLON S. A.	C.I.I.U. 0990178365001	No. EXPEDIENTE
---	---------------------------	----------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 1

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL		MERCADO EXTERNO		T O T A L	
I EGRESOS DEL EJERCICIO							
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	X	X	X	X	X	X
10.0	Materias primas	X	X	X	X	X	X
10.1	Inventario de mercaderías	X	X	X	X	X	X
10.2	Terrenos	X	X	X	X	X	X
10.3	Edificios	X	X	X	X	X	X
10.4	Maquinaria y equipo	X	X	X	X	X	X
10.5	Muebles y enseres	X	X	X	X	X	X
10.6	Vehículos	X	X	X	X	X	X
10.7	Otros activos fijos	X	X	X	X	X	X
10.8	Primas de seguro	X	X	X	X	X	X
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	X	X	X	X	X	X
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	XX	XX	XX	XX	XX	XX
10.11	Donaciones realizadas	XX	XX	XX	XX	XX	XX
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA	X	X	X	X	X	X
20.0	Patentes y marcas	X	X	X	X	X	X
20.1	Diseños industriales	X	X	X	X	X	X
20.2	Derechos de autor	X	X	X	X	X	X
20.3	Asistencia técnica	X	X	X	X	X	X
20.4	Otros servicios adquiridos	X	X	X	X	X	X
II INGRESOS DEL EJERCICIO							
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES	X	X	X	X	X	X
30.0	Materias primas	X	X	X	X	X	X
30.1	Inventario de mercaderías	X	X	X	X	X	X
30.2	Asistencia Técnica	X	X	X	X	X	X
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año	X	X	X	X	X	X
30.4	Donaciones recibidas	X	X	X	X	X	X
30.5	Otros servicios vendidos	X	X	X	X	X	X
40.	COBROS POR TECNOLOGIA	X	X	X	X	X	X
40.0	Patentes y marcas	X	X	X	X	X	X
40.1	Diseños industriales	X	X	X	X	X	X
40.2	Derechos de autor	X	X	X	X	X	X
40.3	Asistencia técnica	X	X	X	X	X	X

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador										
00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	43.680,00		
10.02 Aportes patronales al IESS	4.560,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	4.320,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	4.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L	56.560,00		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐